



> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

College van Burgemeester en Wethouders  
Gemeente Muiden  
Postbus 3  
1398 ZG MUIDEN

**Rijksvastgoedbedrijf**

Directie Transacties &  
Ontwikkeling  
Afdeling Verkoop &  
Ingebruikgeving

Korte Voorhout 7  
2511 CW Den Haag  
Postbus 16700  
2500 BS Den Haag  
Nederland  
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

**BTW nummer**  
NL822551810B01

**Kvk nummer**  
27371116

**Iban nummer**  
NL29RBOS0569992362

Datum 14 december 2015  
Betreft onderzoek belangstelling aankoop Brediusgronden te Muiden

Geacht College,

Naar verwachting is voor Rijkswaterstaat niet meer benodigd de zogenaamde Brediusgronden gelegen nabij de Rijksweg A1 te Muiden, kadastraal bekend als het gehele perceel gemeente Muiden, sectie E, nummer 1169, groot 9.38.50 ha (93.850 m<sup>2</sup>). De onroerende zaak betreft een onbebouwde oppervlakte grond. Thans nog gedeeltelijk in gebruik als weiland. Een situatietekening en kadastrale tekening zijn als bijlage bij deze brief gevoegd.

Sinds enkele jaren overleggen Rijkswaterstaat en het Rijksvastgoedbedrijf met uw gemeente over de herontwikkeling verkoop van deze onroerende zaak. Hiertoe is een stuurgroep en een werkgroep ingesteld. Onder verwijzing naar de diverse overleggen van de stuurgroep en ten einde de verkoop van de onroerende zaak te bespoedigen zou ik graag nu al van u willen vernemen of u eventueel in de aankoop van de onroerende zaak geïnteresseerd bent. Indien dat het geval is zal ik de onderhandelingen met u gaan opstarten. Aan andere Rijksdiensten, de Provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht heb ik gevraagd of zij eventueel nog een publieke bestemming aan de onroerende zaak willen geven, zodat u aan deze brief geen enkel recht kunt ontlenen.

Uw reactie zie ik graag **uiterlijk 31 maart 2016** tegemoet. Indien u niet heeft gereageerd binnen deze termijn, ga ik ervan uit dat u geen belangstelling heeft voor aankoop van de gehele onroerende zaak. Uit de voornoemde overleggen blijkt dat u wellicht geïnteresseerd bent in aankoop van een gedeelte van de onroerende zaak. Indien dat het geval is verneem ik dat graag. Ten behoeve van de aankoop van de gehele onroerende zaak, heb ik richtinggevend aan de verkoop, een concept koopovereenkomst bij deze brief gevoegd. Deze koopovereenkomst is reeds ambtelijk voorbesproken. Ik verzoek u bij uw reactie aan te geven of u accoord gaat met de desbetreffende concept koopovereenkomst of dat hierin nog wijzigingen moeten worden opnemen.

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer P.N. van Riel, te bereiken op 06-48132694 of e-mail [patrick.vanriel@Rijksoverheid.nl](mailto:patrick.vanriel@Rijksoverheid.nl).

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,  
De minister voor Wonen en Rijksdienst  
namens deze,

  
mr. R.J.A.M. Quax-Daniels  
Hoofd Sectie Verkoop

**Inlichtingen**

J.C. Rog  
M 06-52694862  
jacqueline.rog@  
Rijksoverheid.nl

**Ons Kenmerk**  
1020181202

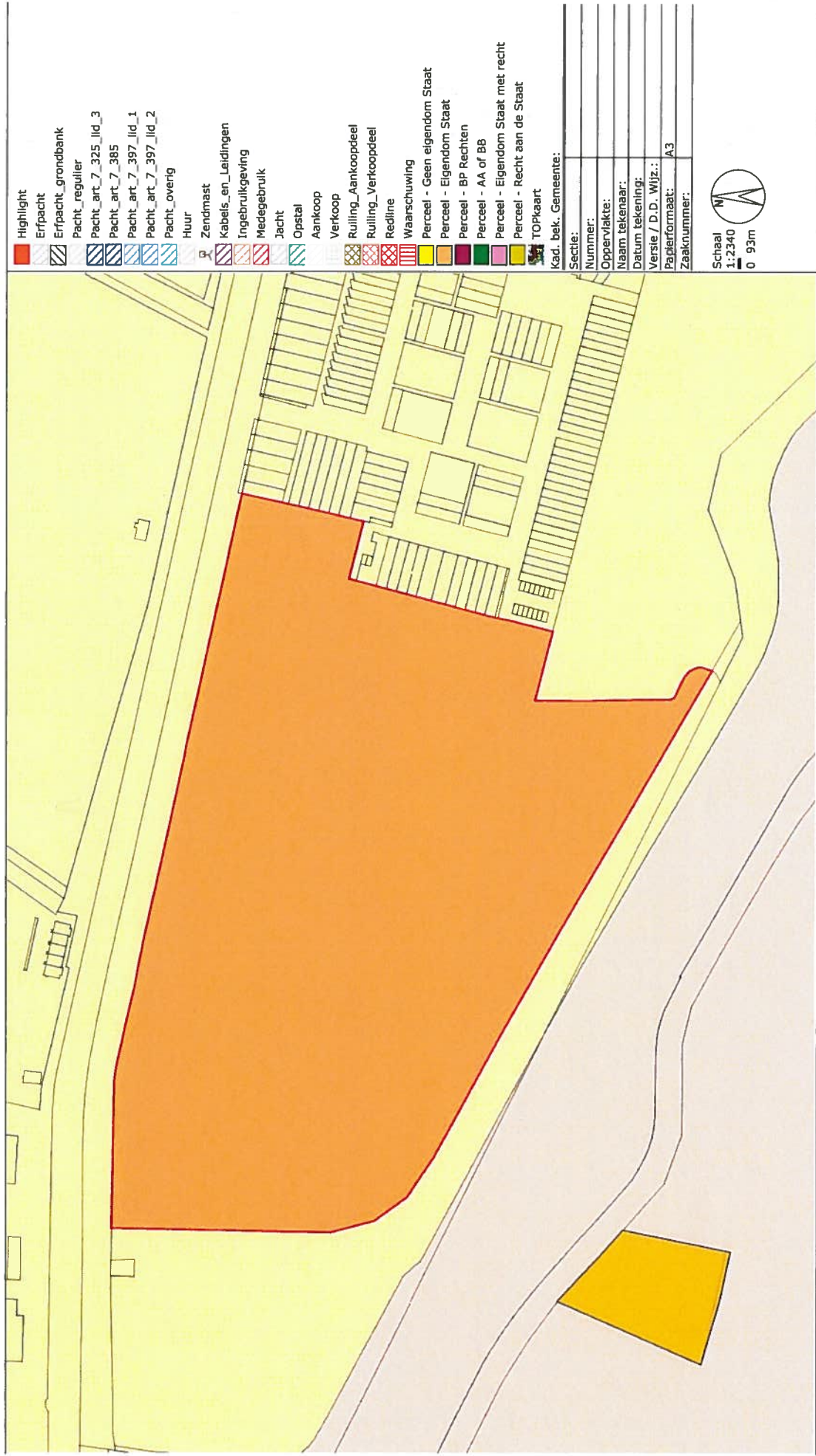
**Ons Zaaknummer**  
105007429

**Uw brief (kenmerk)**

**Bijlagen**  
4

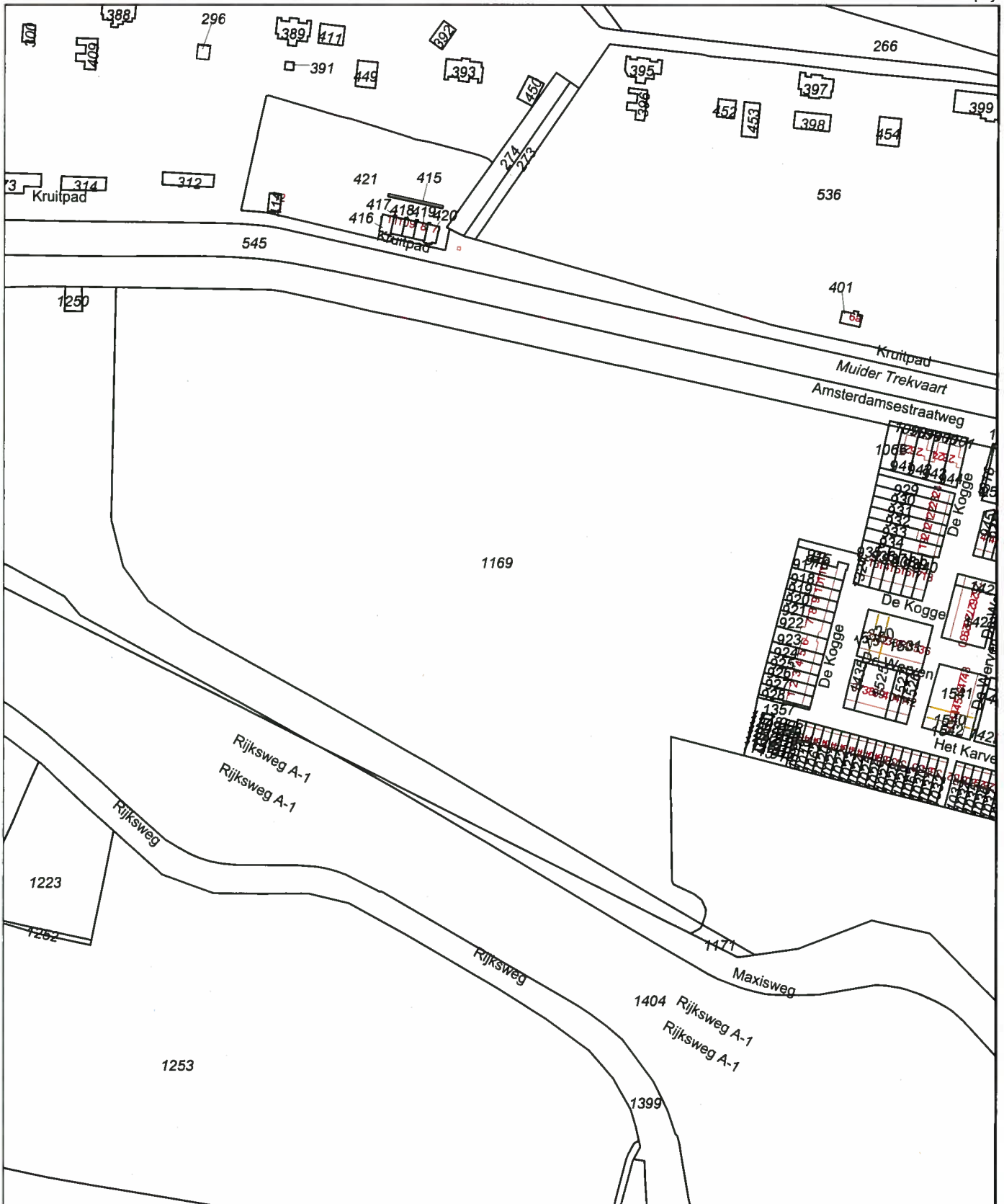
*Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.*





Aan deze tekening kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Staat behoudt zich het intellectuele eigendomsrecht voor, zoals het auteursrecht.

Aldus gewaarmerkt op: 10-12-2015  
De Staat,  
Gebruiker,



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 11 december 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:3000</p> <p>Kadastrale gemeente MUIDEN</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1169</p>	
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.