

**Inspraak nota van reacties op
Beeldkwaliteitsplan, Borgronden, Naarden**

Gemeente Gooise Meren

1. Inleiding

a. Aanleiding

Het ontwerpbestemmingplan BORgronden heeft van 10 november tot en met 21 december 2022 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de periode van 6 weken is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. I

Als bijlage 3 was toegevoegd het Beeldkwaliteitsplan BORgronden . kenmerk oktober 2022, Fijne Stad.

In totaal zijn 2 reacties ontvangen op dit Beeldkwaliteitsplan.

1. Reactie per indiener

	Samenvatting reactie	Reactie gemeente	Wijziging Beeldkwaliteitsplan
1	Reclamant nummer 67		
1.1	<p>Reclamant heeft meerdere opmerkingen over het beeldkwaliteitsplan. Reclamant geeft aan dat de straatwanden, in een neostijl een vage groet aan de vesting Naarden past niet op deze nog immer als locatie van schootsvelden herkenbare plek. BORgronden zijn geen stad maar onderdeel van het platteland. Het bebouwingsbeeld is een vreemde eend in deze 'bijt'.</p> <p>Tevens vraagt reclamant waar in Naarden zijn adequate voorzieningen om dit laaggelegen buitengebied, c.q. het overloopgebied of 'uiterwaarden' van de vroegere Zuiderzee, nu IJsselmeer en</p>	<p>Zoals ook uit de toelichting blijkt bevindt het plan gebied zich niet in een belangrijk landschapstype op grond van provinciaal beleid (p. 19 toelichting, halverwege). Met de uitwerking is rekening gehouden met de ambitie om de zanderijvaarten open en vlak te houden, de bodems in tact te houden en het patroon van waterlopen te respecteren.</p> <p>De structuur en uitwerkingssuggesties tonen een passend beeld waarin gerefereerd wordt aan de cultuurhistorie van het plangebied met de aanwezigheid van de Zanderijvaarten en de verwijzingen naar de 17e eeuwse buitenplaats Kommerrust (p. 7 Beeldkwaliteitplan, 3.2 Algemene sfeerschets).</p> <p>Om de ontwikkeling mogelijk te maken is de Aro-procedure doorlopen (artikel 6.3 & 6.59 lid 5 van de</p>	<p>De opmerkingen leiden niet tot aanpassingen van het Beeldkwaliteitplan</p>

	<p>Flevomeer, waarin B&W 440 woningen wil laten komen tegen forse overstromingen te beschermen?</p>	<p>Omgevingsverordening NH 2020). In de paragrafen 3.2.1, 3.2.2 & 3.2.3 van de toelichting van het bestemmingsplan is dit nader uitgewerkt.</p> <p>Zie ook hoofdstuk 2 terugblik 1998 tot en met november 2022 in de nota van zienswijzen bestemmingsplan..</p>	
1.2	<p>Met uitzondering van het door de Reclamanten van deze zienswijze benadrukte deel van 5.3. en van 6.3.3. leest men in het beeldkwaliteitsplan niets over verdergaande zorg voor dieren. Er is in het beeldkwaliteitsplan geen aandacht besteed aan de woon- en verblijfplaats van dieren op de BORgronden.</p> <p>In SPvE is zonder bewijs opgesteld dat de planlocatie door vleermuizen, ringslangen, rugstreeppadden en uilen niet gebruikt wordt als vaste rust- en verblijfplaats. De planlocatie zou wel worden gebruikt als foerageergebied en/of verbindingroute naar foerageergebieden door vleermuizen en ringslangen.”</p> <p>Waar lopen, kruipen, vliegen, eten, slapen en wonen die dieren dan? Wat is een vaste verblijfplaats? Het bos wordt vanaf zijn ontstaan gebruikt als verblijfplaats door deze soorten. Waar moeten zij naartoe? Het beeldkwaliteitsplan besteedt daar geen aandacht en zorg aan. Een versteende situatie biedt geen gelijkwaardig rustig alternatief voor het bos en de dieren.</p>	<p>Ondanks dat dit niet in het beeldkwaliteitsplan vermeld staat zijn er mogelijkheden om (bouwkundige) maatregelen te treffen die als natuurinclusief bouwen beschouwd kunnen worden.</p> <p>De vragen van de relamant over beschermde soorten kunnen, voor zover deze een relatie met het bestemmingsplan hebben, beantwoord worden door paragraaf 4.5 van de toelichting van het bestemmingsplan te raadplegen.</p> <p>De quickscan Wet natuurbescherming en de nadere ecologisch onderzoeken zijn opgenomen in bijlage 13,14 en 15 bij de toelichting van het bestemmingsplan. De onderzoeken tonen aan dat de ontwikkeling doorgang kan vinden.</p>	

	Gaarne moge u het beeldkwaliteitsplan niet vaststellen.		
--	---	--	--