

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	18 december 2018
Zaaknummer	1123309
Vertrouwelijkheid	Openbaar na raad
Portefeuillehouder	De heer J. Franx, wethouder
Onderwerp	Vaststellen plan van aanpak asbestdaken Gooise Meren

1. Kennisnemen van

Het plan van aanpak asbestdaken Gooise Meren

2. Inleiding

Vanaf 1 januari 2025 zijn asbestdaken in Nederland verboden. Al sinds 2015 is de rijksoverheid bezig dit in wetgeving vast te leggen en op 17 oktober 2018 heeft de Tweede Kamer hier een definitief besluit over genomen. Asbest is in het verleden op grote schaal gebruikt en toegepast in daken. In 2024 is het 30 jaar geleden dat het toepassen van asbest als bouw materiaal wettelijk is verboden. Alle nog aanwezige daken zijn op dat moment minimaal 30 jaar oud. Door verwerking ten gevolge van weersomstandigheden (regen, wind, zon, temperatuur) kunnen asbestvezels vrijkomen in het milieu en op die manier een gevaar voor de omgeving gaan vormen. Ook vormen calamiteiten zoals brand een gevaar voor het vrijkomen van asbestvezels. Zoals bekend vormen vrijkomende asbestvezels een groot gevaar voor de volksgezondheid. Het verbod op asbestdaken is een manier om de hoeveelheid asbest in de leefomgeving te verminderen.

Het asbestdakenverbod betekent dat eigenaren van gebouwen met asbesthoudende dakbedekking deze voor 1 januari 2025 moeten verwijderen. Het maakt daarbij niet uit of het dak bezit is van een particulier, een bedrijf of de overheid. Ook de toestand van het dak is daarbij niet relevant. Gebouweigenaren zijn primair verantwoordelijk voor het verwijderen van asbestdaken. In april 2018 is een inventarisatie uitgevoerd waaruit bleek dat er sprake is van ruim 1.200 asbestverdachte daken in Gooise Meren met een gezamenlijk dakoppervlak van ruim 81.000 m². Het beeld hiervan is zeer divers en varieert van kleine schuurtjes bij particulieren en woningcorporaties, tot daken van woningen naar grote dakoppervlakken bij agrarische bedrijven. Het plan van aanpak richt zich op alle daken. Door middel van een doelgroepenbenadering zullen groepen eigenaren ieder op een eigen manier benaderd worden. Overigens wordt benadrukt dat de inventarisatie spreekt over "asbestverdachte" daken. Dit betekent dat niet in alle gevallen er ook echt sprake hoeft te zijn van "asbesthoudende" daken. Het kan mogelijk zijn dat dit eerst aangetoond moet worden na een monsternamen. De inventarisatie zal een jaarlijkse update kennen om goed zicht te houden op het aantal asbestverdachte daken.

In het plan van aanpak is ook een stappenplan opgenomen. In eerste instantie zal ingezet worden op communicatie, zowel algemeen als individueel naar eigenaren. Met externe partners zal overleg gevoerd worden en er zal onderzocht worden in hoeverre samenwerking op dit dossier mogelijk is. Het uiteindelijke doel is een veilige leefomgeving, waarbij de inzet van handhaving na 1 januari 2025 tot een minimum beperkt moet zijn.

3. Kernboodschap

Na 1 januari 2025 heeft de gemeente echter een handhavende taak ten aanzien van de niet verwijderde asbesthoudende daken. Ook heeft de gemeente op dit moment reeds de taak om de gezondheid van haar inwoners te beschermen en te zorgen voor een veilige en gezonde leefomgeving. Tenslotte heeft de gemeente ook een informerende en stimulerende taak. Om te

voorkomen dat er op 1 januari 2025 een enorme handhavingstaak ligt is dit plan van aanpak opgesteld. Het uiteindelijke doel is er voor te zorgen dat voor 1 januari 2025 zoveel mogelijk, zo niet alle, asbesthoudende daken in Gooise Meren verwijderd zijn.

4. Consequenties

Door het plan van aanpak neemt de gemeente een actieve rol op zich bij het verwijderen van asbesthoudende daken in Gooise Meren. Dit moet resulteren in een situatie waarbij er op 1 januari 2025 geen of zo weinig mogelijk asbesthoudende daken binnen de gemeente meer zijn.

5. Communicatie en participatie

In eerste instantie richt zich de uitvoering van het plan van aanpak op communicatie. Op de gemeentepagina van het huis-aan-huisblad zal regelmatig een artikel verschijnen over dit onderwerp, evenals op de website. individuele eigenaren van asbestverdachte daken zullen benaderd worden door middel van een brief met informatie.

6. Vervolg

Onderzocht zal worden welke financiële middelen er nodig zijn. In een later stadium zal door het college aan de gemeenteraad gevraagd worden om financiële middelen beschikbaar te stellen voor de verdere uitwerking van het plan van aanpak.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester