

Zaaknummer	2176066
Portefeuillehouder	De heer G.J. Hendriks, wethouder
Voorstel	Extra krediet Vondelschool

Aan de raad,

1. Beslispunten

1. Het gebouw van de Vondelschool toekomstbestendig te maken door voor de variant 'verduurzaming en inpassing' te kiezen, zoals aan de raad gepresenteerd op 24 maart 2021;
2. Daarvoor de voorgenomen investeringsruimte in de begroting te verhogen met € 3.000.000,-;
3. Hiervan een extra voorbereidingskrediet te voteren van € 289.638,- ten opzichte van het al eerder gevoteerde voorbereidingskrediet.

2. Inleiding

De Vondelschool wordt volgens het integraal huisvestingsplan onderwijs (IHP, 2018) gerenoveerd. Volgens de ambities van het IHP wordt het schoolgebouw van de Vondelschool toekomstbestendig gemaakt voor de komende 40 jaar, waarbij rekening gehouden wordt met verduurzaming en de inpassing van de huisvestingsvisie van de school. In 2020 heeft het schoolgebouw een monumentenstatus gekregen en daarom spreekt men inmiddels van restauratie. Het schoolbestuur heeft tijdens een thema uur in de raad (24 maart 2021) toegelicht dat er meer middelen nodig zijn om te kunnen voldoen aan de ambities uit het IHP.

3. Beoogd effect

Het schoolgebouw van de Vondelschool toekomstbestendig maken voor de komende 40 jaar met inachtneming van de ambities uit het IHP.

4. Argumenten en onderbouwing

1.1 Het college kiest voor de variant 'verduurzaming en inpassing' zoals deze is gepresenteerd aan de raad op 24 maart 2021

Met de toekenning van het gevraagde extra krediet kan de Vondelschool optimaal verbouwd worden: er kan in totaal 2.600m² BVO gecreëerd worden in het monumentale pand, 200m² extra ten opzichte van de huidige situatie. Het monument is na de verbouwing geschikt voor de komende 40 jaar, het huisvesten van ten minste 425 leerlingen in een vernieuwend schoolconcept en voldoet dan aan de BENG-eisen en Frisse Scholen klasse B. De tijdelijke huisvesting naast het gebouw is na de verbouwing niet meer nodig, terwijl meer leerlingen gebruik maken van het gebouw. Na de verbouwing voldoet de MI-vergoeding weer om de exploitatielasten te dekken. De school is op deze manier toekomstbestendig en kan ook enige groei opvangen. Dit is ook noodzakelijk gezien de meest actuele leerlingenprognoses.

2.1 Een restauratie vraagt maatwerk en is niet normatief te benaderen.

Het benodigd extra krediet is onderbouwd door de Vondelschool met diverse onderzoeken (verduurzamingsstudie, inpassingsstudie en referentiestudie). U bent hierover ingelicht middels het thema-uur op 24 maart 2021. Het extra krediet ten opzichte van het IHP is nodig om dit gebouw toekomstbestendig te maken. De systematiek van het IHP heeft rekening gehouden met gemiddelde bedragen en er is geen rekening gehouden met locatiegebonden kosten.

De locatiegebonden kosten betreffen in dit geval o.a. (doch niet uitputtend):

- Extra kosten in verband met de extra hoge ruimten in de school;

- Het aanbrengen van een volledig nieuw ventilatiesysteem;
- Het verduurzamen (bijvoorbeeld de isolatiewaarde verhogen) van monumentale ramen, gevels en dak;
- Functionele aanpassingen om het gebouw geschikt te maken voor een vernieuwend onderwijsconcept (rekening houdend met monumentale elementen in het gebouw);
- De zolder aanpassen zodat deze als onderwijsruimte gebruikt kan worden.

De Vondelschool is het enige project met een monumentale status binnen het IHP dat op de planning staat om gerenoveerd te worden.

2.2 Investeren in de Vondelschool is de juiste keuze voor het gebouw

Het is ons bekend dat er binnen de begroting geen middelen zijn om een extra krediet te dekken. Vanuit het perspectief van het gebouw is het echter de juiste keuze om deze investering te doen. Wanneer we niet investeren gaat het gebouw (nog verder) achteruit en voldoen we niet aan onze eigen ambities uit het IHP. We stellen voor het extra krediet te dekken vanuit de middelen die voor het IHP gereserveerd zijn. Dit kan effect hebben op de andere projecten uit het IHP, bijvoorbeeld wat betreft planning.

3.1 Hogere bouwkosten betekent hogere voorbereidingskosten

De raad heeft eerder een voorbereidingskrediet gevoteerd van € 286.362 ten behoeve van de voorbereiding op de verbouwing. Het voorbereidingskrediet bedraagt 8% van het totale krediet. De verhoging van het totale krediet betekent dat er ook extra voorbereidingskrediet nodig is.

5. Houd rekening met en onderbouwing

1. Vooruitlopend op het raadsbesluit is de Vondelschool bezig met de voorbereiding

De uitvoeringsplanning van alle PO-projecten binnen het IHP staat of valt met het gebruik van de tijdelijke huisvesting, waar de PO-scholen achter elkaar gebruik van maken. Indien de Vondelschool vertraging oploopt, lopen dus alle volgende PO-projecten uit het IHP vertraging op. Om ervoor te zorgen dat de restauratie van de Vondelschool binnen de planning van het IHP plaats kan hebben, is de Vondelschool vooruitlopend op het raadsbesluit bezig met het opstellen van de stukken voor de definitiefase.

