



Stichting Mooi Tuindorp Keverdijk

Alternatief Conceptbouwplan Huibert van Eijkenstraat te Naarden

December 2023

Om de kans op vernietigen van de hele straat te voorkomen en daarmee een stuk geschiedenis te wissen en om de woningstichting te ontlasten van haar plicht tot bouwen van meer sociale woningen heeft stichting Mooi Tuindorp Keverdijk een alternatief conceptbouwplan ontwikkeld. We hopen hiermede de discussie over de 'Vaststelling van kaders voor het ruimtelijk plan Huibert van Eijkenstraat' u aangeboden door B&W te verbreden.

Overwegingen bij het alternatief Conceptbouwplan Huibert van Eijkenstraat

Veel dilemma's worden met dit alternatief plan opgelost

- Bouwen van sociale woningen. Hieraan wordt ruimschoots tegemoet gekomen, zelfs meer dan WSN denkt te kunnen realiseren.
- De straat met cultuurhistorische waarde en uniek in de gemeente kan grotendeels behouden blijven.
- De woningen moeten duurzaam gerenoveerd worden. Minder woningen moeten worden gerenoveerd en er komt geld vrij door het bouwen van 18 – 42 duurzame sociale woningen.
- Het plan van WSN, alle woningen slopen en herbouwen levert minder woningen op dan dit plan dat tot 42 wooneenheden meer dan het huidige aantal woningen kan realiseren.
- Slopen en nieuwbouw is milieu belastend. Met dit plan hoeft weinig gesloopt te worden en de nieuwe woningen kunnen zeer duurzaam worden gebouwd.
- Het belasten van milieu en ecologie worden met dit plan grotendeels ondervangen. Minder slopen, duurzaam bouwen en het behoud van de groene long van Tuindorp Keverdijk met 100-jarig groen en grote biodiversiteit dragen hieraan bij. Renoveren is belangrijk duurzamer dan slopen en op een andere plaats herbouwen.
- De financiële haalbaarheid van duurzaam renoveren. Dit plan levert zoveel nieuwe woningen op, dat duurzaam renoveren van de overgebleven huizen in de Huibert van Eijkenstraat mogelijk moet zijn.
- De bewoners willen hun waardevolle straat behouden. Hieraan wordt helaas niet helemaal voldaan, maar het beeld van de straat blijft grotendeels behouden.

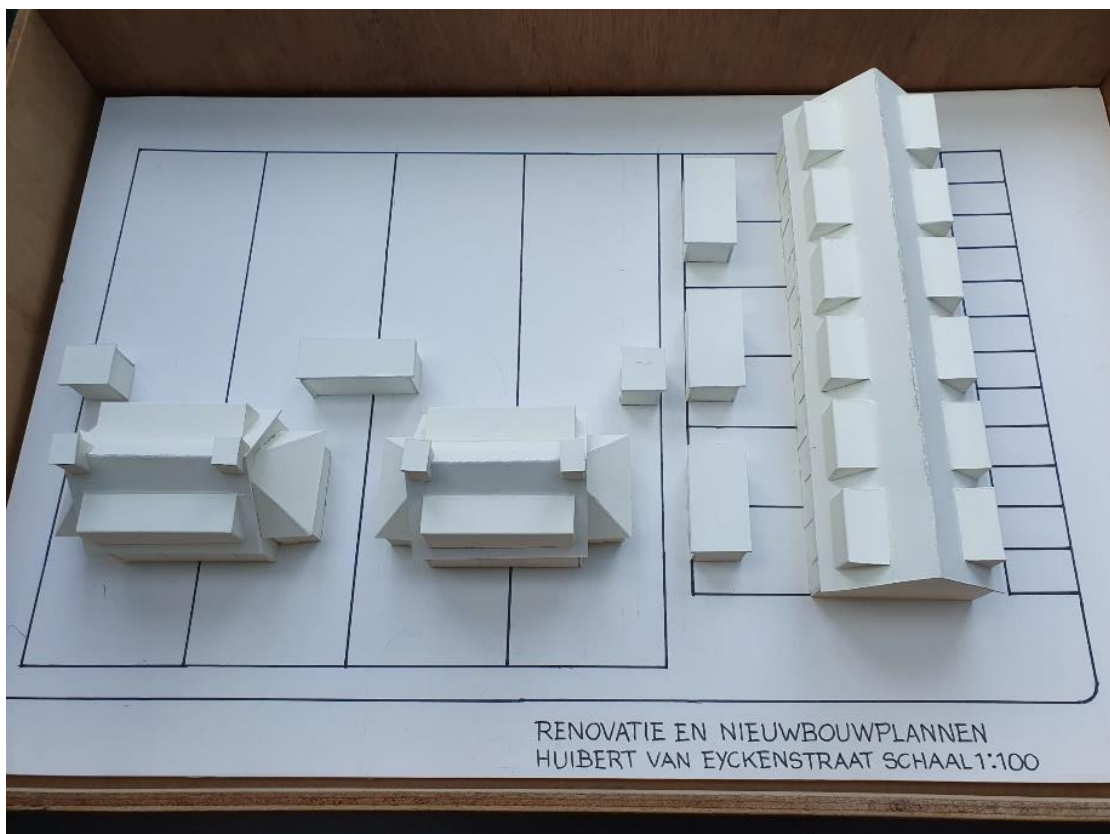
De bewoners van de hoekhuizen hebben met pijn, moeite en verdriet meegegaan met het plan, omdat ook zij zien dat rücksichtsloos alles slopen nog erger is. We zijn hun zeer dankbaar. De stichting Mooi Tuindorp Keverdijk blijft daarom strijden voor het behoud van de hele straat.

Samenvattend vragen we u om de hierboven moverende redenen de oude Huibert van Eijkenstraat te beschermen tegen teloorgang.

Alternatief Conceptbouwplan Huibert van Eijkenstraat



Vervangen twee-onder-een-kapwoningen op de vier hoeken van de straat door 4 x 6 Duplexwoningen = maximaal 48 wooneenheden



Bovenaanzicht

Vervangen twee-onder-een-kapwoningen op de vier hoeken van de straat door 4 x 6 Duplexwoningen = maximaal 48 wooneenheden

Alternatief conceptbouwplan Huibert van Eijkenstraat



Vervangen van de huidige vier Duplexwoningen door zes woningen voor kleine gezinnen



Bovenaanzicht:

Vervangen huidige vier Duplexwoningen door zes woningen voor kleine gezinnen

Stichting Mooi Tuindorp Keverdijk

Secretariaat: Huibert van Eijkenstraat 81, 1411TL Naarden

Tel. 06 20221013

Website: <https://www.behoudhuibert.nl/>

Film: YouTube: <https://www.youtube.com/watch?v=BLvUceapqMw>

Facebook: Behoud Huibert