

## Motie

Onderwerp motie:	Realiseren sociale woningbouw op Bredius-gronden V5	
Vergaderdatum:	20 april 2016	
Agendapunt (nr. en naam):		Motie vreemd aan de orde van de dag
Status:	Aangenomen	
Ondergenoemd(e) raadslid/ -leden dient/dienen de volgende motie in;		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:		
Draagt het college op:		
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Te onderzoeken op hoofdlijnen wat de (financiële) consequenties zijn van het herbestemmen van het deel van de Bredius-gronden (Muiden) dat niet de bestemming Sport heeft, waarbij een optimale hoeveelheid en mix van sociale huur- en koopwoningen kan worden gerealiseerd.</li><li>2. Met hierbij in ieder geval de volgende aandachtspunten:<ol style="list-style-type: none"><li>a. De woningen zijn gericht op de primaire en secundaire doelgroepen (tot een belastbaar inkomen van €34.911).</li><li>b. Met specifiek aandacht voor jongeren, starters en senioren (nul treden woningen).</li><li>c. In te zetten op duurzaamheid en levensloopbestendigheid.</li><li>d. Rekening houdend met mogelijkheid om een school op de Bredius-gronden te realiseren.</li><li>e. Passend binnen de nieuwe regionale Woonvisie.</li></ol></li><li>3. Waar mogelijk in te zetten op energieneutraal bouwen.</li></ol>		
En gaat over tot de orde van de dag.		
<b>Toelichting</b>		
Overwegende dat:		
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Gooise Meren een achterstand heeft in het aanbod van sociale huurwoningen; corporaties bezitten 23% van de woningvoorraad (het landelijk gemiddelde is 30%) terwijl de primaire en secundaire doelgroep 39% van de inwoners uitmaakt.</li><li>2. Van het huidige bouwprogramma in Gooise Meren (850 woningen) slechts 11% (96 woningen) in de categorie 'goedkoop' valt.</li><li>3. Minder dan 10% van de woningvoorraad van Gooise Meren bestaat uit woningen tot € 150.000 (de NHG-grens voor mensen met een belastbaar inkomen tot € 34.911).</li><li>4. De mogelijkheid tot aankoop van de Bredius-gronden een unieke kans biedt om de doelstellingen m.b.t. sociale woningen te halen.</li><li>5. Door vergrijzing er een groeiende behoefte is aan (mantel-)zorg, waarbij de mensen die deze zorg zullen verlenen recht hebben op een aantrekkelijk en passend woonaanbod op kleine afstand van de zorgbehoefte.</li><li>6. Door het realiseren van betaalbare woningen een tweedeling in de samenleving wordt voorkomen, waarbij jongeren en mensen met een inkomen tot € 34.911 niet of moeilijk aan een passende woning kunnen komen en gedwongen worden naar elders te verhuizen.</li><li>7. Het onderzoek pas kan worden afgerond na aankoop van de Bredius gronden</li></ol>		
R.M.M. Sweijen (GOP), Fambach (D66), Voskuil (PvdA), Portengen (GL), Haije (50PLUS)		