



POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Gooise Meren  
Postbus 6000  
1400 HA BUSSUM



20-nov-2023009

## Betreft: oordeel IBT omgevingsrecht 2023

Geacht college,

Met deze brief informeren we u over onze jaarlijkse beoordeling in het kader van interbestuurlijk toezicht (IBT) omgevingsrecht. Dit jaar is de focus gelegd op de wettelijke taken die uw gemeente vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft moeten realiseren.

Op basis van de toetsing op de onderstaande onderdelen krijgt u het oordeel "goed". Dit betekent dat u uw taken op de onderzochte punten in het brede palet van het omgevingsrecht gemiddeld goed uitvoert. Ondanks de goede gemiddelde score hebben we onderaan deze brief nog een paar punten opgenomen die u dient op te pakken om te voldoen aan de eisen die de wetgever aan gemeenten stelt.

Het oordeel is gebaseerd op de volgende onderdelen:

- **Procescriteria:** de gemeenten moeten een sluitende beleidscyclus hebben inzake de VTH-taken. Dat wil zeggen dat er een beleidskader (strategisch en operationeel), een uitvoeringsprogramma, een jaarverslag van de uitgevoerde activiteiten en een beleidsevaluatie is van zowel de eigen taken als van de taken die zijn neergelegd bij de omgevingsdienst. Dit jaar is alleen de aanwezigheid en de volledigheid van deze stukken beoordeeld. In de komende jaren wordt weer inhoudelijk getoetst of dit in lijn is met de geldende wet- en regelgeving.
- **Dekking van bestemmingsplannen:** vanaf 1-7-2013 moeten alle gemeentelijke grondgebieden gedekt zijn door vastgestelde bestemmingsplannen. Een bestemmingsplan is een ruimtelijke verordening ter bescherming van de fysieke leefomgeving, bijvoorbeeld op het gebied van gezondheid, veiligheid, natuur en erfgoed.
- **Dekking structuurvisies:** met ingang van 1-7-2008 moeten alle gemeentelijke grondgebieden gedekt zijn door één of meer vastgestelde structuurvisies. Onder de Omgevingswet wordt dit een omgevingsvisie waarin de gemeenteraad het ruimtelijk beleid vaststelt en de kaders geeft voor de uitvoering van de ambities.

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

F. van Winsum

BEL/BS

[winsumf@noord-holland.nl](mailto:winsumf@noord-holland.nl)

Verzenddatum

17 november 2023

Kenmerk

1953537/2150098

Uw kenmerk

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33  
2012 DE Haarlem  
[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)  
Kvk-nummer 34362354  
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

- **Dossierstatus:** alle ruimtelijke besluiten op de landelijke voorziening (ruimtelijkeplannen.nl) moeten voorzien zijn van de juiste dossierstatus. Duidelijk moet zijn of een plan in voorbereiding is, in werking is of (partieel) is vernietigd. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet mag er geen twijfel zijn over de status van openbare dossiers. Dan is het actualiseren van een dossierstatus namelijk niet meer mogelijk.
- **Woonvisie:** iedere gemeente moet een woonvisie hebben die niet ouder is dan 5 jaar. Wonen is een actueel maatschappelijk onderwerp. Het is daarom van belang dat de gemeentelijke kaders duidelijk zijn voor het maken van afspraken met corporaties. Met de Wet versterking regie op de volkshuisvesting wordt de woonvisie in de vorm van een volkshuisvestingsprogramma onder de Omgevingswet gebracht. Dit programma zal samen met de huisvestingsverordening de komende jaren op enige wijze inhoudelijk door IBT worden getoetst aan de wettelijke verplichtingen.

Voordat we de verbeterpunten noemen willen we u graag complimenteren met de vaststelling door de gemeenteraad van een structuurvisie op 20 september jongstleden. Hiermee voldoet u op de valreep aan de betreffende wettelijke bepalingen uit de Wet ruimtelijke ordening voordat de Omgevingswet in werking treedt.

Punt van verbetering is de verouderde woonvisie van de gemeente Gooise Meren, vastgesteld in 2017. Sinds 1 januari 2022 zijn alle gemeenten wettelijk verplicht een woonvisie te hebben die niet ouder is dan 5 jaar. Naar verwachting treedt binnenkort de Wet versterking regie op de volkshuisvesting (Wvrv) in werking. Hierin wordt de verplichte woonvisie vervangen door een volkshuisvestingsprogramma. Mede gezien de grote maatschappelijke opgave op het gebied van wonen dient u voor 1 januari 2026 een dergelijk programma overeenkomstig de wet te hebben vastgesteld, of bij niet vaststellen van de wet, een woonvisie te hebben vastgesteld.

Een ander aandachtspunt voor Gooise Meren is het ontbreken van een evaluatie van het VTH-beleid. Ook straks onder de Omgevingswet dient u, op basis van de jaarrapportage, ieder jaar de uitvoerings- en handhavingsstrategie te bezien en zo nodig aanpassen.

In 2024 wordt vanuit IBT bij de beoordeling weer gekeken of u aan de gestelde inhoudelijke eisen met betrekking tot de beleidscyclus voldoet.

Wij wensen u veel succes met de implementatie van de Omgevingswet in Gooise Meren.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,

sectormanager Bestuur en Strategie  
mw. ir. J.J. Riensema

*Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.*