

# MEMO

## Parkeerplan Spant/SDO/Solar Carport

Datum: 17-11-2023, status, in onderzoek, 1<sup>e</sup> aanpakvoorstel

### Aanleidingen:

#### Solar Carport:

De raad heeft op 5 juli jl. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de bouw van een Solar carport aan de Dr. Abraham Kuiperlaan 3. Beter bekend onder Parkeerplaats Spant/SDO en in de volksmond "de Kuil" geheten. Door de keuze van de constructie zal het in de toekomst niet mogelijk zijn om met hoge voertuigen te parkeren op de Kuil.

Op donderdagavond 6 juli jl. werd een schouw georganiseerd met omwonenden. Tijdens deze schouw werden onder meer zorgen geuit over de huidige en verwachte overlast van touringcars als gevolg van de komst van de Solar carport. Ook waren er klachten over jeugdoverlast die op soms vrijwel lege parkeerplaats driften.

#### Gebruikersovereenkomst Spant:

De gebruikersovereenkomst met het Spant is vernieuwd. Zowel in de oude als nieuwe overeenkomst is een (inspannings-)verplichting opgenomen dat *"de gemeente zich zal inspannen om het parkeerterrein naast het loading dock tot prive parkeerterrein met exclusieve parkeerbevoegdheid ten behoeve van EMS te benoemen"*

Op het plan voor de Solar carport zijn zienswijzen ingediend. Onder meer op het gebied van het parkeren. Een toekomstig gedeelde oplossing kan aan bezwaren tegemoet komen en juridische procedures voorkomen.

### Procesverloop tot heden:

Juli 2023: 1<sup>e</sup> gesprek tussen M&O/Spant en Tuin aanleg over oplossing op toegangsweg

September 2023: gesprek tussen M&O/SDO/Spant/2 omwonenden over diverse mogelijkheden

Tijdens het september gesprek is informatie opgehaald en besproken over de situatie en zijn mogelijkheden besproken en aanvullingen gegeven. Belangrijke conclusies waren:

- Parkeren van touringcars naast het Spant bij nader inzien te gevaarlijk
- Liever geen betaald parkeren
- Geen toegang (inrijden) via een slagboom (doorstroming)
- Parkeerstrook P-bus voor Spant sub-optimaal
- P- bussen elders niet effectief/handig
- Inzet bakfietsenstalling onderzoeken
- Ongebruikt terrein bij Fortwerk IV onderzoeken op bruikbaarheid

In november heeft een tweede gesprek plaatsgevonden, waarbij het beloofde onderzoekswerk is besproken. Tijdens dit gesprek zijn de volgende conclusies getrokken:

- De locatie fietsenstalling is te ondiep
- Voorrijden bij het Spant kan met een aanpassing ook via de bestaande voorrijlus
- Gezamenlijke voorkeur gaat uit naar een extra parkeerterrein bij Fortwerk IV en deze geschikt te maken voor touringcars en gebruik als parkeerplaats voor evenementenlocatie Fier
- Goede bewegwijzering van de parkeerterreinen
- Na 22:00 hangjeugd fysiek weren van de parkeerterreinen

### Urgentie:

Tijdens het proces is duidelijk geworden dat een oplossing voor het gesignaleerde touringcarprobleem in juridische zin geen voorwaarde is voor de vergunningverlening van de Solar Carport. Er bestaat momenteel geen regeling in Gooise Meren die touringcars verbiedt om op de Abraham Kuiperlaan passagiers in en uit te laten stappen of verplicht van de Kuil gebruik te maken. De klacht van de buurt is juist dat touringcars nu al gebruik maken van de Abraham Kuiperlaan. De oplossing kan wel bijdragen aan de maatschappelijke acceptatie omdat hiermee een langlopende ergernis kan worden weggenomen.

### **Samenvatting plan en bijbehorende acties:**

Het nu overeengekomen plan bestaat uit de volgende maatregelen:

- Het braakliggende terrein bij Fortwerk IV wordt ingericht voor het parkeren van touringcar en bezoekers evenementen locatie Fier

Acties:

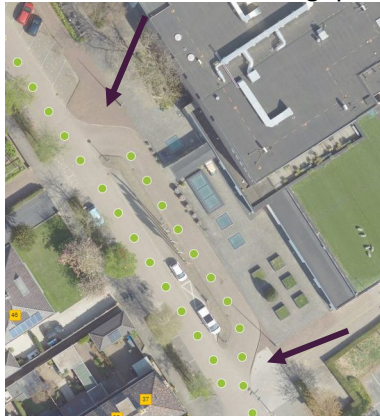
- Met vastgoed bepalen gebruikscondities (kaal of ingericht verhuren)
- (evt.) technisch inrichtingsplan opstellen
- Sleutelbeheer: terrein afsluiting



- De bestaande voorrijlus voor de hoofdingang wordt verruimd

Acties:

- Technisch inrichtingsplan uitwerken



- Gebruik P-Spant noordzijde door vrachtverkeer, touringcars (en evt. aanhangers) verbieden m.u.v. laden en lossen Spant. De plaatsing van een hoogteportaal kan later worden toegevoegd wanneer een verbod onvoldoende helpt. De kosten daarvoor zijn voor rekening van 't Spant

Acties:

- Verkeersbesluit opstellen



- Gebruik P-Spant zuidzijde/SDO (de Kuil) door vrachtverkeer, touringcars (en evt. aanhangers) verbieden. Plaatsing van een hoogteportaal met een verbod. Terreinafsluiting oprijden vanaf 22:00 met fysieke maatregel afdwingen.  
Acties:
  - Verkeersbesluit opstellen
  - Afsluitend hekwerk plaatsen met slot en uitrijdetectie
  - Afspraken maken over beheer technische installatie
  - Afspraken maken over bekostiging hoogteportaal
- Bewegwijzeringsplan opstellen  
(deze actie is niet urgent en een afgeleide. Wordt pas opgepakt als besluitvorming onomkeerbaar is)

#### **Kosten:**

Kosten zijn nog niet in beeld gebracht en ook mede afhankelijk van verhuurcondities

#### **Risico's:**

- Kosten zijn onvoorzien. Indien raming tijdig beschikbaar kunnen deze worden opgevoerd voor de begroting 2025. Mogelijk is de vergunning voor de Solar carport al eerder verleend.
- Indien vergunning Solar carport wordt vernietigd is inspanning (deels) voor niets geweest.
- Oplossingen zijn alleen nog in klein comité besproken. Buurt als geheel is nog niet geïnformeerd
- Initiatief is nog niet integraal getoetst
- Er is geen oplossing voorhanden voor de eigenaren/gebruikers van grote voertuigen die nu af en toe op het P Spant noordzijde parkeren
- De gemeenteraad is nog niet geïnformeerd. Er zijn nog onzekerheden. Het is onduidelijk wat een geschikt moment is.

#### **Bijlagen:**

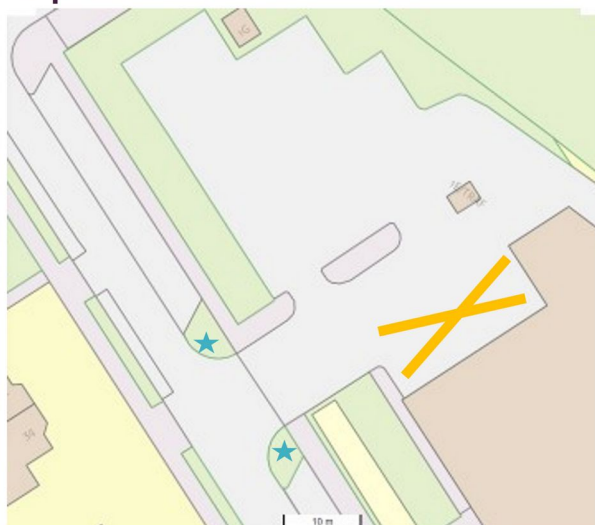
Parkeerplan Spant/SDO/Solar Carport versie 4

## Bijlage 1 concept maatregelenplan de Kuil

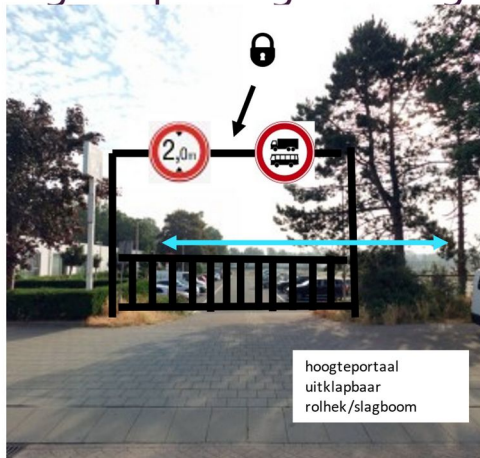
### P-Noordwest-zijde Spant



2 x plaatsen verkeersbord (links en rechts)



## P-Zuidwest -zijde Spant Hoogtebeperking met slagboom/hek De Kuil



Beperkt ook overlast dealers/stunrijders

## Ongebruikt terrein in omgeving





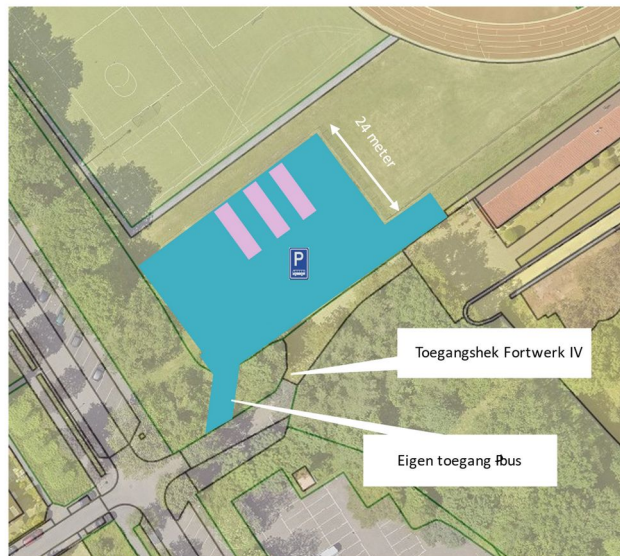
# Extra parkeerplaatsen groen bij Fortwerk IV

Kappen  
ca 70m<sup>2</sup> groen  
Voor toegang

Funderen/  
asfalteren ca  
1.650 m<sup>2</sup>

Terreinindeling:  
3 vakken  
touringcars

Terrein  
afsluitbaar met  
hekwerk (weren  
hangjeugd)



Voordelen:

Situatie voor Spant  
ongewijzigd  
Vaste Pplaats bus

Nadeel:  
Loopafstanden  
SDO 300 m  
Spant 150 m

Aantrekkingskracht  
voor nog meer  
reisjes?