

Raadsmededeling

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	18-12-2018
Zaaknummer	1139259
Vertrouwelijkheid:	Openbaar
Portefeuillehouder:	Wethouder J. Franx
Onderwerp:	Besluiten/ontwikkelingen rond Golfbaan Naarderbos, recreatiegebied Naarderbos en Speelpark Oud Valkeveen

1. Kennisnemen van

Besluiten van het college van burgemeester en wethouders en de actuele ontwikkelingen rond Golfbaan Naarderbos, recreatiegebied Naarderbos en Speelpark Oud Valkeveen.

2. Inleiding

Nedstede BV, Naarderbos Ontwikkeling B.V. en Speelpark Oud Valkeveen hebben diverse verzoeken/aanvragen ingediend bij ons college. Een deel betreft aanvragen voor een omgevingsvergunning, een ander deel ziet op openbaarmakingsverzoeken in het kader van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob). Op een aantal verzoeken heeft het college inmiddels een besluit genomen, andere verzoeken liggen nog voor ter besluitvorming. Speelpark Oud Valkeveen heeft een aantal omgevingsvergunningen aangevraagd voor het plaatsen van toestellen in het speelpark. Deze aanvragen zijn ingediend voordat de gemeenteraad op 27 juni 2018 een voorbereidingsbesluit ten behoeve van een nieuw bestemmingsplan Oud Valkeveen heeft genomen. Via deze raadsmededeling willen wij u op de hoogte stellen over de lopende ontwikkelingen in de diverse dossiers.

3. Kernboodschap

De Gemeente Gooise Meren hecht belang aan een goede verstandhouding met in de gemeente gevestigde ondernemers. Het college erkent het belang van de ondernemingen voor de gemeente en stelt zich dienstverlenend op. Gemaakte afspraken worden nagekomen. Voor Nedstede BV, Naarderbos Ontwikkeling B.V. en Speelpark Oud Valkeveen is dit niet anders.

De gemeente toetst aanvragen van deze ondernemingen, net als iedere andere aanvraag, aan de toepasselijke wet- en regelgeving, aan bestaande plannen, het geldende beleid en aan raadsbesluiten. Daarbij vindt bij de beoordeling van ieder verzoek een zorgvuldige belangenafweging plaats. Zorgvuldigheid gaat in de ogen van het college voor snelheid.

4. Besluiten/actuele ontwikkelingen rond Naarderbos en Oud Valkeveen

4.1. Speelpark Oud Valkeveen

- a. Bestemmingsplanprocedure Oud Valkeveen;
- b. De procedure van het Zierer Force opstapstation;
- c. De procedures omtrent de weigeringen van de attracties;
- d. De bezwaarprocedures;
- e. Hoorzitting attracties;
- f. WOZ-taxaties belastingjaar 2016, 2017 en 2018 Oud Valkeveen;
- g. Boomstammen en paaltjes in bermen rondom het speelpark;
- h. Vergunning overloopparkerterrein;
- i. Schaatsbaan Oud Valkeveen;
- j. Diverse WOB-gerelateerde zaken.

4.2. Golfbaan Naarderbos

- a. Golfexploitatie maatschappij Naarderbos B.V failliet;
- b. Onderhoud golfbaan Naarderbos;
- c. Verzegeling van de bouwplaats;
- d. Geen formele aanvraag (nood)clubgebouw door NBO;
- e. Aanvraag voor legalisatie paviljoen / keet op IJsselmeerweg 100;
- f. Diverse omgevingsvergunningaanvragen;
- g. Aanvraag drank- en horecaverunning en exploitatievergunning;
- h. Diverse WOB-gerelateerde zaken.

4.3 Overig

- a Klacht over wethouder Jan Franx

Ad 4.1 Besluiten/stand van zaken rond Speelpark Oud Valkeveen

Op dit moment loopt er nog één omgevingsvergunningsaanvraag waarop beslist moet worden en veertien bezwaarprocedures omtrent het weigeren van verschillende omgevingsvergunningen. Daarnaast lopen er tien WOB-gerelateerde zaken.

