

Van Het college van burgemeester en wethouders
Aan De gemeenteraad
Datum B&W vergadering 13-02 2023
Zaaknummer 750039
Vertrouwelijkheid Openbaar
Portefeuillehouder De heer mr. H. Bellaart, wethouder
Onderwerp Stand van zaken Ceintuurbaan 281-283
Bussum

1. Kennisnemen van

De stand van zaken met betrekking tot het project Ceintuurbaan 281-283 Bussum (Nusantara / Patria locatie).

2. Inleiding

Op 12 juli 2023 is de Startnotitie Ceintuurbaan 281-283 Bussum vastgesteld. Het betreft de sloop-nieuwbouw van het sterk verouderde woonzorgcomplex "Patria" (ook bekend als het Joods Bejaardenhuis) van de Stichting Nusantara. Onderdeel van het project is ook de herhuisvesting van de huurders van de Alliantie. De herontwikkeling is in handen van een private partij.

In 2023 heeft de initiatiefnemer twee bijeenkomsten (22 mei en 11 juli) voor bewoners georganiseerd. Er is meer tijd nodig gebleken om een integraal plan op te stellen. De initiatiefnemer kijkt echter ook naar de optie om de sloop-nieuwbouw via twee afzonderlijke kavels vorm te geven en beziet derhalve welke RO-procedures doorlopen gaan worden: een omgevingsplan of omgevingsvergunning. De gemeente kan alleen een Nota van Uitgangspunten opstellen indien er sprake is van een nieuw omgevingsplan. Indien er direct een omgevingsvergunning wordt aangevraagd, liggen de planologische kaders immers al vast in het bestaande bestemmingsplan en treedt de gemeente alleen toetsend op.

Omdat de planologische route voor het geheel nog niet helder is, kan de Nota van Uitgangspunten nog niet opgesteld worden. We weten immers niet of de kaderstelling 1 of 2 kavels betreft. De voorkeur van de gemeente gaat uit naar één integraal omgevingsplan. Over dit RO-spoor vinden nog gesprekken plaats tussen gemeente en initiatiefnemer.

3. Kernboodschap

De Nota van Uitgangspunten voor de ontwikkeling van de Ceintuurbaan laat nog even op zich wachten; de initiatiefnemer is nog bezig met de planuitwerking. We zijn in gesprek met de initiatiefnemer over het RO-traject: maakt hij een omgevingsplan voor beide kavels (Patria en Alliantie) of vraagt hij voor het Patriadeel direct een omgevingsvergunning aan onder het vigerende bestemmingsplan.

4. Consequenties

De afgegeven planning in de Startnotitie schuift op.

5. Communicatie

In de eerste helft van 2024 organiseert de initiatiefnemer wederom een bewonersbijeenkomst. De initiatiefnemer heeft alle projectinformatie op een website verzameld en gepubliceerd: www.ceintuurbaanbussum.nl

6. Vervolg

Indien het planologische spoor duidelijk is, kan de Nota van Uitgangspunten opgesteld worden, net als de intentieovereenkomst met de initiatiefnemer en de Alliantie.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,

Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,

Burgemeester