

Raadsvoorstel

| | |
|--------------------|------------------------|
| Zaaknummer | Hoofdzaak 706687 |
| Portefeuillehouder | Hugo Bellaart |
| Voorstel | Entree Muiden Zuidwest |

Aan de raad,

1. Beslispunt:

1. Een uitvoeringskrediet van €1.445.000 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het herinrichtingsplan van de Entree van Muiden Zuidwest, wat gedekt wordt door de bijdrage van de Provincie (Groene Uitweggelden) en vanuit de anterieure overeenkomst Streefkerk.

2. Maatschappelijk effect

Gemeente Gooise Meren zet in op het behouden en versterken van de kwaliteit van de groene en veilige leefomgeving. Het programma Verder met de Vesting investeert in het herstel van de cultuurhistorisch erfgoed en toegankelijkheid van de vestingstad Muiden. De kern Muiden wordt hiermee aantrekkelijker voor bewoners en bezoekers.

Met de realisatie van het project 'Entree Muiden Zuidwest' dragen we bij aan:

- het versterken van de groene kwaliteit van de vesting;
- een goede inpassing van de parkeervoorziening rondom Streefkerk;
- het verbeteren looproute en oversteek over de herstelde stenen beer in de Singelgracht richting het centrum;
- het verbeteren van de wandelroute langs de Vecht, waardoor 'rondje Muiden' via de Spieringbrug mogelijk wordt ;
- de realisatie van nieuwe natuur in de Vechtzone.

Deze doelen liggen in lijn met de ambities van de gemeente, waternet en provincie en dragen bij aan de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van de vestingstad Muiden. Het plan kan daarbij rekenen op de steun van bewoners en betrokkenen.

3. Inleiding

Het gebiedsprogramma 'Verder met de Vesting Muiden', ziet op het herstel van de vesting en het omringende landschap. In dit kader heeft de gemeenteraad in februari 2019 het document 'Muiden Zuidwest: Landschappelijke- en Stedenbouwkundige visie' vastgesteld. Vervolgens is in juli 2022 het voorbereidingskrediet voor de herinrichting van de entree van Muiden Zuidwest gevoteerd door de raad.

'Entree Muiden Zuidwest' voorziet in een aantal opgaven uit deze visie, waaronder de inpassing van de woonarken, de herinrichting Streefkerk, het herstel van de oude beer en Singelgracht, een veilige route van P1 naar het centrum en een ecologische inrichting van de Vechtoever. Op basis van het projectvoorstel is in 2021 het project 'Entree Muiden Zuidwest' door Provincie Noord-Holland toegevoegd aan het programma 'Groene Uitweg'.

De middelen voor dit project zijn inmiddels toegekend door de Provincie en samen met de investering van de anterieure overeenkomst Streefkerk is de financiering van dit project volledig gedekt.

Met het voorbereidingskrediet is de definitieve subsidieaanvraag verzorgd en een interactief planproces georganiseerd waarbij bewoners en belanghebbenden betrokken werden bij het inrichtingsplan. Het ontwerp met bijbehorend uitvoeringskrediet ligt nu voor ter besluitvorming.

4. Beoogd effect

Het uiteindelijke gevolg is dat de openbare ruimte tussen P1 en de Amsterdamse Poortbrug een 'entreewaardige' inrichting krijgt, waarbij cultuurhistorie, beleving, recreatie en natuur worden versterkt passend bij de identiteit van de vestingstad Muiden én met draagvlak van bewoners en belanghebbenden. Met deze kwaliteitsslag wordt achterstallig onderhoud weggewerkt en ontstaat een veilige en aantrekkelijke route van P1 naar het centrum én wordt een 'rondje langs de Vecht' mogelijk.

5. Argumenten en onderbouwing

1.1 Door 'Groene Uitweg' wordt het opwaarderen van de entree van Muiden Zuidwest mogelijk

Het uitvoeringskrediet van € 1.445.000,00 wordt bijna volledig gedekt vanuit de subsidie 'Groene Uitweg'. Het Groene Uitwegprogramma ondersteunt de kwaliteitsimpuls voor de leefbaarheid van Muiden en heeft hiertoe de middelen beschikbaar gesteld. Het project ondersteunt de goede samenwerking met de Provincie NH, het Waterschap en de Regio Gooi en Vechtstreek.

