

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	23 januari 2024
Zaaknummer	744951
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Bijlage(n)	1. Samenvatting uitspraak Afdeling d.d. 17 januari 2024
Portefeuillehouder	De heer H. Bellaart
Onderwerp	Bestemmingsplan 'Oud Valkeveen e.o. 2019' vernietigd

1. Kennisnemen van

De uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Afdeling) waarin de raadsbesluiten d.d. 9 oktober 2019 en 9 maart 2022 worden vernietigd.

2. Inleiding

In de uitspraak d.d. 17 januari 2024 heeft de Afdeling een oordeel geveld over de bezwaren van Oud Valkeveen, stichting De Limiten en VVG tegen het herstelbesluit van de raad. Eerder kreeg de gemeenteraad opdracht in een tussenuitspraak om gebreken in het bestemmingsplan 'Oud Valkeveen e.o. 2019' te herstellen. Uw raad heeft getracht door middel van een herstelbesluit de gebreken te herstellen. Het bestemmingsplan heeft helaas toch op meerdere punten geen stand gehouden.

Volgens de Afdeling is het herstelbesluit onvoldoende gemotiveerd. In feite heeft de zaak geen stand gehouden op alle ontwikkelingen die erbij zijn gekomen ten opzichte van het voorgaand planologisch regime:

- 1) Zelfstandige exploitatie restaurant Vossenhol;
- 2) Avond- en winteropenstelling park en restaurant Vossenhol;
- 3) Toevoegen vergunde toestellen ten opzichte van het oude bestemmingsplan. Enerzijds is geoordeeld dat de effecten hiervan onvoldoende zijn onderzocht. Anderzijds zijn naar het oordeel van de Afdeling de verkeerde uitgangspunten gehanteerd. Ook de effecten van extra wipkippen en schommels zijn niet onderzocht.

Een voorbeeld van een verkeerd gehanteerd uitgangspunt betreft de mogelijkheid tot zelfstandige horeca. Omdat er in het plan geen openingstijden zijn opgenomen, kan de horeca in principe de gehele nacht geopend worden. In de onderzoeken is echter uitgegaan van openingstijden tot maximaal 23:30 uur. Hiermee is niet getoetst aan hetgeen planologisch maximaal mogelijk is. Ondanks het feit dat een nachtelijke opening van de horeca onwaarschijnlijk is, is de Afdeling daarom van mening dat het bestemmingsplan onzorgvuldig is voorbereid. Dit werkt ook door in de berekening van de parkeerbehoefte waardoor het plan ook op dit punt geen stand heeft gehouden. In bijlage 1 treft uw raad een samenvatting van de uitspraak.

Wij betreuren de gang van zaken.

3. Kernboodschap

Het bestemmingsplan 'Oud Valkeveen e.o. 2019' is vernietigd. Daardoor geldt het verouderde bestemmingsplan '1^e herziening bestemmingsplan Buitengebied' weer voor het gebied Oud Valkeveen.

4. Consequenties

Met de uitspraak d.d. 17 januari 2024 van de Afdeling is het bestemmingsplan vernietigd. Hieronder worden de consequenties uiteengezet.

4.1 *Nieuwe procedure*

Nu het bestemmingsplan 'Oud Valkeveen e.o. 2019' is vernietigd, dient een nieuwe procedure gestart te worden om de gewenste kaders voor het gebied Oud Valkeveen, zoals vastgesteld d.d. 23 januari 2018 in de Nota van Uitgangspunten, te regelen. De procedure daarvoor valt niet onder het overgangsrecht van de Omgevingswet en zal derhalve omgebouwd moeten worden naar een procedure die past binnen de Omgevingswet.

4.2 *Vigerend bestemmingsplan '1^e herziening bestemmingsplan Buitengebied'*

Doordat het bestemmingsplan 'Oud Valkeveen e.o. 2019' is vernietigd, geldt het voormalige bestemmingsplan '1e herziening bestemmingsplan Buitengebied' opnieuw. Zoals bekend laat dit bestemmingsplan ruimte voor verschillende interpretaties van de bestemmingsplanvoorschriften. De in dit plan opgenomen regeling biedt veel ruimte voor het plaatsen van attracties met een hoogte tot ca. 25 m. Met het vernietigde bestemmingsplan werd beoogd om het parkeerprobleem in het gebied op te lossen. De ongewenste situatie met betrekking tot onder meer parkeren houdt met de vernietiging nu stand.

5. Communicatie en participatie

De uitspraak van de Afdeling is gepubliceerd op de volgende website: www.raadvanstate.nl. Verder zal de afdeling Communicatie zorgdragen voor de kennisgeving van de uitspraak naar de inwoners van de gemeente Gooise Meren toe via een nieuwsbericht op de gemeentelijke website.

6. Vervolg

De uitspraak van de Afdeling wordt binnen vier weken na verzending verwerkt in het elektronisch plan dat te raadplegen is op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl. Bovendien moeten de gemaakte proceskosten van appellanten en betaalde griffierechten vergoed worden door uw raad.

Aan uw raad wordt een startnotitie voorgelegd voor het starten van een nieuwe procedure zoals bovenstaand genoemd, die past binnen de Omgevingswet.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

M. Voorhorst

drs. H.M.W. ter Heegde

Gemeentesecretaris

Burgemeester