

Amendement

Onderwerp amendement:	Groene leges Tarieventabel	
Vergaderdatum:	29 november 2023	
Agendapunt (nr en naam):	A23-121	Legesverordening Gooise Meren 2024
Status:	ingediend	
Ondergenoemd(e) raadslid/ -leden stelt/stellen het volgende amendement voor.		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:		
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders nr 700953.		
Besluit het ontwerp besluit van bovengenoemd voorstel als volgt te wijzigen:		
Bestaande tekst	Nieuwe tekst	
<p>In de Tarieventabel staat in de definities (artikel 2.1):</p> <p>4. In aanvulling op de in bijlage I bij de Omgevingsregeling opgenomen omschrijving van het begrip 'bouwkosten' betreffen de in die omschrijving: - onder a genoemde Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 de voorwaarden die bekendgemaakt zijn in Staatscourant 2012, 1567; - onder b bedoelde bouwkosten de kosten voor de fysieke realisatie (het bouwen) van het bouwwerk; - onder c bedoelde prijs de prijs exclusief omzetbelasting.</p> <p>5. In afwijking van bijlage I bij de Omgevingsregeling wordt onder bouwkosten verstaan de normbouwkosten voor de bouwactiviteit, als daarin is voorzien in de gemeentelijke of regionale normbouwkostenregeling en de bij de aanvraag opgegeven bouwkosten meer dan 10% afwijken van deze normbouwkosten.</p> <p>6. aanlegkosten: het bedrag waarvoor de aannemer zich heeft verbonden het werk tot stand te brengen (de aannemingssom), de omzetbelasting daarin niet begrepen), of voor zover deze ontbreekt, een raming van de kosten die voortvloeien uit de aangegane verplichtingen voor de fysieke realisatie (het aanleggen) van de werken of de werkzaamheden, de omzetbelasting daarin niet begrepen, en indien de werken of werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschieden de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van de werken of de werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft, de omzetbelasting daarin niet begrepen;</p>	<p>4. In aanvulling op de in bijlage I bij de Omgevingsregeling opgenomen omschrijving van het begrip 'bouwkosten' betreffen de in die omschrijving: - onder a genoemde Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 de voorwaarden die bekendgemaakt zijn in Staatscourant 2012, 1567; - onder b bedoelde bouwkosten de kosten voor de fysieke realisatie (het bouwen) van het bouwwerk; - onder c bedoelde prijs de prijs exclusief omzetbelasting <i>en (de bouwkosten die betrekking hebben op) de vrijstellingen uit de legesverordening.</i></p> <p>5. In afwijking van bijlage I bij de Omgevingsregeling wordt onder bouwkosten verstaan de normbouwkosten voor de bouwactiviteit, als daarin is voorzien in de gemeentelijke of regionale normbouwkostenregeling en de bij de aanvraag opgegeven bouwkosten meer dan 10% afwijken van deze normbouwkosten <i>exclusief omzetbelasting en (de bouwkosten die betrekking hebben op) de vrijstellingen uit de legesverordening.</i></p> <p>6. aanlegkosten: het bedrag waarvoor de aannemer zich heeft verbonden het werk <i>exclusief de vrijstellingen uit de legesverordening</i> tot stand te brengen (de aannemingssom), de omzetbelasting daarin niet begrepen), of voor zover deze ontbreekt, een raming van de kosten die voortvloeien uit de aangegane verplichtingen voor de fysieke realisatie (het aanleggen) van de werken of de werkzaamheden <i>exclusief de vrijstellingen uit de legesverordening</i>, de omzetbelasting daarin niet begrepen, en indien de werken of werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschieden de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van de werken of de werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft <i>exclusief de vrijstellingen uit de legesverordening</i>, de omzetbelasting daarin niet begrepen;</p>	

Toelichting

Overwegende dat:

1. het klimaat wijzigt en iedereen in de wereld, Nederland en Gooise Meren naar draagkracht moet bijdragen aan de CO₂-reductie en energietransitie;
2. in het coalitieakkoord 'Gooise Meren op koers' staat dat er wordt ingezet op energieneutraliteit en de klimaatdoelen door de nadruk te leggen op onder andere zonnepanelen en isolatiemaatregelen;
3. bij projecten voor het bepalen van de bouwkosten rekening gehouden dient te worden met de vrijstellingen in de legesverordening en dus niet de gehele bouwkosten aangeslagen dienen te worden. Hiermee wordt rechtsongelijkheid voorkomen tussen een project dat eerst bouwt en later vrijgesteld van leges zonnepanelen aanbrengt en een bouwproject dat direct bouwt met zonnepanelen;
4. Hiermee komen de legeskosten meer in verhouding tot de bouwkosten en worden duurzame keuzes niet ontmoedigd;
5. dit amendement de boete op vergroening voorkomt en dus werkt volgens het principe 'de vergroener bespaart' en daarmee bijdraagt aan zowel het rechtvaardigheidsgevoel van de burger als aan het gevoel dat de gemeente ernst maakt met de klimaatbescherming;
6. dit amendement de standaarddefinities van bouwkosten, normbouwkosten en aanlegkosten in stand houdt en verduidelijkt dat de vrijstellingen voor het bepalen van de leges hierbij buiten beschouwing gelaten moeten worden.

Voorts overwegende dat:

7. gedeeltelijke vrijstellingen zorgen voor een goede voorspelbaarheid voor zowel de gemeente als aanvrager;
8. subsidiepotjes leeg kunnen zijn of te klein om grote projecten zoals de torenflat te bedienen. Hierdoor wordt ofwel verduurzaming uitgesteld ofwel verduurzaming afgesteld ofwel een boete op vergroening opgelegd met het risico van een rechtszaak voor de gemeente;
9. in vergelijking met een subsidiesysteem de doorlooptijd en zekerheid voor de aanvrager verbeterd wordt;
10. hiermee de baten van de leges voldoende beschermd zijn tegen zowel overschrijding als tegen grote tekorten en burgers gezamenlijk hun aandeel kunnen leveren in de energiebesparing.

Naam raadslid/-leden (fractienaam)

Max de Goede (PLEK)