

Naam en fractie:	Veerman CDA	
Onderwerp:	Duurzame ontwikkeling natuur & recreatiepark Naarderbos	
Agendapunt (nr. en naam):	M23-134	N.v.t.
Status:		
Versie:	1.0	
Bovengenoemd(e) raadslid/-leden dient/dienen de volgende motie in;		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen,		
Verzoekt het college:		
De huidige impasse rondom het Naarderbos per ommegaande te doorbreken en per besluit het conflict op te lossen waarbij de sportimpuls het uitgangspunt wordt in plaats van de huidige financiële drijfveren. Hierbij geeft de Raad het college de volgende kaders / voorwaarden mee:		
<div>1) De lopende procedure over de onderhoudsbijdragen EBO op te schorten en daarmee in te stemmen met uitstel voor de schriftelijke reactie van de Naarderbos vennootschappen op voorwaarde dat NBO het aangekondigde faillissement niet in gang zal zetten zolang er constructief wordt onderhandeld tussen partijen;</div> <div>2) De portefeuillehouder sport actief wordt betrokken bij het oplossen van dit conflict;</div> <div>3) De tot op heden door het college ingenomen standpunten niet meer leidend zijn om aan tafel te gaan omdat deze niet hebben geleid tot het doorbreken van de impasse. Hiermee hebben zowel NBO als het college allebei hun initiële standpunten losgelaten waardoor er weer perspectief ontstaat om uit de impasse te komen;</div> <div>4) De reeds door een onafhankelijke expert aangeleverde financiële businesscase als uitgangspunt zal worden gebruikt voor de onderhandelingen;</div> <div>5) De huidige erfpachtovereenkomst als uitgangspunt wordt genomen zolang er geen positieve resultaten worden gerealiseerd met de exploitatie van de golfbaan, maar dat er wel een bepaling wordt opgenomen die regelt dat de vergoeding voor de erfpacht volgens een nader overeen te komen methodiek wordt aangepast ingeval er wel positieve resultaten worden gerealiseerd met de exploitatie van de golfbaan;</div> <div>6) Partijen alles zullen doen wat in hun macht ligt om voor 31-12-2023 tot een overeenstemming op hoofdlijnen te komen op basis van onderhavige kaders/ voorwaarden;</div> <div>7) Dat beide partijen over en weer de juridische procedures opschorten en bij het bereiken van een regeling staken en elkaar als partners gaan zien in plaats van tegenstanders.</div>		
En gaat over tot de orde van de dag.		
Toelichting¹		
Constateerende dat:		
<div>1. De ontwikkelingen van de laatste weken zeer zorgwekkend zijn; het algemeen belang van de gemeente geschaad wordt en de Raad haar controlerende taak nu moet aangrijpen om het niet verder te laten escaleren.</div> <div>2. De beslaglegging zal leiden tot een jarenlange juridische procedure die tot aanzienlijke proceskosten zal leiden en met belastinggelden zullen moeten worden betaald. Ingeval er tot aan de Hoge Raad zal worden geprocedeerd worden de kosten op 400/500k geraamd.</div> <div>3. Het college een alles of niets scenario kiest en hier blijkbaar handelt op basis van een door de juridische adviseurs van de gemeente opgesteld procesadvies en waarschijnlijk een kosten baten analyse heeft gemaakt maar het niet voldoende materieel acht om de Raad hierin te informeren, zeker ook gelet op het verstreckende verweer van de advocaat van NBO dat de EBO op grond van een arrest van de Hoge Raad nietig is en dus geen onderhoudsbijdragen verschuldigd zijn, is meer transparantie naar de Raad gewenst.</div>		

¹ Voor de leesbaarheid graag puntsgewijs nummeren.

4. NBO bereid is om onder bovengenoemde voorwaarden/ uitgangspunten in gesprek te gaan met het college om tot een oplossing te komen van dit langlopende conflict.
5. Naast de reeds door NBO gedane investeringen in het verleden alsnog een minimale investering van 5 mio nodig is om de golfbaan weer te kunnen heropenen, dat er weinig tot geen andere ondernemers bereid zijn om deze investering te doen en dat we de huidige initiatieven om het gebied weer in ere te herstellen dan ook zouden moeten omarmen.

Overwegende dat:

1. Het College onlangs nog heeft aangegeven open te staan voor een oplossing van dit conflict maar desalniettemin toch heeft besloten om tot beslaglegging over te gaan, hetgeen tegenstrijdig lijkt met de wens om tot een oplossing te komen.
2. De beslissing om destijds tot revitalisatie van het gebied over te gaan waren gebaseerd op de volgende drijfveren:
1) het belang van de golfgemeenschap in Gooise Meren en 2) de groeiende sociale onveiligheid in het gebied en deze opnieuw als de uitgangspunten genomen moeten worden.
3. Het niet uit de huidige impasse komen zal leiden tot een verwaarloosd gebied dat tot 2054 niet zal worden gerevitaliseerd en daarmee een doorn in het oog is en blijft voor onze mooie gemeente.
4. Luisteren naar elkaar, de dialoog en het compromis aan de grondslag liggen van een gezonde democratie.