

## Bijlage voorkeursvarianten behorende bij de startnotitie nieuwbouw parkeergarage De Olmen

In de initiatieffase is onderzocht wat er mogelijk is op de huidige locatie van de parkeergarage.

Onderzocht is:

- A Mogelijkheden woningbouw in combinatie met parkeren
- B Verbreden van de parkeergarage door gedeeltelijk te bouwen in de Olmenlaan
- C Ondergronds bouwen
- D Bouwen op dezelfde locatie

Resultaten van de onderzoeken

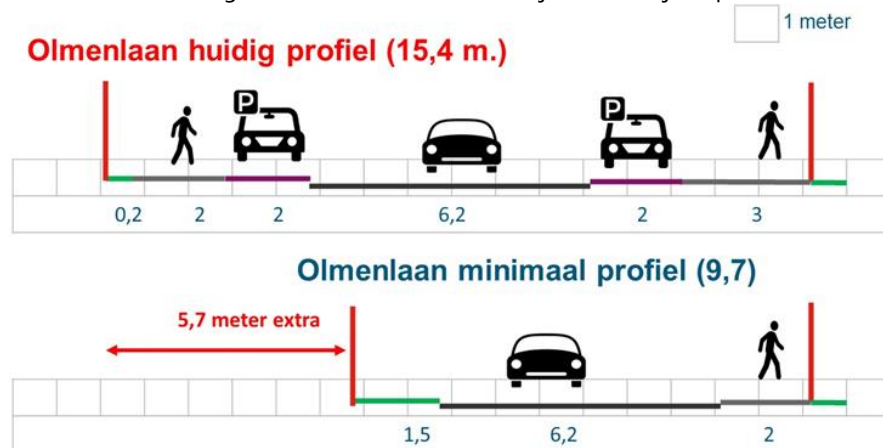
### *Ad A Mogelijkheden woningbouw in combinatie met parkeren*

Bouwen van woningen boven, naast of in de nieuwe garage wordt erg duur door extra veiligheidsmaatregelen als vluchtroutes en brandveiligheid.

### *Ad B Verbreden van de parkeergarage door gedeeltelijk te bouwen in de Olmenlaan*

Door ca. 6 m in de Olmenlaan te gaan bouwen kan een comfortabele garage gebouwd worden binnen de hoogte van het bestemmingsplan en ongeveer hetzelfde aantal parkeerplaatsen.

Door het versmallen van de Olmenlaan wordt de doorstroming, langsparkeren en de veiligheid voor fietsers, maar ook het bezorgend verkeer voor Albert Heijn aanzienlijk beperkt.

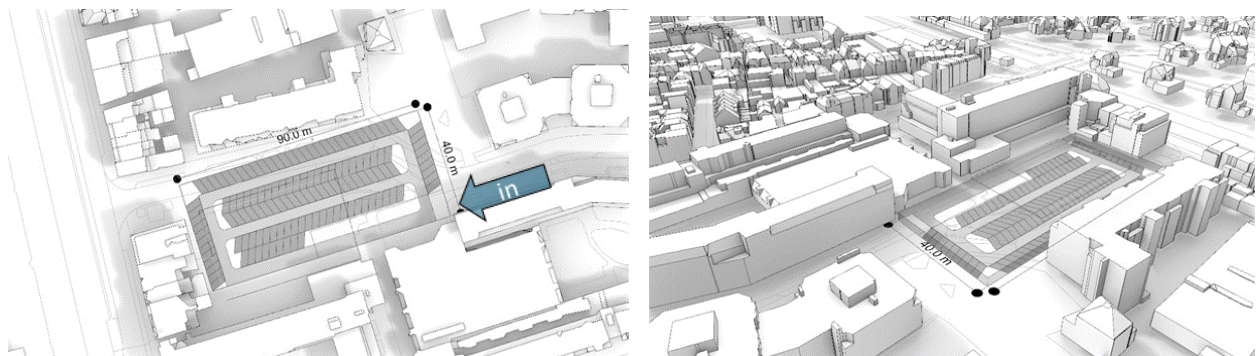


Zowel mogelijkheid A als mogelijkheid B is afgefallen voor verder onderzoek.

**De voorkeursvarianten C en D zijn overgebleven.**

### *Ad C Ondergronds bouwen*

Voor het ondergronds bouwen is een basis schets gemaakt



Deze variant zal verder uitgewerkt worden.

Voordeel bij deze variant is de mogelijkheid om boven de garage een andere stedenbouwkundige invulling te geven. Dat kan zijn woningbouw maar ook een groen invulling.

*Ad D Bouwen op dezelfde locatie*

Bij bouwen op dezelfde locatie zijn er diverse mogelijkheden. Hierbij wordt onderzocht op welke wijze de toegang het beste kan plaats vinden, de hoogte van de garage bij meer of minder parkeerplaatsen, gedeelte in de grond etc.

