

Geacht raadslid,

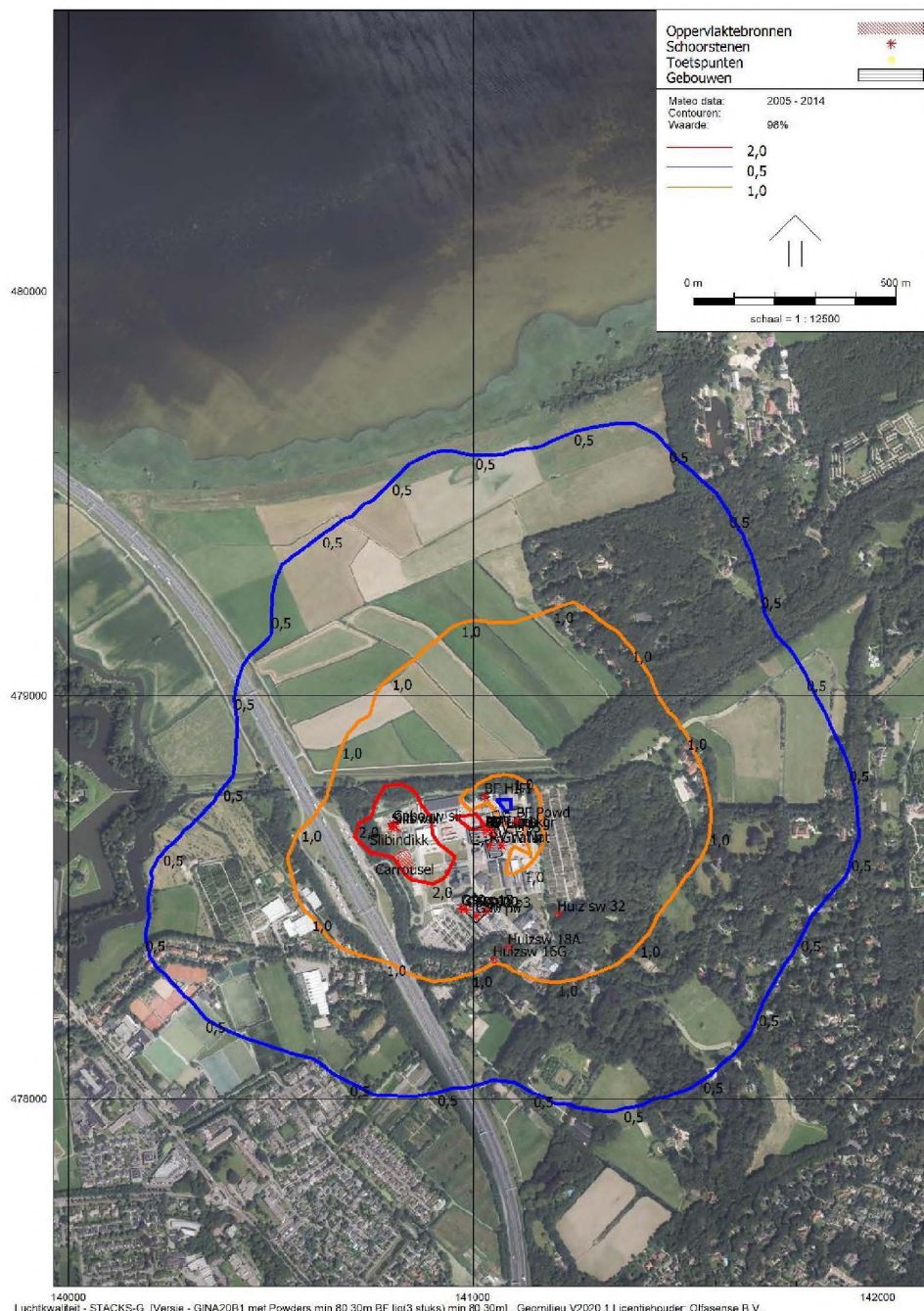
Bij de stukken die voor u te downloaden zijn in het dossier Borgronden staat een button "geurcontour" maar deze link werkt al sinds 2020 niet. Wij zijn van mening dat deze voor u essentieel is om tot een goede afweging te komen. Vandaar dat we u deze nu zelf toesturen.

In onze zienswijze van 21 december 2022 hebben wij al uitgebreid uiteengezet waarom aaneengesloten woningbouw volgens het provinciale geurbeleid niet is toegestaan. Na 21 december 2022 zijn er nog belangrijke ontwikkelingen geweest ten aanzien van het aspect geur waarvan wij vinden dat u die moet weten.

23 mei 2023 is er door de provincie Noord-Holland een nieuwe revisievergunning verleend aan Givaudan. Daarmee is de bijgevoegde geurcontour van toepassing voor de Borgronden.

GINA20B2 met Powders min 80 30m BF liq(3 stuks) min 80 30m

Olfasense B.V.



Het geurbeleid van de provincie geeft onder andere de volgende zaken aan:

Gedeputeerde staten nemen bij het beschikken op een aanvraag om omgevingsvergunning, dan wel bij het naar aanleiding van een aanvraag om een verklaring van geen bedenkingen, dan wel bij een milieutoets, dan wel bij het opnemen van maatwerkvoorschriften, de in de Handleiding geur beschreven methodiek voor het bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau als uitgangspunt.

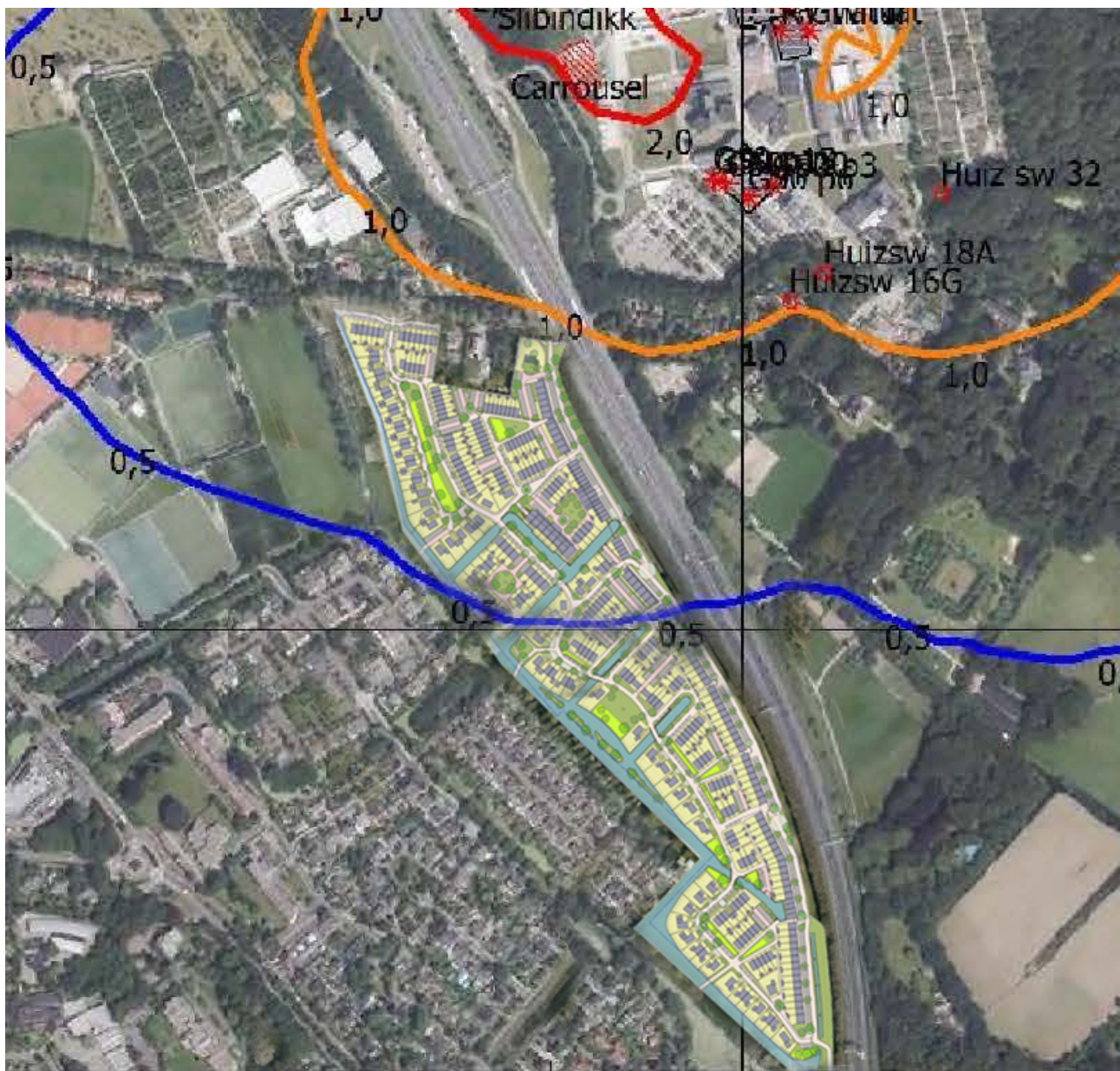
Gedeputeerde staten hanteren bij de beoordeling van de hedonisch gewogen geurbelasting bij geurgevoelige objecten in het kader van een aanvraag als bedoeld in artikel 3, eerste lid, voor nieuwe activiteiten de navolgende grenswaarden:

nieuwe activiteit	98-percentiel	99,9-percentiel
soort object	grenswaarde	grenswaarde
	$OU(H)/m^3$	$OU(H)/m^3$
Geurgevoelig	0,5	2
minder geurgevoelig	1	4
overige geurgevoelig	10	40

*tot geurgevoelige objecten worden gerekend: **aaneengesloten woonbebouwing**, ziekenhuizen en sanatoria, bejaarden- en verpleeghuizen, woonwagenterreinen, asielzoekerscentra, (kinder-)dagverblijven, scholen, penitentiaire inrichtingen alsmede objecten die met bovengenoemde geurgevoelige objecten gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de functie van het object, de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daar aanwezig is en de omgeving van het object;*

Volgens het geurbeleid van de provincie Noord-Holland mag er in het gebied tussen Givaudan en de blauwe 0,5 lijn (grenswaarde 98-percentiel) dus geen aaneengesloten woningbouw plaatsvinden.

Hierdoor is o.a. het bouwen van een groot deel van de geluidswalwoningen niet mogelijk.



Het college moet weten dat de geurcontour van de nieuwe revisievergunning de woningbouw beperkt. Anders had het college immers geen bezwaar hoeven te maken tegen de revisievergunning.

Het door uw raad vastgestelde bestemmingsplan Huizerstraatweg 113B (tuincentrum van de Roest) is inmiddels door de raad van state geschorst.

De letterlijke tekst uit het openbare vonnis is:

de voorzieningenechter wijst hierbij niet alleen op de parallelliteit van de verschillende procedures, maar ook op de verschillende uitgangspunten en standpunten van GS Noord-Holland enerzijds en de raad anderzijds voor wat betreft de vergunbaarheid en verenigbaarheid van de bedrijfsactiviteiten van Givaudan enerzijds en de voorgestane woningbouwontwikkeling anderzijds. De beantwoording van de opgeworpen vragen dient daarom in de bodemprocedure te gebeuren. Daarom zal de voorzieningenrechter geen voorlopig rechtmatigheidsoordeel uitspreken maar zich beperken tot een belangenafweging.

De voorzieningenrechter is van oordeel dat de belangen van Givaudan bij het schorsen van het besluit van 12 juli 2023 en daarmee het voorkomen van (eventuele toekomstige) belemmeringen in de bedrijfsvoering in dit geval zwaarder wegen dan de belangen van de initiatiefnemers bij het voorkomen van een vertraging van de bouw van de woningen.

Wij vinden dat u het bestemmingsplan Borgronden niet mag vaststellen nu gebleken is dat Givaudan en gedeputeerde staten Noord-Holland de wet en regelgeving anders bekijken dan het college van de Gooise Meren. U dient daarom de uitkomst van de procedures af te wachten.

Wanneer u nu toch het bestemmingsplan Borgronden vaststelt zal zeer waarschijnlijk de volgende situatie zich voordoen:

- Ook voor dit plan zal een schorsing komen door de raad van state.
- U dwingt alle reclamanten (95) binnen 6 weken in beroep te gaan, wat een kostbaar verhaal is voor de reclamanten.
- Deze kosten en moeite zullen zinloos blijken wanneer na de bodemprocedure blijkt dat Givaudan en gedeputeerde staten van Noord-Holland de woningbouw belemmeren.
- Als blijkt dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur bent u aansprakelijk voor de werkelijke (juridische) kosten die reclamanten gemaakt hebben.

Wij stellen u voor net als de voorzieningenrechter van de raad van state, de procedures af te wachten. Hierdoor ontstaat o.a. tijd om de vele ingebrachte zienswijzen op een betere manier inzichtelijk te maken.

Eerder schreven wij u al:

De gemeenteraad is het hoofd van de gemeente en vertegenwoordigt het volk.

B en w moeten de besluiten van uw raad voorbereiden.

Dat moet op een zodanige manier gebeuren dat uw raad en in dit geval omdat het gaat om rechten en plichten van burgers, ook de burgers precies kunnen volgen wat b en w voorstellen, en wel ten koste waarvan en ten behoeve van wat.

Mocht u naar aanleiding van het bovenstaande vragen hebben dan kunt u mij mailen. Ook zal ik aanwezig zijn bij de politieke avond van woensdag 6 maart.

Met vriendelijke groet,

Marcel Weerdenburg