

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	28 november 2023
Zaaknummer	722574
Portefeuillehouder	Jelmer Kruijt
Onderwerp	Toetsing aannames alternatief scenario onderwijshuisvesting VO-scholen

1. Kennisnemen van

Het besluit van het college om:

- Een toets op aannames uit te voeren, zoals opgenomen in een brief van de stichting Volant en de Gooise Scholen Federatie (GSF) over een alternatief huisvestingsplan;
- De planvorming met betrekking tot het plan De Walden (Hocras locatie) op dit moment als uitgangspunt te blijven hanteren en het proces parallel hieraan dus onverkort voort te zetten.

2. Inleiding

In het huidige IHP (2018) wordt uitgegaan van renovatie van vier van de vijf middelbare scholen in Gooise Meren. Door te kiezen voor een nieuw schoolgebouw voor het Montessori lyceum op de Hocras locatie, is er geen afzonderlijk te ontwikkelen tijdelijke schoollocatie nodig voor de beide andere VO-scholen (Goois Lyceum en Sint Vitus college). De vrijkomende locaties van de voormalige Vitus mavo en het Willem de Zwijger college kunnen we hier dan namelijk voor inzetten.

Volant en de Gooise Scholen Federatie (GSF) hebben echter zorgen over de voortgang van de nieuwbouw op de voormalige Hocras locatie. Er is haast geboden met de bouw en renovatie van de scholen, gelet op de gedateerde onderwijshuisvesting en de invloed hiervan op de kwaliteit van het onderwijs. Dit heeft er, samen met een aantal andere nieuwe feiten en omstandigheden, toe geleid dat de schoolbesturen op eigen initiatief hebben gezocht naar een alternatief vanuit de veronderstelling dat dit gunstig kan zijn voor de doorloopsnelheid, de leerlingencapaciteit en de kosten.

3. Kernboodschap

Op 7 november jl. hebben Volant en de GSF een alternatief huisvestingsplan voor de vier aangesloten scholen ingediend. De suggestie die aan het college wordt gedaan, houdt kort gezegd in, dat er geen nieuwe school op de Hocras locatie komt, maar dat de vier bestaande scholen op de huidige locaties worden gerenoveerd/vernieuwd. Als tijdelijke huisvesting voor het Goois Lyceum en het Sint Vitus college opperen de schoolbesturen om gebruik te maken van (een deel van) het leegstaande ziekenhuis Tergooi in Blaricum. Omdat de uitfasering

van het huidige Willem de Zwijger college en de Vitus mavo sneller gaat dan verwacht (minder leerlingen) en het Montessori lyceum een jaar langer op de voormalige Vitus mavo locatie blijft zitten, kan het schoolgebouw op de Nieuwe 's-Gravelandseweg eventueel 'met de winkel open' gerenoveerd worden. Daarna zou dan op de Vitus mavo locatie een nieuwe dependance gebouwd kunnen worden, zodat het Montessori lyceum in omvang kan doorgroeien.

Als aanvullende onderbouwing geven de scholen aan dat uit de laatste leerlingenprognoses blijkt dat de capaciteit van de nieuw te bouwen school voor het Montessori lyceum op termijn te laag is (1200 vs 1366 leerlingen), terwijl bij renovatie van het huidige Willem de Zwijger college en de voormalige Vitus mavo meer leerlingen kunnen worden geplaatst (circa 1500).

Het aanbrenge van dit alternatieve scenario heeft ons verrast, omdat reeds enige tijd geleden in gezamenlijkheid een koers is ingezet waarbij het uitgangspunt is dat het nieuwe Montessori lyceum in een nieuw te bouwen schoolgebouw op de Hocras locatie zal komen. Hiervoor is voor de zomer het stedenbouwkundig plan door uw raad aangenomen en in december zal het ontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Daarnaast is het vanuit rolzuiverheid aan de gemeente om vanuit onze verantwoordelijkheid (alternatieve) scenario's te verkennen, gericht op het voorzien in deugdelijke onderwijshuisvesting

Desalniettemin hebben wij besloten om de belangrijkste aannames uit het door Volant en de GSF ingediende alternatieve huisvestingsscenario te toetsen. Hiervoor gaan wij in gesprek met de nieuwe eigenaar van Tergooi en de gemeente Blaricum. Echter wensen wij met klem te benadrukken dat op dit moment de ontwikkeling van nieuwbouw op de Hocras locatie het uitgangspunt is en blijft. Daarom zullen wij parallel aan deze verkenning het ontwerp bestemmingsplan De Walden voor de herontwikkeling van de Hocras locatie 'gewoon' in procedure brengen. Wij wensen namelijk hoe dan ook te voorkomen dat er vertraging ontstaat in de voortgang van deze ontwikkeling.

4. Consequenties

We zien het vanuit bestuurlijke zorgvuldigheid als onze plicht om het aangedragen alternatief voor de onderwijshuisvesting van de vier VO scholen op zijn minst te toetsen. Indien we zouden vaststellen dat het alternatieve plan leidt tot een substantiële verhoging van de doorloopsnelheid, een grotere leerlingencapaciteit en/of aanmerkelijke kostenbesparingen, dan kan dit in theorie leiden tot een heroverweging van de voorgenomen nieuwbouw van de school op de Hocras locatie en daarmee op de invulling van het totale plan De Walden.

5. Communicatie

De betrokken stakeholders zullen worden geïnformeerd over deze verkenning. We brengen u als gemeenteraad uiteraard ook op de hoogte als er op basis van

de verkenning relevante ontwikkelingen zijn die mogelijk tot een heroverweging kunnen leiden.

6. Vervolg

Het streven is om de toets op de aannames van het alternatief huisvestingsplan van Volant en de Gooise Scholen Federatie in januari 2024 af te ronden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester