

Naam en fractie:	Max de Goede (PLEK)	
Onderwerp:	Terugzenden en aanwijzingen voor nieuw bestemmingsplan BOR-gronden	
Agendapunt (nr. en naam):	M24-23	Bestemmingsplan BOR-gronden
Status:	Ingediend	
Versie:	1.0	

Bovengenoemd(e) raadslid/-leden dient/dienen de volgende motie in;

De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen,

Spreekt uit:

Dat het raadsvoorstel "Vaststelling bestemmingsplan BOR-gronden" niet verder door de raad zal worden behandeld en dit raadsvoorstel terug te zenden naar het college:

Verzoekt het college

1. In overleg met de initiatiefnemer(s) te komen tot een gewijzigd/aangepast bestemmingsplan BOR-gronden, waarin een betere balans is tussen bebouwingsdichtheid en (stads)groen en naar hogere ambitieniveaus m.b.t. duurzaamheid wordt gestreefd. Waarin tevens beter rekening wordt gehouden met de actuele gezondheids- en klimaateisen (zie o.a. klimaatuitspraak van het Europees Hof voor de Rechten van de Mens) de actuele woonbehoefte (anno 2024 met veel meer betaalbare en middendure woningen en minder dure woningen) en waarin de verkeersdrukke en gerelateerde verkeersuitstoot en -geluidshinder aanzienlijk afneemt;
2. Om een grotere bouwafstand te hanteren ten opzichte van de ligging van de snelweg A1 en de geurcirkel van chemiebedrijf Givaudan;
3. Het gewijzigde bestemmingsplan zo snel als mogelijk, ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting

De bezwaren tegen de huidige plannen zijn globaal drieledig:

1. Verkeersdrukke

De huidige plannen leveren een ongewenste verhoging van de verkeersdrukke in de nieuwbouwwijk maar ook in aangrenzende bestaande woonwijken. Dat levert ongewenste en gevaarlijke verkeersbewegingen en -situaties op. Bovendien wordt de gezondheid en de leefkwaliteit voor inwoners van zowel de nieuwbouwwijk als bestaande aangrenzende woonwijken door zoveel extra auto's zwaar onder druk gezet. Er komt meer (lokale) uitstoot door verkeer van o.a. fijnstof, roetdeeltjes enz. en de geluidsbelasting zal door zoveel extra verkeer gaan toenemen.

2. Balans, rood, groen en duurzaamheid

De toegestane hoeveelheid bebouwing en de daarvoor geplande hoeveelheid (stads)groen en toepassing van duurzaamheidsmaatregelen in het plangebied zijn niet in balans.

Er wordt teveel 'rood' toegevoegd in verhouding tot de hoeveelheid groen. Er wordt weliswaar net voldaan aan de minimale eisen aan groen en duurzaamheidsaspecten (zoals biodiversiteit) maar de realisatie van maximaal 420 woningen op bijna 14 hectare doet de balans doorslaan naar te veel 'rood', te weinig groen en te veel lage (basis)ambitieniveaus voor duurzaamheidsaspecten.

3. Gezonde leefomgeving in het geding

Het bestemmingsplan voorziet in bebouwing op een zeer korte afstand van een drukke snelweg (A1) en het gebied valt ook deels onder de geurcirkel van het nabijgelegen chemische bedrijf Givaudan.

Vele gezondheidsspecialisten (waaronder wetenschappers, artsen, en GGD) adviseren om niet direct naast of in de nabijheid van drukke (snel)wegen te bouwen. Er wordt geadviseerd om minimaal 150 meter afstand van een drukke snelweg te bouwen maar bij voorkeur op een nog grotere afstand.

Verder bewijzen veel wetenschappelijke onderzoeken dat er veel gezondheidsklachten ontstaan bij inwoners die langdurig te dicht bij een snelweg wonen. Hart- en vaatziekten, astma, dementie, ontwikkelingsstoornissen bij jonge en ongeboren kinderen en nog veel meer gezondheidsrisico's worden inmiddels toegeschreven aan het te dichtbij wonen aan drukke wegen (waaronder met name snelwegen)

Bovendien wordt de verwachte leefkwaliteit onder de huidige bouwplannen door het college zelf omschreven als 'matig tot goed'

Verder overwegende dat:

- 1) In het college UitvoeringsProgramma (CUP) 2023 – 2026 staat geschreven; De inwoners van Gooise Meren leven gezond en prettig in onze gemeente. We werken aan een betere luchtkwaliteit en aan het verminderen van geluidsoverlast.
- 2) Verder staat er in dezelfde CUP 2023- 2026; We gaan de woonvisie actualiseren, in het licht van de wooncrisis en de landelijke regelgeving. We betrekken daarbij de gebleken woningbehoefte. We werken toe naar een evenwichtig, samengestelde woningvoorraad. Gegeven de huidige woningvoorraad betekent dit dat het aandeel woningen in de sociale woningbouwcategorie en in het middensegment toeneemt. We herzien de woonvisie, maken een uitvoeringsprogramma en voeren deze de komende jaren uit. We leggen het accent op: o.a. aanbod voor jongeren en senioren. Uit de recent gebleken woningbehoefte blijkt dat er bijna geen behoefte is aan woningen in het duurste bouwsegment. In de plannen voor de BOR-gronden vallen echter 60 % van de woningen binnen het segment dure woningen.
- 3) Het huidige plan komt in veel gevallen niet overeen met het huidige beleid en beleidsdoelstellingen van de gemeente. Hierbij valt te denken aan o.a. vastgestelde doelstellingen in de Mobiliteitsvisie 2040 (realiseren van meer duurzame mobiliteit en autoluwe/autovrije wijken, minder parkeerplaatsen en meer ruimte voor fiets en deelmobiliteit) Klimaatdoelstellingen (een CO₂ equivalenten reductie van 55% in 2030) overige duurzaamheidsdoelstellingen zoals genoemd in o.a. de Omgevingsvisie en de verwachte Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid (document verwacht in 2024) Tot slot zijn er ook hoge duurzaamheidsambities genoemd in allerlei (vastgestelde of nog vast te stellen) documenten en beleidsplannen (zoals Circulaire economie, Biodiversiteitsactieplan, Samen Sneller Duurzaam actieplan)
- 4) De groene leefomgeving in Gooise Meren kenmerkend is voor onze stad;
- 5) Groen, natuur en begroeiing essentieel zijn voor het welzijn en welbevinden van de inwoners, maar voldoende groen ook essentieel is om de gevolgen van klimaatverandering beter te kunnen opvangen. Groen vangt hitte op, zorgt voor verkoeling en bij hoosbuien vangt het overtollige water voor een deel op en zorgt voor meer biodiversiteit;
- 6) Projectontwikkelaars niet alleen moeten denken aan opbrengst en rendement, maar ook aan de natuur en leefkwaliteit, omdat deze bijdragen aan het welzijn en geluk van mensen.
- 7) Een verhoogde hoeveelheid (stads)groen geen duur grapje hoeft te betekenen in nieuwbouwplannen. We moeten ons gaan realiseren dat we indirect diverse maatschappelijke kosten gaan besparen. Bomen hebben een positief effect op de volksgezondheid. Er is wetenschappelijk bewijs dat een groene leefomgeving bijdraagt aan mentaal welzijn. Denk ook aan de besparing van kosten voor inwoners. De noodzaak voor de aanschaf van airco's is minder groot als ze in een groene wijk wonen. Of neem de waardestijging van woningen door de aanwezigheid van veel groen in oenschouw. Ja, groen kost wat, maar levert minstens zoveel op voor de samenleving.