

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	4 juni 2024
Zaaknummer	833062
Portefeuillehouder	de heer N.J.A. Schimmel, wethouder
Onderwerp	'Subsidieregeling gevelfonds centrum Bussum 2024'

1. Kennisnemen van

Het volgende collegebesluit:

De vaststelling van de "Subsidieregeling gevelfonds centrum Bussum 2024", maar deze nog niet in werking te laten gaan.

2. Inleiding

Het ministerie van EZK stelt via de regeling specifieke uitkering 'Impulsaanpak winkelgebieden', (IW-gelden) subsidie beschikbaar voor gemeenten die hun winkelgebied een nieuwe impuls willen geven. Met diverse externe partijen is een subsidieaanvraag in voorbereiding. Een plankaart met vermelding van de projecten waarvoor subsidie wordt aangevraagd, is bijgevoegd (plankaart Impulsaanpak winkelgebieden). In de Veerstraat/Veerplein zorgt de gemeente voor een eigentijdse bestrating en inrichting waarmee het winkelgebied weer helemaal bij de tijd en aantrekkelijk is. Voor het totaalbeeld willen we pandeigenaren van winkels motiveren om de uitstraling van hun winkelgevels in het aangewezen gebied, waar nodig, te verbeteren. Bij toekenning van de IW-gelden doen we dat door pandeigenaren financieel te ondersteunen via een gevelfonds. Voor de verdeling van de subsidie uit het gevelfonds heeft ons college een subsidieregeling vastgesteld.

3. Kernboodschap

We werken aan een compact, aantrekkelijk en economisch vitaal winkelgebied. Een gebied waar het goed ondernemen, winkelen, wonen en recreëren is. De gemeente investeert samen met de vastgoedsector in een upgrade van de winkelgevels in het projectgebied Veerstraat, Veerplein en Julianaplein.

4. Consequenties

Het aantrekkelijk maken van de winkelgevels in het projectgebied is subsidiabel in het kader van de Impulsaanpak winkelgebieden. Een gevelfonds heeft als doel eigenaren van winkelpanden te laten investeren in de uitstraling van hun vastgoed. De voorliggende subsidieregeling is gebaseerd op een positieve uitslag van de aanvraag om IW-gelden. Wanneer dit niet het geval is, overweegt ons college, gelet op het belang van de winkelgevelaanpassingen, deze subsidieregeling geheel zelfstandig te financieren. Hiervoor is nieuwe besluitvorming met financiële onderbouwing nodig.

5. Communicatie

Er is intensief overleg geweest met de vastgoedpartijen. De vastgoedsector is - uiteraard- positief over het instellen van een gevelfonds.

6. Vervolg

De uitslag van de aanvraag om IW-gelden volgt in november 2024. Daarna start de uitvoering van de 'Subsidieregeling gevelfonds centrum Bussum 2024' tot het subsidieplafond is bereikt.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester