

Gemeenteraad Gooise Meren

Informatieve vragen van feitelijke/technische aard *(in plaats van telefonisch contact)*

Van	:	Herman de Hollander	CDA
Datum indiening	:	11 maart 2016	
Het Betreft	:	Controle/klachten op welstandcie.	
Beantwoording wordt standaard op BIS gezet	:	<input type="checkbox"/>	<i>(hier aankruisen als u dit niet wilt!)</i>
Datum toezending antwoord	:	15 maart 2016	

Vragen:

1. Worden alle gesprekken van de welstandcie. met een aanvrager schriftelijk vastgelegd? Zijn deze notulen/schriftelijke verslagleggingen openbaar?
2. Zijn welstandnota's, beeldkwaliteitsplannen of een welstandsparagraaf in bestemmingsplanning leidend in de afweging van de welstandcie. of een plan akkoord is? Uiterlijk naast andere wettelijke bepalingen zoals het bouwbesluit, etc.
3. Mag de welstandcie. afwijken van de criteria onder vraag 2?
4. Zo ja, moet dit beargumenteerd worden in het advies/besluit van de aanvraag?]
Zijn de adviezen/besluiten over welstand van aanvragen openbaar?
5. Welke democratische controle is er feitelijk op het functioneren van de welstandcie. en de adviezen/besluiten die zij neemt?
6. Waar kan een aanvrager een klacht indienen over het functioneren/advies van de welstandcie.? Hoe onafhankelijk is de beoordeling/afhandeling van klachten?
7. Betaald de gemeente de volledige kosten van de welstandcie. of betaald de aanvrager mee als specifiek onderdeel van de leges van een aanvraag?

Wij zien de antwoorden graag binnen een week tegemoet.

1. Alle adviezen worden op schrift gesteld en naar aanvrager gestuurd. Deze adviezen zijn openbaar. De advisering in vooroverleg is voor derden niet openbaar.
2. De CRK&E toetst aan het vaststaande beleid aangaande welstand. Dat betreft inderdaad de welstandsnota en de door de raad vastgestelde ambitiesdocumenten en beeldkwaliteitsplannen. Het Bouwbesluit niet. Dit ziet op de technische toets.
3. De CRK&E mag onder voorwaarden afwijken van de object- en gebiedsgerichte welstandscriteria uit de welstandsnota. Zij toetst dan aan de algemene criteria uit de nota.

Dit gebeurt alleen in uitzonderingsgevallen bijv in Bussum kwam dit slechts een a tweemaal per jaar voor.

4. Ja dit wordt gemotiveerd aangegeven. De adviezen op aanvragen omgevingsvergunning zijn openbaar.
5. De CRK&E baseert haar advies altijd op vastgesteld beleid. De vergaderingen zijn (met uitzondering van de vooroverleggen) openbaar en voor een ieder toegankelijk. Het advies wordt daar besproken en toegelicht. Belanghebbenden hebben inspraakrecht. Aanvrager ontvangt het advies op schrift. Aanvrager kan hiertegen bezwaar aantekenen als het advies wordt overgenomen in het besluit van het college. Verder is de CRK&E jaarlijks gehouden om aan de raad een jaarverslag toe te zenden waarin zij ondermeer aangeeft hoe zij adviseert op grond van de welstandsnota.
6. Een klacht indienen kan bij de commissie zelf of bij het afdelingshoofd waar de CRK&E onder valt, te weten VTH, of bij het college via de portefeuillehouder.
7. De leges zijn bedoeld als kostendekkend bij de vergunningaanvraag er is geen specifieke bijdrage aan de CRK&E . De vergoeding voor de leden van de commissie komt tlv de legesopbrengsten.