

Informatiebijeenkomst Huisvestingstudie & Vervolgproces Restauratie Vondelschool





01

Toekomstbestendig onderwijs Vondelschool

02

Vraagstellingen

03

HEVO: Onderzoeksresultaten studie

04

Gemeente: Vervolgproces

Inspiratie & Vergelijk.....



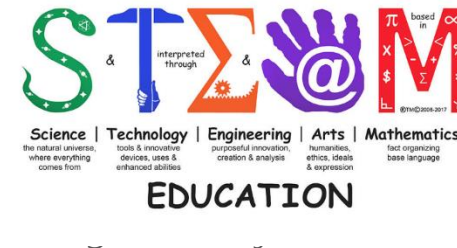
*‘Onze school staat
of valt met deze
prachtige panden’*

Aanleiding.....

- Curriculum ministerie OCW 2020
- Bewustwording klimaatsverandering & verduurzaming
- Maatschappelijke ontwikkeling (Competenties & Persoonsgebonden maakt noodzaak tot differentiëren) voor leerling maar ook leerkracht
- Het pand barst letterlijk en figuurlijk uit zijn voegen!

Oplossingen

- Daarmee differentiatie in organiseren & faciliteren (Huisvesting) van onderwijs



Het verenigen van een toekomstbestendige onderwijsvisie in een exploitabele- & duurzame en inmiddels monumentale Vondelschool kan; zelfs binnen de originele muren van het gebouw. Deze valt of staat met de bereidheid om nu "eenmalig en inclusief" te investeren in deze unieke casus.

Kader

- IHP 2017
- NO-Regret: MONUMENTAAL
- Wet-en regelgeving
- Schouwresultaten HEVO
- Normatief vergelijk "bij nieuwbouw"
- Levensduur 39 jaar
- Toekomstbestedingheid onderwijs
- Reële aanname leerlingen (400 ondergrens maar stabiele prognoses naar 425!)

Studies HEVO/Vondelschool

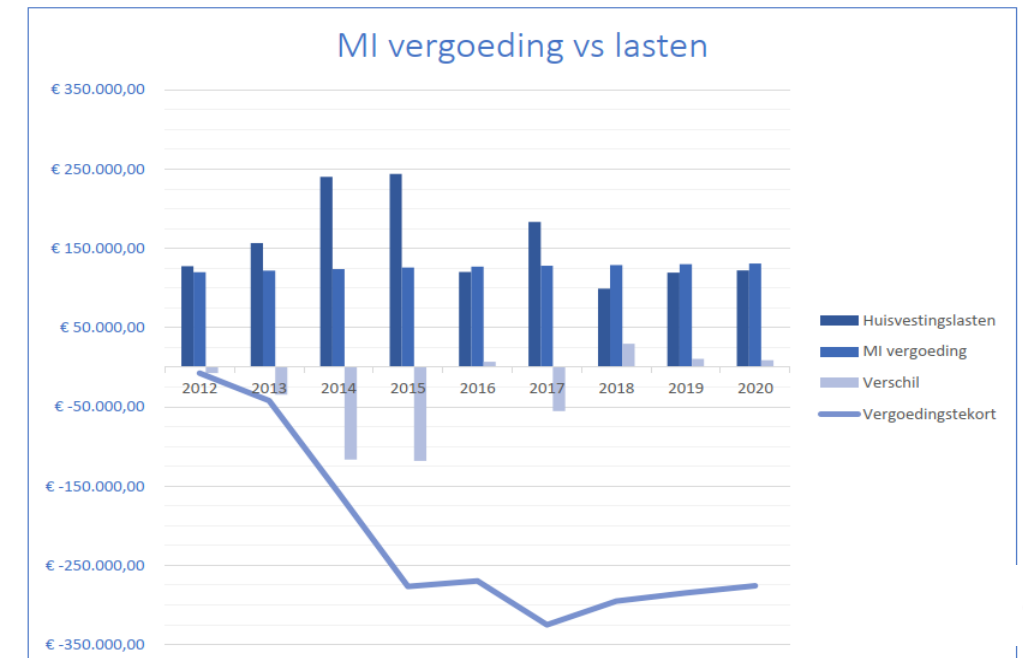
- Verduurzamingsstudie
- Inpassingsstudie
- Referentiestudie

RESULTATEN_Verduurzamingsstudie

- Bouwkundig: monumentaal en goed bijgehouden, grootscheepse ingreep nodig
- Binnenmilieu: op alle vlakken (van akoestiek tot temperatuur) ondermaats
- Veiligheid: gebruikersvergunning op praktische gronden, niet houdbaar
- Exploitatie: vergoedingen al decennia niet in verhouding tot praktijk, tekorten lopen op!
- Uitstraling: Inmiddels gemeentelijk monument



*CONCLUSIE: AANSLUITING IHP
2017 & 39 JAAR
TOEKOMSTBESTENDIG HAALBAAR
MAAR INGRIJPEND*



RESULTATEN_Referentiestudie

- Geen enkel schoolmonument in Nederland normatief te benaderen
- Proces altijd o.b.v. studie en casusuitwerking
- Vergelijkbare investeringsniveaus soortgelijke casussen
- Monument = Maatwerk = Maatwerk krediet
- Gemeentelijke monumenten weinig subsidiemogelijkheden
- Gezamenlijke "spaarpot" voor de toekomst in kader instandhouding.