2. De uitvoering van het IHP is een majeur vraagstuk in relatie tot de begroting

Het financieel perspectief voor onderwijshuisvesting is niet rooskleurig vanwege een structureel tekort aan inkomsten vanuit het gemeentefonds ten opzichte van de benodigde uitgaven. De reservering gemaakt voor het IHP, blijkt bij de daadwerkelijke uitvoering onvoldoende. Daarom benaderen wij het integraal huisvestingsplan als een programma, dat meer ruimte biedt om tegemoet te komen aan de dynamiek binnen het veld onderwijshuisvesting. Zo kunnen wij sneller inspelen op de veranderende behoeften van de scholen én blijven we grip houden op het (financieel) meerjarenperspectief. Het toekennen van extra krediet aan de Vondelschool kan gevolgen hebben voor de uitvoering van andere projecten binnen het IHP, bijvoorbeeld wat betreft de planning. We verwachten echter binnen enkele jaren vanuit het Rijk meer middelen voor onderwijshuisvesting. Dit baseren we op het Interdepartementaal Beleidsonderzoek onderwijshuisvesting en de brief van de PO-raad aan informateur Mariëtte Hamer. In deze laatste stelt de PO-raad dat er per jaar 730 miljoen euro extra nodig is om voor het funderend onderwijs voor gezonde en duurzame schoolgebouwen te zorgen. De nadere uitwerking van de programma-benadering wordt met schoolbesturen afgestemd en de raad wordt geïnformeerd.

6. Duurzaamheid

Bij investeringen in duurzaamheid wordt primair uitgegaan van investeringen waarmee kan worden voldaan aan de huidige kwaliteitseisen zoals afgesproken in het IHP. In het IHP zijn de eisen uit het Bouwbesluit (inclusief diverse duurzaamheidsnormen Frisse Scholen Klasse B) leidend voor het ontwerp en realisatie van de voorzieningen. Investeren in duurzaamheid is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van schoolbesturen en gemeente. In onderling overleg worden afspraken gemaakt over de ambities op het gebied van duurzaamheid en de hieraan gekoppelde investering

7. Financiële onderbouwing

Benodigde investering: De totale benodigde investering voor de Vondelschool is € 7,2 mln. Vanuit het IHP uit 2018 is (inclusief indexering tot prijspeil 2020) in onze begroting rekening gehouden met ca. € 4,2 mln. De benodigde extra investeringsruimte betreft daarom € 3 mln.

Op basis van het oorspronkelijke investeringsbedrag is door de raad in 2019 een voorbereidingskrediet gevoteerd van 8% i.c. € 286.362. Bij de nieuwe raming is een voorbereidingskrediet nodig van € 576.000,-, derhalve een aanvulling van € 289.638,-.

Dekking: Vooruitlopend op de programma-benadering, gebruiken we de huidige ramingen in onze begroting voor het IHP om het extra krediet voor de Vondelschool te dekken. De totale kapitaallasten voor de Vondelschool bedragen bij dit voorstel ca. € 250.000 per jaar, waarbij het effect van de extra investering van € 3 mln. ca. € 100.000 bedraagt. Gelet op het ingestelde kapitaallastenplafond kan dit invloed hebben op de verdere planning van de projecten in het IHP. Dat betekent dus dat deze investering niet leidt tot extra kapitaallasten in onze begroting, maar dat andere ambities moeten worden uitgesteld.

SUVIS-regeling: Op dit moment voldoet de Vondelschool niet aan de normen voor ventilatie, zodoende komt de school hoogstwaarschijnlijk in aanmerking voor de SUVIS-regeling. Deze subsidie zou de definitieve investering van de gemeente enigszins kunnen beperken.

Prijspeil: De genoemde bedragen in dit voorstel zijn gebaseerd op het prijspeil van 2020. Gezien de huidige ontwikkelingen bij andere projecten van de gemeente dient de prijsontwikkeling van bouwprojecten goed in de gaten te worden gehouden. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met indexering tot start bouw.

Ook hier geldt dat, indien er geen extra ruimte in de begroting wordt gevonden voor deze prijsontwikkelingen, er ambities uitgesteld moeten worden.

8. Communicatie en participatie

De raad is geïnformeerd over de stand van zaken in een thema-uur d.d. 24 maart 2021. Dit voorstel is tot stand gekomen in nauw overleg met de Vondelschool. We informeren de andere schoolbesturen in de gemeente op korte termijn waarin we diverse ontwikkelingen ten opzichte van het IHP toelichten. De buurt zal in het vervolgtraject betrokken worden, zodat er ook in de omgeving draagvlak ontstaat voor het project.

9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie

Om ervoor te zorgen dat de restauratie van de Vondelschool binnen de planning van het IHP plaats kan hebben, is de Vondelschool vooruitlopend op het raadsbesluit bezig met het opstellen van de stukken voor de definitiefase. Na toekenning van extra krediet door de raad, is de verwachting dat de architect in het 1e kwartaal van 2022 start met het ontwerp. De daadwerkelijke realisatie zal in 2023-2024 plaats vinden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester

Bijlage(n)

1. Presentatie thema-avond

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Extra krediet Vondelschool' met zaaknummer 2176066 van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit

1. Het gebouw van de Vondelschool toekomstbestendig te maken door voor de variant 'verduurzaming en inpassing' te kiezen, zoals aan de raad gepresenteerd op 24 maart 2021;
2. Daarvoor een extra krediet op te nemen in de begroting van € 3.000.000,- ten opzichte van het budget opgenomen in het IHP;
3. Een extra voorbereidingskrediet te voteren van € 289.638,- ten opzichte van het al eerder gevoteerde voorbereidingskrediet.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren,
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde