

Amendement

Onderwerp amendement:	Particuliere Sociale Huurders niet benadelen	
Vergaderdatum:	8 maart 2023	
Agendapunt (nr en naam):	A23-12	Zienswijze ontwerp bouwstenennota huisvestingsverordening 2023
Status:	Ingediend	
Ondergenoemd(e) raadslid/ -leden stelt/stellen het volgende amendement voor.		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:		
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders nr.		
Besluit het ontwerp besluit van bovengenoemd voorstel als volgt te wijzigen:		
Bestaande tekst	Nieuwe tekst	
	<p>[Aanvullen vast te stellen zienswijze betreffende Voorstel 2 over de Woonduurwaarde]</p> <p><i>Overgangsrecht</i></p> <p>Ten aanzien van voorstel 2. (Voorgesteld wordt bij nieuwe inschrijvingen (vanaf 1.7.2023) het overgangsrecht op grond van woonduur te beperken tot doorstromers uit huurwoningen van woningcorporaties), stelt de raad voor om inwoners die in een particuliere sociale huurwoning wonen, op dezelfde manier te blijven behandelen als inwoners die in een sociale huurwoning van een woningcorporatie wonen. Per saldo gaat de aanpassing betreffende de Woonduurwaarde dan alleen gelden voor mensen van wie het aannemelijk is dat zij over voldoende financiële middelen beschikken (namelijk inwoners die een koophuis achterlaten waar zij vanaf minimaal 2011 onafgebroken woonden, en inwoners die onafgebroken vanaf minimaal 2011 in een vrije sector huurwoning woonden). Zij hebben geen voorrang door extra punten bij woningtoewijzing, en kunnen zich op de reguliere wijze inschrijven bij Woningnet.</p>	
Toelichting² Overwegende dat:		
<div><div>1.</div><div>Tijdens de PA bleek dat Voorstel 2 met name is bedoeld voor inwoners met een koopwoning. Wanneer zij op dit moment na hun pensionering hun huis verkopen, kunnen zij door de Woonduurwaarde met voorrang een sociale huurwoning huren wanneer zij lange tijd in hun koopwoning hebben gewoond.</div></div> <div><div>2.</div><div>Met de huidige formulering in Voorstel 2 ook inwoners worden uitgesloten die lange tijd in een particuliere huurwoning (woning met een huur onder de sociale huurgrens) hebben gewoond en willen verhuizen.</div></div> <div><div>3.</div><div>Wij het ongewenst vinden dat deze groep sociale huurders worden benadeeld door ze hun recht op Woonduurpunten af te nemen.</div></div>		
Naam raadslid/-leden (fractienaam) Marieke Le Noble, GDP/Hart		