1.2 Het project 'Entree Muiden Zuidwest' borduurt voort op eerdere plannen

Naast de vaststelling door de gemeenteraad van het document 'Muiden Zuidwest: Landschappelijke- en Stedenbouwkundige visie' vastgesteld (februari 2019) heeft het college in maart 2021 het voorstel Singelgracht Muiden vastgesteld. De verplaatsing van de Brandweer kazerne naar P1 en de sloop-nieuwbouw van Streefkerk zijn uitwerkingen van deze visie. Voor de inrichting van de openbare ruimte heeft u in juli 2022 het voorbereidingskrediet voor het project 'de Entree Muiden Zuidwest' vrijgegeven. Hiermee heeft u opdracht gegeven voor het opstellen van een inrichtingsplan in een participatief planproces. Het voorliggende raadsvoorstel behandelt het resultaat van dit planproces.

1.3 Het totale bedrag uit de begroting is reeds gedekt

'Entree Muiden Zuidwest' krijgt met de toekenning van de subsidiegelden uit het programma 'Groene Uitweg' de benodigde middelen ter verdere voorbereiding en uitvoering van het project (70%). Met de reeds begrote investering, parkeerplaats P1 en anterieure overeenkomst Streefkerk, wordt de cofinanciering van 30% voorzien.

1.4 Een integraal ontwerp is efficiënt en bespaart kosten

Door meerdere opgaven in het gebied mee te nemen in één integraal ontwerp (in plaats van het los van elkaar voorbereiden van projecten), kunnen we dit in samenhang beschouwen en voorleggen in de participatie en aan u. Een integrale aanpak zorgt voor eenheid en werkt kostenbesparend in de uitvoering.

6. Houd rekening met en onderbouwing

1.1 Financiële projectbeheersing

De kostenraming is op basis van de SSK-systematiek berekend (Standaard Systematiek Kostenramingen waarmee ramingen inzichtelijk en beter onderling vergelijkbaar en te volgen zijn in de tijd). In samenwerking met het ingenieursbureau is gestuurd op een adequate kostenbeheersing. Afspraken met de publieke partners zijn bekrachtigd met een subsidiebeschikking. Met het inrichtingsplan geven we invulling aan de afspraken uit de anterieure overeenkomst met Streefkerk.

1.2. Raakvlakken en fasering

Het plan staat niet op zichzelf en moet dus rekening houden met plannen en projecten in de omgeving.

In de plannen is rekening gehouden met de volgende ontwikkelingen:

- Groot onderhoud in de Burgemeester de Raadsingel;
- Groot onderhoud en nieuwe profilering voor de Weesperweg en nieuwe inrichting P1;
- Plannen Noordwest en toekomstbestendig maken van de Amsterdamsepoortbrug.

De raakvlakken zijn scherp in beeld en het inrichtingsplan voor de Entree Muiden Zuidwest levert geen belemmeringen op voor deze aangrenzende ontwikkelingen.

Besluiten over de doorfietsroute en Muiden autoluw worden niet gehinderd door dit project.

De uitvoering van de werkzaamheden zal gefaseerd plaatsvinden. Zo kunnen we inspelen op de ontwikkelingen die spelen in het gebied:

Het buitenterrein van de makelaar is mee-ontworpen en wordt in de uitvoering op zijn kosten meegenomen, maar kan pas als het kantoor klaar is. De beer bij het Fermanplantsoen is in slechte staat. Waternet bereidt de renovatie voor en wil de Monnikskap erop terug brengen. Zodra dit gebeurt moet de brug over de beer aangepast worden. De fasering maakt ook dat de toegankelijkheid van Muiden tijdens uitvoering gegarandeerd kan worden.

1.3. Eigendom Rijksvastgoedbedrijf

Het perceel tussen de Weesperweg en de Vecht tegen de begraafplaats aan is eigendom van het Rijk/ Staatsbosbeheer. Gemeente verkent momenteel de mogelijkheden bij de partijen om het perceel opnieuw in te richten met een recreatief pad en meer ruimte voor natuur. Dit overleg met partijen loopt langzaam. De gemeente kan hierop inspelen door het plan te faseren in de uitvoering.

1.4. Beheerkosten

De nieuwe inrichting bevat geen areaal uitbreiding maar betreft een kwaliteitsslag van de openbare ruimte. Het bestaande beheerplan zal daarop geactualiseerd moeten worden. De effecten op de beheerlasten worden vervolgens meegenomen in de actualisatie van de beheerplannen. Dit zal vanaf 2025 aan de orde zijn.

7. Duurzaamheid

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de huidige wet- en regelgeving. Naast duurzaamheidsmaatregelen zet de gemeente in op een verbetering van ecologie, biodiversiteit, waterkwaliteit en klimaatadaptatie. Diverse maatregelen zijn onderdeel van het inrichtingsplan, zoals bijvoorbeeld de aanleg van een faunapassage en de ecologische inrichting van de Vechtoever, maar ook in de eisen die gesteld worden aan materialisering en uitvoering.

8. Financiële onderbouwing

Uitvoeringskrediet beschikbaar stellen tbv inrichtingsplan Entree Muiden Zuidwest

Het inrichtingsplan is als bijlage toegevoegd. De SSK raming (zie eerdere toelichting) is opgesteld door het adviesbureau RPS en kent bijbehorende staart en onvoorziene kosten.

'Entree Muiden Zuidwest' krijgt met de toekenning van de subsidiegelden uit het programma 'Groene Uitweg' de benodigde middelen ter verdere voorbereiding en uitvoering van het project (€ 1.364.500) en uit de anterieure overeenkomst Streefkerk (€ 128.000).

De financiële verantwoording van de subsidie wordt binnen het programma verder met de vesting voorzien.

De raad heeft in juli 2022 een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van €205.000 (incl. tussentijdse indexering) voor de Planvoorbereiding. Hiervan is €150.000 besteed en dus nog €55.000 over. Dit krediet wordt samengevoegd met het uitvoeringskrediet.

| Entree Muiden Zuidwest | kosten | dekking uit subsidie | verschil |
|------------------------|--------------------|-------------------------|------------|
| voorbereiding | € 150.000 | | |
| SSK- raming | € 1.500.000 | | |
| Provincie | | € 1.364.500 | |
| Aanvullend provincie | | € 157.500 | |
| Anterieure makelaar | | € 128.000 | |
| Totaal | € 1.650.000 | € 1.650.000 | € 0 |

Wij vragen u een uitvoeringskrediet van €1.445.000 beschikbaar te stellen. Dit zijn de totale kosten minus het reeds gevoteerde voorbereidingskrediet van €205.000.

9. Communicatie en participatie

Het ontwerpplan is conform het participatieplan opgesteld. Door een interactief planproces zijn bewoners en belanghebbenden nauw betrokken bij het project en is het plan verbeterd. Er is een klankbordgroep gevormd, er zijn verdiepingsgesprekken gevoerd en informatiebijeenkomsten geweest. Punten die aangepast en besproken zijn met input van belanghebbenden en bewoners zijn bijvoorbeeld het maken van enkele openingen in de meidoornhaag om direct aan het water te kunnen komen, de hoogte van het grondlichaam bij de Burgemeester de Raadsingel en de locatie van enkele te compenseren bomen, de elektrisch laadpalen en de ondergrondse containers bij het terrein van de makelaar.

1. Startbijeenkomst op 2 november 2022
2. 3 Verdiepingsgesprekken op 7 december 2022
3. Klankbordgroep bijeenkomsten op 14 december 2022 en 5 juni 2023
4. Informatieavond concept definitief ontwerp op 4 juli 2023

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed (CRK&E) is nauw betrokken bij het tot stand komen van dit project als onderdeel van Verder met de Vesting Muiden. Zij hebben het ontwerpplan wat voorligt nog gezien op 28 juni 2023. Het ontwerp is begin juli nog getoond aan de provincie en de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE), met de laatste is een ronde gelopen door het gebied. Beiden waren positief gestemd.

Het inrichtingsplan wordt, na besluitvorming, verder uitgewerkt waarmee de participatie niet eindigt. De bewoners en betrokkenen blijven geïnformeerd via de gebruikelijke kanalen. De toekomstige aannemer is aanspreekbaar voor vragen t.a.v. werkzaamheden, planning en aanpak.

10. Uitvoering / tijdpad / evaluatie

Op basis van de huidige inzichten is de globale planning als volgt:

- Ontwerpfase: afgerond met voorliggend raadsbesluit, vaststelling DO en votering uitvoeringskrediet, 2^e helft 2023
- Voorbereidingsfase: afgerond bestekfase en aanbesteding, zomer 2024
- Uitvoeringsfase: gefaseerd, vanaf medio 2024 tot en met 2025

Bijlagen:

- Inrichtingsontwerp Entree Muiden Zuidwest juli 2023
- Participatieverslag juli 2023

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Entree Muiden Zuidwest' met zaaknummer 706687 van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit

1. Een uitvoeringskrediet van €1.445.000 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het herinrichtingsplan van de Entree van Muiden Zuidwest, wat gedekt wordt door de bijdrage van de Provincie (Groene Uitweggeld) en vanuit de anterieure overeenkomst Streefkerk.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde