

Gemeente Gooise Meren
t.a.v. de heer Peter Oosterling
Postbus 6000
1400 HA Bussum

| | | | |
|----------------|--|----------------|------------------------|
| Datum | 10 oktober 2023 | Eigenaar | Koos Remmen |
| Uw kenmerk | | E-mailadres | koos.remmen@prorail.nl |
| Ons kenmerk/ID | | Telefoonnummer | 06 34 00 79 72 |
| Onderwerp | Aanvullende vragen aanvraag omgevingsvergunning OS Bussum | Afdeling | LJV |
| Bijlage(n) | 3 | | |

Beste heer Oosterling, beste Peter,

Hierbij de reactie van ProRail op de door u op 20 september 2023 gestelde vragen over de aanvraag voor een omgevingsvergunning – ingediend op 8 augustus 2022 - voor het realiseren van een nieuwe onderstation te Bussum.

Postadres

Postbus 2038
3500 GA Utrecht

www.prorail.nl

Compensatie te vellen bomen

Voor het vellen van de betreffende bomen geldt een vergunningplicht op grond van de Algemene Verordening gemeente Gooise Meren 2020 (hierna: Apv). Op grond van de Apv is een compensatieplan geen indieningsvereiste dan wel een voorwaarde voor het verkrijgen van een vergunning. Zoals gecommuniceerd met gemeente zullen de 12 te vellen bomen 1 op 1 worden gecompenseerd. Op de huidige locatie kunnen na de herinrichting waarschijnlijk 2 á 3 bomen terug geplant worden. Verderop in de berm en rond de rotonde is meer ruimte beschikbaar om diverse bomen terug te planten. Herplant en compensatie van het groenverlies zal in afstemming met de gemeente worden uitgevoerd. ProRail zou willen voorstellen om dit dan ook als voorschrift op te nemen in de vergunning, zodat in samenspraak met gemeente een geschikte locatie voor de nieuw te planten bomen wordt gevonden.

Uitvoeren werkzaamheden

Voor de realisatie van het onderstation zullen groundbewerkingen en/of een vorm van heiwerkzaamheden worden uitgevoerd. Om die reden moet volgens Planregel 18 – Bestemmingsplan Centrum - een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk worden aangevraagd. Nu dit (nog) niet is gebeurd het verzoek aan gemeente om deze vergunning ambtshalve toe te voegen aan de aanvraag.

Deze planregel heeft tot doel de archeologische waarde van de betrokken locatie door de activiteiten te beschermen. Zoals volgt uit artikel 18.3.3. zijn de activiteiten slechts toelaatbaar indien de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

Bij de ingediende aanvraag is in de ruimtelijke onderbouwing een archeologisch bureauonderzoek overgelegd. Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek wordt de archeologische verwachting voor het plangebied voor alle archeologische perioden laag geacht. Vanwege de lage verwachting en de relatief kleine omvang van het plangebied (ca. 540 m²), worden geen vervolgstappen in het kader van de Archeologisch Monumentenzorg geadviseerd. Dit is in lijn met het gemeentelijk beleid zoals geformuleerd in de Beleidsnota Cultuurhistorie van de voormalige gemeente Bussum (herzien juni 2014), waarin staat dat in het gebied waarin het plangebied ligt, prospectief onderzoek (booronderzoek) noodzakelijk is bij ruimtelijke ontwikkelingen met een oppervlakte van 3.000 m² of meer waarbij de bodem dieper dan 35 cm

beneden maaiveld geroerd wordt. Het aspect archeologie vormt in de ogen van ProRail dan ook geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

Participatieverslag

Na indiening van de aanvraag is in juni 2022 een brief gestuurd aan omwonenden over de plannen van ProRail omtrent de realisatie van het nieuwe onderstation (zie bijlage 1).

Planschadeverhaalovereenkomst

Zie artikel 6 uit bijgevoegde koopovereenkomst (bijlage 2).

Verantwoording locatie keuze

Zie vooroverleg met gemeente aangaande vergunningaanvraag en locatie keuze (bijlage 3). De locatie dient in nabije afstand van het bestaande schakelstation langs het spoor te komen aangezien de schakelfunctie op de bovenleidingsschakelaars naar het bestaande schakelstation moet worden overgenomen door het nieuwe onderstation. Bij een grotere afstand t.o.v. het bestaande schakelstation zal teveel spanningsverlies optreden in de kabels en de kans op storingen in het netwerk toenemen. Verder dient het onderstation zodanig te worden gepositioneerd dat de verdeling van onderstations op het netwerk van ProRail optimaal is, hiervoor is het baanvak opgedeeld in secties, vandaar de nieuwe locatie van het onderstation.

Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die vermeld is in het briefhoofd.

Met vriendelijke groet,

Koos Remmen
Bedrijfsjurist LJV
ProRail B.V.