

Beantwoording is **Openbaar/niet-openbaar** (doorhalen wat niet van toepassing is).

Naam en fractie: Andreas van der Schaaf, Wij Gooise Meren

Datum indiening: 22-05-2024

Datum antwoord: 30-05-2024

Onderwerp: Ontwikkeling van de locatie Ceintuurbaan

Inleiding : Bij de bijeenkomst/inloopavond van 14 mei jl in Jan Tabak werd het aangepaste plan getoond betreffende de bouw van appartementen locatie kop Ceintuurbaan te Bussum. Enkele (knel)punten leiden tot de volgende vragen:

Vraag 1

Het lijkt er nog steeds op dat het kruispunt voor speciaal voor fietsers grote aandacht verdient, met name ook dat de in/uitgang parkeergarage uitkomt op de weg naar de fietstunnel onder de A1. Klopt dit? En zo ja kan dit nog veranderd/verbeterd worden?

Antwoord

Het kruispunt Lothariuslaan / kleine Ceintuurbaan verdient inderdaad aandacht en wordt aangepast. De bestaande situatie is nu onduidelijk en er is onvoldoende opstelruimte voor auto's om de Ceintuurbaan op te komen. Bovendien is er vermenging van auto- en fietsverkeer die met de huidige weginrichting tot onveilige situaties kan leiden. Het fietspad op de kop van de Patria kavel zal hierbij betrokken worden om de overzichtelijkheid te verbeteren.

Momenteel wordt er gewerkt aan schetsontwerpen die later gedeeld gaan worden met de buurt. Hierbij wordt ook gekeken naar een goede en veilige weginrichting van de kleine Ceintuurbaan en evt. maatregelen zodat een veilige in- en uitgang van de garage gerealiseerd wordt (zoals bijv. plaatsing van een bord, licht of spiegel).

Het is van belang dat de doorstroming op de Ceintuurbaan behouden blijft, derhalve is het gewenst om nieuwe toe- of afritten (zoals een uitgang van de garage) aan de Ceintuurbaan en Amersfoortsestraatweg te voorkomen. Beide wegen zijn namelijk onderdeel van de hoofdwegstructuur.

Vraag 2

Wie gaat de kosten dragen om het kruispunt aan te passen cq verkeersmatig 'veiliger' te maken ?

Antwoord

In de anterieure / vaststellingsovereenkomst met de ontwikkelaar en de Alliantie worden afspraken gemaakt over een financiële bijdrage aan het kruispunt. Eerst moet een kostenraming gemaakt worden.

Vraag 3

In het nieuwe plan is het woningaantal (o.a. i.v.m. te grote massaliteit) verminderd heeft dit ook invloed op aantal sociale woningen ten opzichte van het aantal sociale woningen dat op dit moment in beide complexen zit ?

Antwoord

Uitgangspunt is dat er in totaal 30% sociale huur gerealiseerd wordt conform de regionale afspraken.

Door de aanpassing is het aantal sociale huurwoningen gewijzigd van 50 naar 45. Momenteel heeft de Alliantie 15 sociale huurwoningen op de locatie. De appartementen in het Nusantara gebouw zijn geen sociale woningen en vallen niet onder de toewijzingsystematiek die corporaties hanteren.