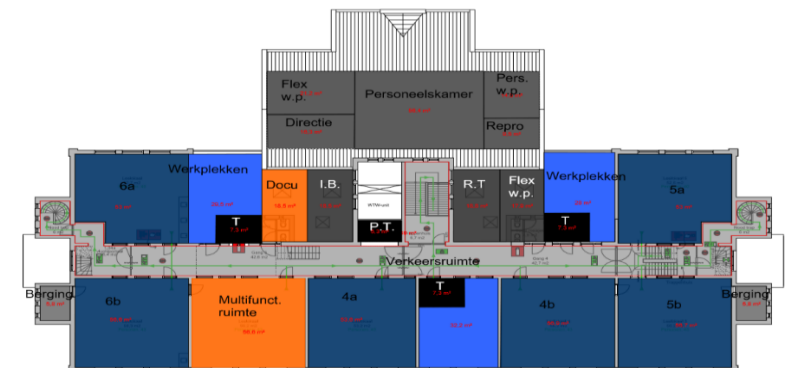
*CONCLUSIE: VERGELIJKBARE CASUSSEN
INHOUDELIJK & FINANCIIEEL MAATWERK*



RESULTATEN_Inpassingsstudie

- Faciliteert de (toekomst)visie op onderwijs Vondelschool
- Inpassing gericht op toekomstbestendigheid in groeipotentie in de school: ook dit jaar in April alweer 430 leerlingen!
- Binnen bestaande monumentale gebouwgrenzen en toch toekomstbestendig (Groeiscenario meer dan 400 lln blijft mogelijk door differentiatie in onderwijs & ruimtelijkheid)
- Verdwijnen van de tijdelijke Units die nu (noodgedwongen) tegen het monument staan
- Aansluit bij de IHP kaders & Leerling groei

CONCLUSIE: BINNEN BESTAANDE MET
(LEERLING)GROEIBESTENDIGE OPLOSSING
MOGELIJK!



RESULTATEN_Varianten

Variant:	Aansluiting IHP financiën	Verduurzaming IHP	Verduurzaming & Inpassing
Financieel	Ca. 4,5mln	Ca. 6,5mln	Ca. 7 mln
Verduurzaming IHP	NEE	JA	Ja
Inpassing IHP	NEE	NEE	Ja
Referenties vergelijkbaar looptijd 39 jaar	NEE	Ja maar...*	Ja

* Geen leerling groei & toekomstbestendig onderwijsconcept

RESULTATEN_Varianten

Variant:	Aansluiting IHP financiën Prijspeil 2020	Verduurzaming IHP	Verduurzaming & Inpassing
Financieel	Ca. 4,23 mln	Ca. 6,5mln	Ca. 7 mln
Verduurzaming IHP	NEE	JA	Ja
Inpassing IHP	NEE	NEE	Ja
Referenties vergelijkbaar looptijd 39 jaar	NEE	Ja maar...*	Ja

* Geen leerling groei & toekomstbestendig onderwijsconcept

GEMEENTE

- We hebben geen oplossingsrichting specifiek voor monumenten in het IHP 2018 opgenomen.
- Contextuele factoren / locatiegebonden kosten zijn uitgesloten. Indien er uitzonderlijke omstandigheden van invloed zijn op de oplossingsrichting, zoals bij monumentale panden, kan er sprake zijn van een aangepast renovatiebudget. De aanpassing is een complexe opgave en daarom altijd maatwerk.
- Ook bij monumenten die we willen behouden, gelden in principe dezelfde uitgangspunten als bij renovatie, waarbij we uitgaan van een restauratieve aanpak met behoud van kwaliteit. Dit betekent in de praktijk een hogere investering.
- Voorgesteld wordt bij een herijking van het IHP hier rekening mee te houden bij de bepaling van financiële middelen als kader. Voorbeeld: Hilversum => 2460 Euro/m² en Gooise Meren => 1725 Euro/m²
- Vooruitlopend op toekomstig beleid hieromtrent hebben we gevraagd aan het schoolbestuur om een analyse en onderbouwing. Resultaat een businesscase.
- Conclusie: Willen we conform IHP de Vondelschool toekomstbestendig maken voor de komende 40 jaar dan moeten we voor meer krediet naar de raad. We kunnen op basis van de businesscase en een integrale afweging in relatie tot het IHP vanuit financieel oogpunt en planning nog vóór de zomer een voorstel tot besluit voorleggen aan de raad.

GEMEENTE

• IHP 2018	2019 / 2020	Renovatie 70% van nieuwbouw
• Gewijzigd financieel beeld	2022 / 2023	Renovatie
• Monument	2020	Restauratie
• Initiatief fase / Plan van Aanpak	2020	Businesscase
• Thema uur college	16 maart 2021	
• Thema uur raad	24 maart 2021	
• Besluitvormingstraject	april t/m juli 2021	
Collegevergadering	28 april 2021	
Politieke avond 1e behandeling	2 juni 2021	
Meningvormende raad 2e behandeling	16 juni 2021	
Besluitvormende raad 3e behandeling	7 juli 2021	