

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	20 februari 2024
Zaaknummer	751275
Portefeuillehouder	Jelmer Kruijt
Onderwerp	Toetsing van aannames alternatief scenario (tijdelijke) onderwijshuisvesting VO-scholen

1. Kennisnemen van

Het besluit van het college om:

- Vast te stellen dat het alternatief scenario onderwijshuisvesting VO-scholen, zoals aangebracht door Volant en GSF, op basis van de toetsing van de aannames niet haalbaar is;
- De planvorming met betrekking tot het plan De Walden (Hocras locatie) en de bijbehorende nieuwe VO-school onverminderd voort te zetten.

2. Inleiding

Op 28 november 2023 bent u geïnformeerd met een raadsmededeling over een alternatief huisvestingplan dat op 7 november door Volant en de Gooise Scholen Federatie (GSF) is aangedragen.

In het huidige IHP (2018) wordt uitgegaan van renovatie van vier van de vijf middelbare scholen in Gooise Meren. Door te kiezen voor een nieuw schoolgebouw voor het Montessori lyceum op de Hocras locatie, is er geen afzonderlijk te ontwikkelen tijdelijke schoollocatie nodig voor de beide andere VO-scholen (Goois Lyceum en Sint Vitus college). De vrijkomende locaties van de voormalige Vitus mavo en het Willem de Zwijger college kunnen we hier dan namelijk voor inzetten.

Het alternatief huisvestingplan van Volant en de GSF gaat uit van de renovatie van de vier bestaande schoolgebouwen met gebruikmaking van het voormalig ziekenhuis Tergooi te Blaricum als locatie voor de tijdelijke onderwijshuisvesting van het Goois Lyceum en het Vituscollege. Dit alternatief zou in de plaats moeten treden van de geplande nieuwbouw van het Montessori lyceum op de Hocras locatie, omdat deze school dan op de huidige locatie van het Willem de Zwijgercollege kan komen (die daarvoor 'met de winkel open' gerenoveerd wordt).

Vanuit bestuurlijke zorgvuldigheid hebben wij toen besloten om de belangrijkste aannames uit het door Volant en de GSF ingediende alternatieve huisvestingsscenario te toetsen. Wij hebben daarbij benadrukt dat, in afwachting hiervan, het scenario met een nieuwe school op het Hocras terrein

het uitgangspunt blijft. De toetsing is inmiddels afgerond en op 15 februari jl. mondeling toegelicht aan de beide schoolbesturen.

3. Kernboodschap

Om het alternatief huisvestingplan te toetsen, zijn er door de portefeuillehouder bestuurlijke gesprekken gevoerd met de gemeente Blaricum en de eigenaar/ontwikkelaar van het voormalige ziekenhuis Tergooi. De volgende aannames zijn daarbij getoetst:

- de beschikbaarheid van de locatie Tergooi;
- de doorlooptijd van de verbouw en de nieuwbouw van de betrokken VO scholen;
- De verwachte kosten voor de tijdelijke onderwijshuisvesting in het Tergooi gebouw.

Daarnaast is een globale analyse gemaakt van de bereikbaarheid en verkeersveiligheid van de Tergooi locatie. De volledige resultaten van de toetsing treft u aan als bijlage bij deze raadsmededeling.

We komen op basis van de gesprekken en ambtelijke toetsing van de aannames tot de volgende conclusies:

- Beschikbaarheid van het voormalige Tergooi ziekenhuis gebouw is niet zeker, omdat de gemeente Blaricum hier (planologisch) medewerking aan zal moeten verlenen. Hierover is thans nog geen zekerheid te geven.
- In de planning zoals is opgenomen in het alternatieve onderwijshuisvestingsvoorstel lijken diverse processtappen te ontbreken om te komen tot de start van de nieuwbouw van de scholen. Een meer realistische, maar nog altijd ambitieuze planning gaat uit van de inzet van Tergooi per 1 januari 2026 (en lopende tot tenminste 1 januari 2029).
- De beschikbaarheid van het voormalige ziekenhuis Tergooi is echter begrenst tot 30 juni 2026. De toegezegde 12.000 m² is in de praktijk dus maar 6 maanden beschikbaar. In de periode daarna is het onduidelijk hoe lang de resterende 6.000 m² beschikbaar kan blijven. Deze onduidelijkheid is een onacceptabel risico en daarnaast is dit oppervlak onvoldoende voor het huisvesten van ruim 1300 leerlingen.
- Het kostenniveau voor gebruik van het voormalige ziekenhuisgebouw als tijdelijke onderwijshuisvesting is met een bedrag in de bandbreedte 11 - 21 mln. euro fors te noemen. Zeker als in ogeschouw wordt genomen dat de gemeenteraad eerder heeft besloten om een VO school op een nieuwe locatie te bouwen (waarbij de achterlaatlocaties kunnen worden gebruikt als tijdelijke onderwijshuisvesting voor de andere scholen), omdat de kosten voor een tijdelijke schoolgebouw van circa 12 mln. te hoog zijn (en geïndexeerd zou dit bedrag nu nog een stuk hoger komen te liggen).

Op basis van onze toetsing is de conclusie dat het college geen reële mogelijkheden ziet om het voormalig ziekenhuis Tergooi in te zetten als tijdelijk onderwijslocatie. Doorslaggevend in deze conclusie is de constatering dat de beschikbaarheid van de locatie niet aansluit bij een realistische planning. We zien dan ook geen aanleiding om op basis van de toets verdergaand onderzoek uit te gaan voeren. In deze afweging is de (fiets)verkeersveiligheid nog niet meegewogen. Ook dit aspect is gezien de ligging relevant.

4. Consequenties

Op basis van de uitgevoerde toetsing zien we geen aanleiding tot een heroverweging van de ontwikkeling en nieuwbouw van de VO-school op de Hocras-locatie. Deze locatie is ook het uitgangspunt voor het nog vast te stellen IHP, dat binnenkort aan u als gemeenteraad ter vaststelling wordt aangeboden, waarbij de achterlaatlocaties van het Willem de Zwijgercollege en de Vitusmavo als tijdelijke onderwijshuisvesting zullen dienen tijdens de renovatie/nieuwbouw van het Goois Lyceum en het Vituscollege.

5. Communicatie

De stichting Volant en de GSF zijn tijdens een recente afspraak mondeling geïnformeerd over de resultaten van de toetsing. Dit zal aan de schoolbesturen tevens schriftelijk bevestigd worden middels de bijgesloten brief.

6. Vervolg

Voor de Hocras locatie heeft het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Na het verwerken van de zienswijzen, verwacht het college dat rond de zomer van dit jaar het bestemmingsplan vastgesteld kan worden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester