

Omgevingsvergunning

Kenmerk: HZ_WABO-22-1153

Burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren hebben op 8 juni 2022 van ProRail B.V. (NAAM) een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een onderstation, het realiseren van een inrit alsmede het kappen van 12 bomen op de Kadastrale percelen E 5643 en E 6133 te Bussum (na bij Brinklaan 166).

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- Een houtopstand te vellen of te doen vellen (artikel 2.2, eerste lid, onder g, Wabo);
- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2 lid 1 sub d Wabo).

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de bepalingen in de Wabo, de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een onderstation, het realiseren van een inrit alsmede het kappen van 12 bomen op het perceel Kadastrale percelen E 5643 en E 6133 nabij Brinklaan 166 te Bussum **te verlenen** voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- een houtopstand te vellen of te doen vellen (wij hebben vastgesteld dat deze activiteit vergunningvrij kan worden uitgevoerd);
- Handelen in strijd met regels RO;
- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen.

Voor de overwegingen die hebben geleid tot het verlenen van de vergunning verwijzen wij u naar de bijlagen bij dit besluit.

Kenmerk: HZ_WABO-22-1153
Zaaknummer: 2416200
Verzenddatum besluit:

Toezening:

Dit besluit is digitaal verzonden aan:

De aanvrager;
ProRail B.V.
(NAAM)
Moreelsepark 3
3511 EP UTRECHT
(NAAM)

Stukken bij besluit

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bijlage I – Overwegingen
- Bijlage II – Voorschriften
- W. Bijlage 01a, Aanbiedingsbrief 1
- W. Bijlage 01b, Aanbiedingsbrief 2
- W. Bijlage 02a, Ruimtelijke onderbouwing
- W. Bijlage 02b, Bomeninventarisatie
- W. Bijlage 02c, Watertoets Waterschap Amstel Gooi en Vecht
- W. Bijlage 02d, Bodemonderzoek
- W. Bijlage 02e, Archeologisch onderzoek
- W. Bijlage 02f, Quicksan ecologie
- W. Bijlage 02g, Ecologisch veldonderzoek vleermuizen
- W. Bijlage 02h, Aanpassing beoordeling kleine marters
- W. Bijlage 02i, Memo Verkeersveiligheid onderstation_definitief
- W. Bijlage 03, Tekeningenlijst
- W. Bijlage 04, Situatie (nieuw)
- W. Bijlage 05a, Plattegrond dak
- W. Bijlage 05b, Plattegrond maaiveld (aanvulling 12-08)
- W. Bijlage 05c, Plattegrond kruipruimte
- W. Bijlage 06, Doorsnedes
- W. Bijlage 07, Gevels
- W. Bijlage 08, Details
- W. Bijlage 09, Kleur- en materiaalstaat
- W. Bijlage 10, Constructieve onderbouwing
- W. Bijlage 11a, Notitie stikstofdepositie onderstation Bussum
- W. Bijlage 11b, Notitie stikstofdepositie aanleg kabels en leidingen Bussum

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden Nederland, sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.

Als een beroepsschrift is ingediend, is het in spoedeisende gevallen ook mogelijk om een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. U kunt uw verzoek richten aan de rechtbank Midden Nederland, sector bestuursrecht ter attentie van de voorzieningenrechter, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover door de Voorzieningenrechter een beslissing is genomen.

Inwerkingtreding vergunning

Let op: Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep, in dit geval zes weken, is verstreken.

Procedure

Omdat de aanvraag dateert van voor de datum waarop de Omgevingswet in werking is getreden (1 januari 2024) blijft o.g.v. artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet blijft het recht van toepassing dat gold ten tijde van de aanvraag, de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

De besluitvormingsprocedure is voorbereid als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo, namelijk door het ter inzage leggen van het conceptbesluit.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "bouwen" en de activiteit "planologische afwijking" aan artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wabo.

De aanvraag voor "het vellen of doen vellen van een houtopstand" is getoetst aan de Bomenbeleidsplan gemeente Naarden

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "uitweg" aan artikel 2.18 van de Wabo.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, Bouwbesluit 2012, Bouwverordening Gooise Meren 2016 en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Ter inzage/Zienswijzen.

Het conceptbesluit op de aanvraag om omgevingsvergunning heeft vanaf d.d. gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen/Voor een overzicht van de zienswijzen wordt verwezen naar bijlage III bij dit besluit.

Voorschriften

Voor de voorschriften behorende bij deze vergunning verwijzen wij u naar de bijlagen bij dit besluit.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Gooise Meren,
namens hen,

Manager van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Bijlage I

Kenmerk: HZ_WABO-22-1153

Overwegingen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk en handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

De aanvraag

De aanvraag gaat over het plaatsen van een onderstation, het realiseren van een inrit alsmede het kappen van 12 bomen (uitgebreid).

Bestemmingsplannen

Paraplubestemmingsplan Parkeernormen Gooise Meren

Het bouwplan is getoetst aan het Paraplubestemmingsplan "Parkeernormen Gooise Meren" (hierna: de parkeernormen) en de op grond daarvan gestelde regels. Het initiatief leidt niet tot een hogere parkeerdruk en voldoet aan de voorschriften van de parkeernormen.

Bestemmingsplan Centrum

Het bouwplan is getoetst aan het bestemmingsplan "Centrum" (hierna: het bestemmingsplan) en de op grond daarvan gestelde regels. De gronden zijn bestemd als "Verkeer" (artikel 11).

Paraplubestemmingsplan Archeologie Gooise Meren

Het bouwplan is getoetst aan het Paraplubestemmingsplan Archeologie Gooise Meren (hierna: het parapluplan) en de op grond daarvan gestelde regels. De gronden zijn bestemd als "Verkeer" uit kracht van het bestemmingsplan, en als 'Waarde - Archeologie 4' (art. 6.1 parapluplan).

- **Strijdigheid 1**
In artikel 11.2 staat dat er enkel bouwwerken geen gebouwen zijnde, gerealiseerd mogen worden. De aanvraag gaat over een gebouw met een voetprint van 14,18 bij 10 meter en een bouwhoogte van 5,19 meter.
- **Strijdigheid 2**
In artikel 18.2, onder a staat dat er enkel bouwwerken geen gebouwen zijnde met een maximale bouwhoogte van 3 meter gerealiseerd mogen worden. De aanvraag gaat over een gebouw met een voetprint van 14,18 bij 10 meter en een bouwhoogte van 5,19 meter.
- **Strijdigheid 3**
In artikel 6.4.1 staat dat het verboden is om gronden met de bestemming "Waarde Archeologie 4" zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken geen gebouw zijnde indien:
 - a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, verwijderen van oude funderingen, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en op-hogen van gronden, alsmede het baggeren, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
 - b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen; tenzij:
 1. in totaal niet meer dan 5% van het totale oppervlak van het bebouwde deel van het bouwplan dieper dan 30 cm onder maaiveld wordt verstoord;
 2. de verstoring van 1 heipaal maximaal tweemaal de oppervlakte van de paal zelf is;
 3. bestaande bebouwing in principe gesloopt worden tot op het maaiveld. Oude funderingen worden niet gewijzigd. Ook niet ten behoeve van het heien. Door funderingen heen heien is wel toegestaan (eventueel voorboren of voorheien toepassen);
 4. de afstand tussen 2 rijen heipalen minimaal 5 meter bedraagt, gemeten tussen de palen;
 5. er niet meer heipalen worden geslagen dan vanuit constructief oogpunt noodzakelijk/minimaal is;

6. geen onderheide poeren worden toegepast (clusters van heipalen);
7. de heipalen worden geslagen, tenzij vanwege aantoonbare omgevingsfactoren geschroefde palen noodzakelijk zijn.
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd en van diepwortelende gewassen;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Afwijkingsmogelijkheid (buitenplans afwijken)

Artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) geeft ons de mogelijkheid om een omgevingsvergunning te verlenen, ondanks de strijdigheid in daartoe aangewezen gevallen.

De aanvrager heeft ten behoeve van de voorgestelde planontwikkeling een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, en deze aangeleverd met de bijbehorende milieuonderzoeken. Deze uitgevoerde milieuonderzoeken beslaan de thema's lucht, geluid, externe veiligheid, ecologie, bodem, archeologie, water en een m.e.r.-beoordeling.

Wij verlenen toestemming om af te wijken van het bestemmingsplan, omdat ervan uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren bestaan tegen het meewerken aan deze mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken.

Motivering

De ruimtelijke en functionele aspecten van het plan leveren geen strijdigheid op met de beleidskaders van Rijk en provincie. Ten aanzien van de beleidskaders op gemeentelijk niveau geldt dat het aansluit op de gemeentelijke beleidslijn om de uitbreiding van het onderstation in Bussum mogelijk te maken. Het is voor de gemeente immers van belang om de goede bereikbaarheid over spoor, weg en met het openbaar vervoer te behouden. De 12 te kappen bomen worden 1 op 1 gecompenseerd. Op de huidige locatie kunnen na de herinrichting waarschijnlijk 2 à 3 bomen terug geplant worden. Verderop in de berm en rond de rotonde is meer ruimte beschikbaar om diverse bomen terug te planten. Aan te bevelen is dit in verschillende soorten te doen om de biodiversiteit te bevorderen. Na de herinrichting kan rondom het gebouw weer nieuw groen aangebracht worden ter compensatie van het groenverlies van de heesters. Herplant en compensatie van het groenverlies voert ProRail uit in nauwe afstemming met de gemeente. Doordat de uitrit naar het onderstation is voorzien direct via de Brinklaan, wordt de huidige bomenrij langs het fietspad behouden. Hierdoor wordt de groenstructuur behouden en is het planvoornemen in overeenstemming met het Bomenbeleidsplan gemeente Naarden van de gemeente Gooise Meren.

Vanuit de vigerende beleidskaders wordt dan ook geconcludeerd dat er geen belemmeringen bestaan voor het toekomstig gebruik en dat deze goed inpasbaar en verenigbaar is met de andere aanwezige belangen in het gebied. Uit de uitgevoerde onderzoeken is gebleken dat de ontwikkeling niet leidt tot aantasting van het milieu. De afwijking van het vigerende bestemmingplan is aanvaardbaar, de ontwikkeling sluit aan bij de beleidsdoelen en getuigt van een goede ruimtelijke ordening.

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan in overeenstemming is met het Bouwbesluit 2012.

De door u aangeleverde gegevens zijn niet getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Het bouwwerk moet ten alle tijde voldoen aan de voorwaarden van het Bouwbesluit 2012, zelfs als uit de bij de aanvraag horende bouwtekeningen volgt dat het bouwwerk niet of niet geheel voldoet aan de voorwaarden van het Bouwbesluit 2012. U bent verantwoordelijk voor uitvoeren van het bouwplan volgens de wettelijke eisen.

Bouwverordening

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan in overeenstemming is met de Bouwverordening Gooise Meren 2016.

Stikstof

Uit het stikstofdepositie-onderzoek blijkt dat er geen depositie boven de drempelwaarde plaatsvindt. Er hoeven verder geen procedures vanwege de Wet natuurbescherming te worden gevoerd.

Redelijke eisen van welstand

Het bouwplan is op 16 november 2022 om advies voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed (CRK&E). De CRK&E heeft het bouwplan beoordeeld en ons 'niet akkoord' geadviseerd.

Vervolgens is het bouwplan aangepast aan het advies van de CRK&E en op 5 april, 3 mei en 13 juni 2023 nogmaals om advies voorgelegd aan de CRK&E, waarna deze ons positief heeft geadviseerd.

Advies 13 juni 2023

Door de aanvragers is referentiemateriaal aangeleverd van de blinde bevestiging van de panelen. De commissie is hier akkoord mee gegaan, mits in tekst op de tekeningen wordt toegevoegd dat de panelen blind worden bevestigd. Op 6 juni 2023 zijn aanvullende tekeningen ingediend waarop deze tekst is toegevoegd. Ook de kleur- en materiaalstaat is aangepast conform het advies van 3 mei 2023.

Eerder advies 3 mei 2023

De commissie beoordeelt de ingediende bemonstering. Zij adviseert het materiaal ongepolijst uit te voeren. Zij vraagt aan de aanwezigen wat het effect van UV-licht zal zijn op de kleur. Er wordt aangegeven dat deze na een aantal jaar een tint lichter wordt. Op basis hiervan adviseert de commissie RAL6003 te gebruiken.

De commissie vraagt dit aan te passen in de kleur- en materiaalstaat. Ook vraagt de commissie details in te dienen van de (onzichtbare) bevestiging van de platen. De commissie doet de dringende aanbeveling om te kijken naar mogelijkheden om meer textuur in de beplating aan te brengen.

Eerder advies 5 april 2023

De commissie is akkoord met het ontwerp van het gebouw. De commissie is nog niet overtuigd van de ingediende bemonstering, deze is erg vlak en mist uitstraling. Zij ziet graag meer verfijning in het materiaal en zij adviseert dit te bereiken door of textuur toe te passen in het paneel zelf, of door middel van een patroon in het legplan van de gevelpanelen toe te passen. Dit ter voorkoming dat er een groot glad oppervlak ontstaat. Daarnaast adviseert de commissie de correcte kleur aan te geven op de tekeningen. De ingediende bemonstering is te licht en niet akkoord. De commissie adviseert een meer groene kleur, conform de ingediende tekeningen, toe te passen. Uitgangspunt is, om het gebouw, qua kleurstelling weg te laten vallen in zijn groene omgeving. Daarbij geeft de commissie mee dat zij het gebruik van biobased materiaal toejuicht.

Eerder advies 16 november 2022

De commissie geeft haar complimenten over de grote ontwerpslag die gemaakt is. Ook is de commissie gecharmeerd van de gekozen materialisering, maar omdat zij nog niet goed genoeg bekend is met het materiaal, een biocomposiet gevelpaneel, ontvangt zij graag nadere informatie en bemonstering. De commissie ziet graag hoe de mogelijkheden van het materiaal zullen worden toegepast. Ook heeft de commissie nog een opmerking aangaande de diagonale lijn die dient als scheiding tussen twee verschillende structuren. De commissie adviseert deze lijn verticaal te houden. Door een verticale lijn zal de scheiding tussen de twee materialen zich subtieler manifesteren, wat volgens de commissie zal leiden tot een rustiger gevelbeeld waarin de gekozen materialen beter tot hun recht komen.

De CRK&E is zorgvuldig te werk gegaan en heeft in redelijkheid tot dit advies kunnen komen zodat wij haar advies integraal overnemen. Het bouwplan voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand.

Het vellen of doen vellen van een houtopstand

Vergunning vrij

Op basis van de door u ingediende gegevens hebben wij vastgesteld dat voor uw project geen omgevingsvergunning noodzakelijk is. De bomen liggen niet in een waardevol of beschermd gebied en het betreffen geen particulier beschermwaardige bomen.

Groen

Vanuit de beleidsafdeling Groen wordt er geconstateerd dat er vanuit de Natuurwet of beleid omtrent de hoofdgroenstructuur geen belemmeringen worden voorzien

Uit de onderzoeken die zijn aangeleverd door aanvrager is gebleken dat op het perceel geen beschermde soorten voorkomen. Vanuit de Wet natuurbescherming zijn er geen belemmeringen behalve de algemene opmerking om rekening te houden met broedvogels en bij voorkeur buiten het broedseizoen te werken. Ook vanuit het groen heeft het de voorkeur om de in-/uitrit via het terrein van het Esso-tankstation te laten lopen zoals dat te zien is op de tekening. Hiermee blijven de bomen in de middenberm beschermd en blijft de waardevolle boomstructuur intact.

