

Amendement

Onderwerp amendement:	Wat is nu een minimale gebruiksoppervlakte?	
Vergaderdatum:	29 november 2023	
Agendapunt (nr. en naam):	A23-125	Doelgroepenverordening
Status:	Ingediend	
Ondergenoemd(e) raadslid/ -leden stelt/stellen het volgende amendement voor.		
De Raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:		
Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders nr. 706487		
Besluit het ontwerpbesluit behorend bij bovengenoemd raadsvoorstel als volgt te wijzigen:		
Bestaande tekst		Nieuwe tekst
Artikel 5 Prijs-kwaliteitsverhouding: <ul style="list-style-type: none">o Een sociale huurwoning dient een gebruiksoppervlakte van tenminste 40 m² gbo te hebben.		Artikel 5 Prijs-kwaliteitsverhouding: <ul style="list-style-type: none">o Een sociale huurwoning t.b.v. 1 persoon dient een gebruiksoppervlakte van tenminste 30 m² gbo te hebben. ;o Een sociale huurwoning t.b.v. meer dan 1 persoon dient een gebruiksoppervlakte van tenminste 40 m² gbo te hebben.
Toelichting Overwegende dat: <ul style="list-style-type: none">1. Deze Doelgroepenverordening zal toezien op een goede en juiste prijs-kwaliteitsverhouding in woningbouw;2. Deze Doelgroepenverordening zal zorgen voor een kwaliteitsverbetering in het bouwen van woningen;3. Deze Doelgroepenverordening zal zorgen voor een kwaliteitsverbetering in het bouwen voor de verschillende maatschappelijke groepen mensen, met name jongeren en starters;4. Het zeer wenselijk is voor deze bovengenoemde groepen de juiste woningen te bouwen;5. Meerdere Woningcorporaties hebben aangegeven dat een sociale woning met een GBO van 40 m² of meer voor de starters in onze gemeente een te hoge drempel qua huur zal opleveren;6. Meerdere Woningcorporaties hebben aangegeven dat een sociale woning met een GBO van ca. 30 m² voor de jongeren in onze gemeente een prima start zal zijn;7. Dat in onze gemeente onlangs een groot aantal sociale huurwoningen met een GBO van ca. 30 m² is opgeleverd en er een grote vraag is naar dit soort sociale huurwoningen;8. Een definitieve regeling in de nieuwe Lokale Woonvisie verwerkt zal worden.		
Naam raadslid/-leden (fractienaam) Theo Fambach, fractie D66		