

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	20 november 2018
<b>Zaaknummer</b>	1075173
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer J. Franx, wethouder
<b>Onderwerp</b>	Initiatief 25 strandhuizen Muiderberg

## 1. Kennisnemen van

Het besluit van het college om de Provincie Noord-Holland, als eigenaar van het betreffende gebied, te melden dat het college geen voorstander is van het initiatief voor de ontwikkeling van 25 strandhuizen.

## 2. Inleiding

In 2016 en 2018 heeft de gemeente Gooise Meren een verzoek tot behandeling Quickscan ontvangen over een initiatief voor het plaatsen van 25 strandhuizen op het strand van Muiderberg. De initiatiefnemers hebben medio 2018 te horen gekregen dat het initiatief nog niet beoordeeld kan worden omdat kaders voor een dergelijke ontwikkeling ontbreken. Dit is ook in een persoonlijk gesprek meegedeeld aan de initiatiefnemers.

De provincie is eigenaar van het betreffende gebied, zij moet uiteindelijk met de initiatiefnemer overeenkomen of deze herontwikkeling op deze locatie kan plaatsvinden.

## 3. Kernboodschap

Het college wil de provincie Noord-Holland melden dat zij geen voorstander is van het initiatief, vanwege de volgende redenen:

1. *Kwetsbare ligging*: De kuststrook ligt deels in de zogenaamde bufferzone. Volgens de Provinciale Ruimtelijke Verordening is, in gebieden die vallen binnen de begrenzing van bufferzones, de ontwikkeling van complexen van recreatiewoningen niet mogelijk. Daarnaast ligt het gebied dichtbij andere ecologische kwetsbare gebieden, zoals Natura 2000, NNN en gebieden met aardkundige waarden.
2. *Versterken kwaliteiten in Muiderberg*: Muiderberg is een rustige woonkern binnen Gooise Meren. Deze identiteit willen we behouden en versterken, waarbij de kwaliteiten van de kern maximaal tot hun recht komen. Voor Muiderberg geldt dat we de unieke ligging en strandzone voor toerisme en dagrecreatie benutten met behoud van de rustieke sfeer.
3. *Maatschappelijk*: Er is geen enkel draagvlak onder de bewoners van Muiderberg voor het initiatief. Zij hebben de gemeente gevraagd om het initiatief in dit gebied niet toe te staan. Dit is ondersteund met een petitie waarbij ruim 2.200 handtekeningen zijn opgehaald.

## 4. Consequenties

Het college wil in principe haar positieve grondhouding voor initiatieven van derden naleven. Omdat nu al blijkt dat er geen enkel draagvlak is voor dit initiatief, wil het college zich voor dit specifieke initiatief uitspreken over zijn standpunt: geen voorstander. Hierdoor hoeft de initiatiefnemer geen verder onderzoek te doen.

**5. Communicatie en participatie**

Er is een gesprek geweest met de initiatiefnemers waarbij het standpunt van het college is meegedeeld. De provincie Noord-Holland en overige betrokkenen, waaronder de indieners van de petitie, worden eveneens geïnformeerd over het standpunt van het college.

**6. Vervolg**

Begin 2019 wordt een start gemaakt met het opstellen van de Kustlijnvisie. Binnen dit proces worden ook de inwoners, ondernemers en instellingen van Muiderberg gevraagd te participeren, waarbij zij mee kunnen denken over de ontwikkeling van Muiderberg. Hierbij wordt de ligging van het strand Muiderberg nabij de kwetsbare gebieden nadrukkelijk betrokken.

U stelt uiteindelijk deze Kustlijnvisie vast.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde  
*Burgemeester*