Op basis van de aangeleverde informatie inzake het bomenonderzoek is te concluderen dat 12 bomen en 11 grotere heesters moeten worden verwijderd ten gunste van de realisatie van het onderstation, naast de onderbegroeiing op dit perceel. Dat is een forse hoeveelheid groen, en zeker gezien de effecten op de directe omgeving. Het huidige groen zorgt namelijk voor verkoeling op warme dagen en voor het opnemen van water in een gebied dat gevoelig is voor water op straat. Hoewel het aanbrengen van een groen dak zeker een bijdrage levert aan de waterberging en het behoud van biodiversiteit moeten ook de bomen gecompenseerd worden op het perceel dan wel in de directe omgeving.

ProRail heeft op 21 april 2021 een inventarisatie en een Boom Veiligheid Controle laten uitvoeren. Onderdeel 3.3 van het rapport van Pius Floris Boomverzorging Onderzoek & Advies Veenendaal geeft een voorstel voor het Groencompensatieplan. Medio oktober '23 heeft de gemeente ProRail een schets gestuurd voor de verdere uitwerking van de daadwerkelijke compensatie waarbij ProRail de 12 te vellen bomen een-op-een vervangt door gelijkwaardige bomen. De verdere uitwerking door ProRail gebeurt in nauw overleg met de gemeente.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Algemeen Plaatselijke Verordening

Ingevolge artikel 2.2 lid 1 aanhef en onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het veranderen van een uitweg niet toegestaan zonder omgevingsvergunning voor zover ingevolge een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning is vereist. Ingevolge artikel 2.18 van de Wabo kan een omgevingsvergunning slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening.

De omgevingsvergunning voor het aanleggen of veranderen van een uitrit is vereist op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV) van de gemeente Gooise meren.

Artikel 2:12 lid 2 van de APV bepaalt, in afwijking van de algemene weigeringsgronden uit artikel 1:8 APV, dat een vergunning slechts wordt geweigerd in onderstaande gevallen:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
- d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen;
- e. indien ten behoeve van het maken van een uitweg naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg, het aanleggen dan wel het gebruiken van een parkeer- laad en losgelegenheid op de gronden in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan en er geen planologische afwijking verleend kan worden en het college niet bereid is om een omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het ingediende plan is conform het bestemmingsplan en uit het oogpunt van verkeer treedt er geen nadelig effect op met betrekking tot de bruikbaarheid van de weg en het veilig en doelmatig gebruik van de weg. De aanleg van deze uitweg gaat niet ten koste van een openbare parkeerplaats of van groenvoorzieningen in de gemeente. Er zijn geen weigeringsgronden op grond van artikel 2.12 van de APV, met in achtneming de voorwaarden die zijn gesteld in Bijlage II van dit besluit.

Algehele conclusie

Het toetsingskader als aangegeven in artikel 2:12 APV betreft een limitatief en imperatief stelsel. Dit betekent dat indien één van de weigeringsgronden zich voordoet, de vergunning geweigerd moet worden. Nu er geen weigeringsgronden zijn, zijn wij gehouden de gevraagde vergunning te verlenen.

Voorschriften

Het (ver)bouwen van een bouwwerk en handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

- U dient de start van de werkzaamheden minimaal twee werkdagen van tevoren te melden aan het bouwtoezicht van de gemeente Gooise Meren. Dit kunt u doen door contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, te bereiken op telefoonnummer (035) 2070 920 of per e-mail vergunningen@gooisemeren.nl. Daarnaast moeten alle belangrijke tussenstappen tijdens de bouw aan het bouwtoezicht worden gemeld, zodat de toezichthouders daarop kunnen controleren.
- U dient de gereedmelding van de werkzaamheden uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te melden aan het bouwtoezicht van de gemeente Gooise Meren. Dit kunt u doen door contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, te bereiken op telefoonnummer (035) 2070 920 of per e-mail vergunningen@gooisemeren.nl.
- Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen voordat dit is gereed gemeld en deze gereedmelding is geaccepteerd.
- Zijn uw gegevens ten behoeve van de bouwregistratie nog niet ingediend, of wilt u deze wijzigen? Dan dient u deze (gewijzigde) gegevens minimaal vijf werkdagen voor de start van de werkzaamheden bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving in te dienen. U doet dit bij voorkeur als aanvulling op uw omgevingsvergunning via www.omgevingsloket.nl.

Bouwbesluit

Er moet worden gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit 2012.

Beplantingsplan

Een definitieve beplantingsplan dient door de gemeente te worden goedgekeurd voor de start van de bouwwerkzaamheden.

Aanleveren gegevens

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het alsnog aanleveren van gegevens. U moet u daaraan voldoen binnen de door ons aangegeven termijn. Aanvullende gegevens kunt u bij ons indienen als aanvulling op uw omgevingsvergunning via www.omgevingsloket.nl. Houdt u rekening met de mogelijkheid dat wij de gegevens kunnen afkeuren of dat er nog aanpassingen nodig zijn.

Aanleveren statische berekening

Conform afdeling 2.1 van het Bouwbesluit dient de bouwconstructie duurzaam bestand te zijn tegen de daarop werkende krachten. Op grond hiervan mag pas worden gebouwd nadat is gebleken dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie bij de fundamentele belastingcombinaties, bepaald volgens de NEN-EN 1990 niet wordt overschreden. **Uiterlijk drie weken voor aanvang** van de werkzaamheden dienen de constructieberekeningen van de desbetreffende werkzaamheden ter goedkeuring te zijn voorgelegd aan het hoofd van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Gooise Meren. U kunt bedoelde berekeningen bij ons indienen als aanvulling op uw omgevingsvergunning via www.omgevingsloket.nl. Houdt u rekening met de mogelijkheid dat wij de gegevens kunnen afkeuren of dat er nog aanpassingen nodig zijn.

Het vellen of doen vellen van een houtopstand

Broedseizoen

Bij het kappen van de boom/bomen dient u zich ervan te verzekeren dat er geen bewoonde nesten in de bomen aanwezig zijn. Alle broedende inheemse vogels en hun nesten zijn wettelijk beschermd.

De Wet natuurbescherming regelt onder meer de bescherming van vogels in het broedseizoen: het verstoren van broedende vogels en jongen, of het vernielen van nesten en eieren is verboden.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

De werkzaamheden in het openbaar gebied worden door de gemeente verzorgd. De gemeente bepaalt hierbij van welk materiaal de uitweg wordt gemaakt. Vanuit het oogpunt van kwaliteit en duurzaamheid wordt hierbij zoveel mogelijk aangesloten op de omgeving.

De aanlegkosten van de wijzigingen in de openbare ruimte als gevolg van de uitweg worden bij u, als melder, in rekening gebracht. Hieronder vallen onder andere de kosten voor het aanbrengen en verwijderen van bestrating, het verplaatsen van bomen of struiken, het aanleggen van nieuwe parkeerplaatsen, het verplaatsen of verwijderen van lantaarnpalen, bushokjes, etc.

De gemeente maakt eerst een raming van de kosten en een offerte. De uitweg wordt aangelegd nadat u met de kostenraming hebt ingestemd en de kosten door u zijn betaald.

Werkzaamheden op eigen terrein

Voor de werkzaamheden op uw eigen terrein, bijvoorbeeld het aanbrengen van verharding voor een oprit of het verwijderen van groen, bent u zelf verantwoordelijk. De gemeente voert deze werkzaamheden dus niet uit.

Regels voor gebruik uitweg

Ter hoogte van de uitweg mag op de openbare weg niet worden geparkeerd. Dit geldt voor anderen, maar ook voor uzelf! Hiervoor kunt u een bekeuring krijgen.

Regels voor toegang tot kabels en leidingen

U zult altijd moeten toestaan dat de gemeente en opdrachtnemers van de gemeente toegang kunnen krijgen tot leidingen en kabels die in de grond onder de uitweg liggen. U wordt hierover, mocht dit aan de orde zijn, uiteraard van tevoren geïnformeerd.

Bijlage III
Kenmerk: HZ_WABO-22-1153

P.M. Zienswijzen

CONCEPT