

Regels

# wijzigingsplan “OudHuizerweg 12”

---

Planstatus: vastgesteld

Plan identificatie: NL.IMRO.1942.wpOudHuizerweg12-va01

Auteur: thomas van der zande

1 Inleidende regels .....	4
Artikel 1 Begrippen .....	4
1.1 Wijzigingsplan: .....	4
2 Bestemmingsregels .....	5
Artikel 2 Wijziging bestemmingen .....	5
3 Overgangs- en slotregels .....	6
Artikel 3 Slotregel.....	6



# **1 Inleidende regels**

## **Artikel 1 Begrippen**

### **1.1 Wijzigingsplan:**

Onder 'het wijzigingsplan' wordt verstaan: 'Naarden, Oud Huizerweg 12' met identificatienummer NL.IMRO.1942.wpOudHuizerweg 12 van de gemeente Gooise Meren.

## 2 Bestemmingsregels

### Artikel 2 Wijziging bestemmingen

#### 2.1 Verbeelding

Dit wijzigingsplan wijzigt de verbeelding van het bestemmingsplan "1<sup>e</sup> Herziening Bestemmingsplan Buitengebied", zoals dat op 1 oktober 2008 is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Naarden.

#### 2.2. Regels

De bestemmingsregels van de bestemming 'Woondoeleinden I' van het bestemmingsplan '1<sup>e</sup> Herziening Bestemmingsplan Buitengebied', zoals dat op 1 oktober 2008 is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Naarden zijn van toepassing op dit wijzigingsplan.

#### 2.3 Specifieke gebruiksregel

Binnen het plangebied gelden de volgende voorwaarden:

- Sloopwerkzaamheden dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden;
- Holle bomen met verblijfplaatsen van vleermuizen dienen behouden te blijven. Om te voorkomen dat deze bomen worden beschadigd of abusievelijk worden geveld dienen deze voorafgaand aan de werkzaamheden te worden gemarkeerd als te behouden;
- Aan de nieuwbouw dienen twee clusters van elk vier platte vleermuiskasten te worden opgehangen;
- Ergens op het perceel dient op een geschikte plaats, bijvoorbeeld de hooiberg, een kerkuilenkast te worden geplaatst.

### **3 Overgangs- en slotregels**

#### **Artikel 3 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het wijzigingsplan Naarden, Oud Huizerweg 12'.