

Vraag en beantwoording **wel** op de site bestuur.gooisemeeren.nl (doorhalen wat niet van toepassing is)\*.

<b>Naam en fractie:</b>	Niels de Jager, VVD
<b>Datum indiening:</b>	06 juli 2023
<b>Datum antwoord:</b>	06 juli 2023
<b>Onderwerp:</b>	Concessie de Vonk

### **Inleiding**

Middels twee raadsvoorstellen heeft het college krediet gevraagd aan de raad met betrekking tot het Pand de Vonk. Recentelijk zijn verschillende berichten geweest omtrent de Vonk en welke partij deze procedure heeft 'gewonnen'. N.a.v. verschillende signalen uit het Bussumse centrum heeft onze fractie een aantal vragen.

### **Vraag 1**

Is het mogelijk om de uitslagen van de concessie in te zien? Is er uiteindelijk een nationale of een Europese aanbesteding geweest?

### **Antwoord**

De concessie De Vonk is aanbesteed door middel van een nationale procedure met voorselectie. Alle partijen in de voorselectie zijn uitgenodigd om een inschrijving in te dienen. Hun inschrijvingen zijn niet openbaar. En voor raadsleden niet in te zien.

### **Vraag 2a**

In een eerder stadium is er gesproken over drie varianten. Welke variant daadwerkelijk is gekozen is ons onduidelijk. Welke sociale en culturele functies worden er nu opgenomen? Hoe verenigen/concurreren deze met huidige functies in het centrum?

### **Vraag 2b**

In raadsvoorstel met zaaknummer (2326227) wordt aangegeven dat: "Het procesplan biedt de ruimte aan allerlei creatieve oplossingen, ook die wij nog niet kennen, door in de aanbestedingsprocedure gebruik te maken van gunningscriteria die gericht zijn op het beoogde effect". Welke creatieve oplossingen zijn er binnengekomen? Is duidelijk of het bestemmingsplan aangepast moet worden?

### **Antwoord**

De aanbestedingsprocedure is uitgevoerd conform de selectie- en inschrijvingsleidraden, te vinden op de website bestuur.gooisemeeren.nl, onder 'plannen en projecten', 'De Vonk'. In deze leidraden zijn op verschillende thema's gunningscriteria opgenomen, waaronder vitaliteit en gastvrijheid, mate van behoud van het pand en staat van terug levering, maatschappelijke bijdrage, duurzame ontwikkeling en materiaal (hergebruik). In de selectiefase hebben zich drie partijen gemeld, die geschikt zijn bevonden om de overeenkomst aan te gaan. Vervolgens zijn ook drie inschrijvingen binnengekomen (zie antwoord 1). In hoofdstuk 6.1.1 Gunningcriterium 1: Publieksrechtelijke kaders van de inschrijvingsleidraad staat aangegeven dat inschrijvingen die niet passen binnen de publieksrechtelijke kaders en ook niet mogelijk kunnen worden gemaakt door middel van Bijlage II, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) van deelname aan de aanbesteding worden uitgesloten. Hiervan is geen sprake. Het bestemmingsplan hoeft niet te worden aangepast.

### **Vraag 3**

Naar wij hebben begrepen waren er drie inzendingen, waarvan twee van lokale partijen. Is er in de concessie een lokaal element opgenomen en waarom is er niet voor de lokale partijen gekozen? Waarom is er, als er is gekozen voor een nationale (meervoudig onderhandse) aanbesteding niet **uitsluitend** gekozen voor lokale partijen?

### **Antwoord**

Vanwege de unieke opgave en het geraamde bedrag wat met de concessie gemoeid is, is niet gekozen voor een meervoudig onderhandse procedure, maar voor een nationale openbare aanbestedingsprocedure met voorselectie. Voor de goede orde: bij een meervoudig onderhandse procedure kiest de aanbestedende dienst zelf partijen uit op basis van objectieve criteria die een inschrijving mogen doen, bij een openbare procedure (al dan niet met voorselectie) publiceert de aanbestedende dienst de voorliggende opdracht of overeenkomst, en mogen alle partijen aanmelden en inschrijven. De aanbestedingsprocedure leverde drie aanmeldingen en ook drie inschrijvingen op.

Daarbij is het wettelijk niet toegestaan lokale partijen een voordeel te bieden of om alleen lokale partijen te selecteren, dit betreft het non-discriminatiebeginsel van het aanbestedingsrecht.

Er is tussen de drie geselecteerde partijen gekozen op basis van objectieve gunningcriteria die voorafgaand aan de start van de aanbestedingsprocedure opgesteld zijn.

### **Vraag 4**

## Gemeenteraad Gooise Meren

Informatieve vragen van feitelijke en/of technische aard

Bij de verleende vergunning lijkt er een rooilijn recht voor de deuren aan de achterkant van het naburige pand te zijn geplaatst. Is er al een oplossing voor deze situatie?

### **Antwoord**

Op het perceel van De Vonk rust geen erfdienstbaarheid of recht van overpad ten gunste van naastgelegen percelen. In overleg met de concessionaris en de buurondernemers wordt gezocht naar een passende oplossing voor deze bijzondere situatie.

### **Vraag 5**

Hoe worden ondernemers ondersteund tijdens de verbouwing, gezien de eerdere en toekomstige verbouwingen in het Centrum?<sup>1</sup>

### **Antwoord**

De renovatie vindt zoveel mogelijk plaats op het eigen terrein van De Vonk, desondanks is enige overlast onvermijdelijk. Zowel de concessionaris, de gemeente als de ondernemers in de directe omgeving hechten waarde aan tijdige afstemming over de planning en de werkzaamheden. Als gemeente willen we deze afstemming actief faciliteren, aan deze afstemming deelnemen en partijen met elkaar in contact brengen.

### **Vraag 6**

De Vonk zou moeten wijken voor een eventuele verdieping van het spoor. Is daar al meer duidelijkheid over?

### **Antwoord**

Nee, omwille van de mogelijke aanleg van een verdiept spoor is, totdat de gemeenteraad daar anders toe besluit, De Vonk onderdeel van de strategische vastgoedportefeuille. In dit kader is door de gemeenteraad gekozen voor de huidige constructie van het tijdelijk in gebruik geven van het pand De Vonk.

---

<sup>1</sup> Mede gelet op werkzaamheden aan bijvoorbeeld riolering op dit stuk tijdens de Boekenweek en andere werkzaamheden. Evenals schade door slecht onderhoud van het pand zelf.