- a. Op 27 juni 2018 heeft uw raad een voorbereidingsbesluit genomen ten behoeve van een nieuw bestemmingsplan Oud Valkeveen. Op dit moment wordt het projectplan, communicatie- en participatieplan en de Nota van Uitgangspunten verder uitgewerkt, zodat deze eind januari / begin februari 2019 aan uw raad kan worden voorgelegd voor vaststelling.
- b. In de raadsmededeling van 16 oktober jl. hebben wij u bericht dat de afdeling VTH de reguliere procedure van het Zierer Force opstapstation heeft omgezet naar de uitgebreide procedure. In de brief waarin wij dit hebben medegedeeld is tevens aan de aanvrager gevraagd om nadere stukken in te dienen. Nadat de gevraagde gegevens volledig aangeleverd zijn zullen wij de aanvraag ontvankelijk verklaren en verder in behandeling nemen. Wij leggen dan een ontwerpbeschikking ter inzage, waarop eenieder een zienswijze kan geven. Vervolgens nemen wij een definitief besluit waartegen beroep open staat voor de aanvrager en belanghebbenden. Voor het aanleveren van de nadere stukken heeft de aanvrager tot 1 januari 2019 de tijd.
- c. In de raadsmededeling van 16 oktober jl. hebben wij u bericht dat bij alle aanvragen (behalve het Zierer Force opstapstation) de reguliere procedure is gevolgd waarbij een besluit is genomen, terwijl eigenlijk de uitgebreide procedure van artikel 3.10 Wabo gevolgd had moeten worden. Op 17 september 2018 is er daarom een brief aan de advocaat van het speelpark verstuurd, waarin is aangegeven dat in het kader van de heroverweging het mogelijk en ook aangewezen is om alsnog de juiste procedure te voeren voor de aanvragen van toestellen waarop ten onrechte de reguliere procedure van toepassing is verklaard. In deze brief hebben wij voorgesteld om alsnog de uitgebreide procedure te volgen. De advocaat heeft tot op heden (nog) niet op het voorstel gereageerd.
- d. Op dit moment lopen er bezwaarprocedures tegen de volgende besluiten:
 - Weigering omgevingsvergunning plaatsing zonnepanelen Oud Huizerweg 2A
 - Weigering omgevingsvergunning attractie Sky Tower Wabo 18-0279
 - Weigering omgevingsvergunning attractie Pony Trekking
 - Weigering omgevingsvergunning attractie Zierer Force 280
 - Weigering omgevingsvergunning attractie Sidecar
 - Weigering omgevingsvergunning attractie Dukdalf Toren (Wabo 18-0803) -
 - Weigering omgevingsvergunning attractie Dukdalf Toren (Wabo 18-0933)
 - Weigering omgevingsvergunning attractie Dukdalf Toren (Wabo 18-0934)
 - Weigering omgevingsvergunning attractie Dukdalf Toren (Wabo 18-0935)
 - Van rechtswege verleende omgevingsvergunning attractie Family Gravity Coaster
 - Weigering omgevingsvergunning Mini-draaimolen
 - Weigering omgevingsvergunning attractie zweefmolen
 - Weigering omgevingsvergunning attractie Ferris Wheel
 - Weigering omgevingsvergunning voor attractie Sky Tower 18-0953

- e. Op 11 oktober 2018 heeft de hoorzitting van de van rechtswege verleende vergunning voor de Gravity Coaster plaatsgevonden. Tot op heden heeft de Bezwaarschriftencommissie haar advies nog niet uitgebracht. Het advies zal bij de heroverweging van het primaire besluit aan de aanvrager bekend worden gemaakt.

Daarnaast is er op 8 oktober 2018 een voorlopige voorziening door het speelpark aangevraagd om de verlengde inwerkingtreding van de van rechtswege verleende vergunning op te heffen. De rechter heeft dit verzoek bij vonnis van 15 november 2018 afgewezen.

Verder heeft de hoorzitting van de bezwaarzaken omtrent alle andere attracties plaatsgevonden op 13 december 2018.

- f. In de raadsmededeling van 11 september hebben wij u bericht dat de WOZ-taxaties belastingjaar 2016, 2017 en 2018 voor Speelpark Oud Valkeveen nog gedaan moeten worden. Deze taxaties zijn nodig voor het opleggen van de OZB voor deze belastingjaren. De afspraak voor de inventarisatie van het Speelpark heeft plaatsgevonden op maandag 10 december 2018, naar aanleiding van de inventarisatie zal de WOZ-Waarde worden bepaald.
- g. Speelpark Oud Valkeveen (en de betrokken ondernemer) hebben de gemeente verzocht om diverse boomstammen en paaltjes uit de bermten rondom het speelpark te verwijderen. Dit verzoek is op 9 oktober 2018 afgewezen. Tegen dit besluit is op 19 november 2018 bezwaar ingediend, maar op 27 november 2018 is dit bezwaarschrift weer ingetrokken.
- h. In de raadsmededeling van 16 oktober 2018 hebben wij u bericht dat de beslistermijn van de aanvraag voor het overloopparkerterrein is opgeschort. Op dinsdag 11 december 2018 hebben wij besloten de aanvraag toe te wijzen. Voor meer informatie verwijzen wij graag naar de raadsmededeling "Overloopparkerterrein Oud Valkeveen plus parkeerverbod" d.d. 11 december 2018.
- i. Wij hebben vernomen dat op het terrein van Speelpark Oud Valkeveen een bouwwerk ten behoeve van een overdekte schaatsbaan is geplaatst zonder dat daarvoor de vereiste omgevingsvergunning is verleend. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk. Uit de website van het Speelpark leiden wij af dat het de bedoeling is de ijsbaan langer dan 31 dagen te laten staan (citaat website: *In de periode december / januari komt er een echte ijsbaan op het park waarop je gratis kunt schaatsen.*). In dat geval is er sprake van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is vereist, die wij niet hebben verleend. Om na te gaan of de overdekte schaatsbaan gelegaliseerd kan worden, hebben wij op 29 november 2018 vriendelijk, doch dringend verzocht, om binnen een termijn van 3 weken na de verzenddatum van deze brief een aanvraag om omgevingsvergunning in te dienen. Deze aanvraag is tot op heden niet ingediend.

- j. Op dit moment zijn de volgende nieuwe WOB-verzoeken ingediend:
- a. WOB-verzoek met betrekking tot de begroting van de gemeente, de begrotingswijzigingen en het 2^e voortgangsverslag 2018.

Daarnaast lopen de volgende WOB- bezwaarzaken:

- a. WOB-verzoek correspondentie Staatsbosbeheer m.b.t. speelpark Oud Valkeveen;
- b. WOB-verzoek correspondentie tussen Gooise Meren en Staatsbosbeheer Oud Valkeveen;
- c. WOB-verzoek info verkeer om Speelpark Oud Valkeveen vanaf juni 2013;
- d. WOB-verzoek info verkeer om Speelpark Oud Valkeveen van juni 2008 tot juni 2013;
- e. WOB-verzoek info voorbereidingsbesluit Oud Valkeveen.

Op 29 november 2018 heeft de hoorzitting van bovengenoemde zaken (a t/m e) plaatsgevonden.

Bij de volgende WOB-gerelateerde zaken is de bezwaarprocedure afgerond, maar hebben we (nog) niet van de rechtbank vernomen of er beroep is ingesteld:

- a. WOB-verzoek over de gemaklijkhedenretributie
- b. WOB-verzoek over kosten waar de gemeente gemaklijkhedenretributie voor wil gaan heffen
- c. WOB-verzoek inzake brug aan de Valkeveenselaan te Naarden
- d. WOB-verzoek inzake ingediende omgevingsvergunningen

De volgende WOB-gerelateerde zaken zijn afgerond:

- a. WOB-verzoek alle informatie over vergunning erfafscheiding Oud Huizerweg 2A

Ad 4.2 Besluiten/stand van zaken Golfbaan/recreatiepark Naarderbos

- a. Op 23 november 2018 is Golfexploitatie maatschappij Naarderbos B.V. te Naarden (Noord-Holland) door de rechtbank in Midden-Nederland failliet verklaard.
- b. In de raadsmededeling van 16 oktober jl. hebben wij u bericht dat de gemeente veel reacties heeft gekregen van gebruikers die bezorgd zijn over de situatie bij de golfbaan Naarderbos. Ook afgelopen periode heeft de gemeente verschillende vragen van golfers gehad over het onderhoud van de golfbaan. Wij hebben begrepen, uit verschillende berichten van golfers, dat het golfterrein momenteel niet onderhouden wordt door firma Vos, omdat zij niet of slechts gedeeltelijk betaald wordt voor het uitgevoerde werk. De gemeente is gevraagd om de eigenaar van de golfbaan aan te spreken op haar contractuele verplichting om het golfterrein te onderhouden. De gemeente heeft benadrukt geen partij te zijn in het geschil dat speelt tussen firma Vos en NBO. De golfbaan is inmiddels gesloten. De gemeente beziet momenteel hoe zij in haar rol als verpachter van het gebied de pachter kan aanspreken op het nakomen van zijn verplichtingen, voortvloeiend uit de pachtovereenkomst.

- c. In de raadsmededeling van 16 oktober jl. hebben wij u bericht dat NBO de gemeente meerdere keren verzocht heeft medewerking te verlenen tot de plaatsing van een (nood)clubhuis. Op 11 oktober 2018 heeft VTH een bouwstop opgelegd vanwege bouwwerkzaamheden die zonder de daarvoor noodzakelijke vergunning plaatsvonden op het terrein van Golfbaan Naarderbos aan de IJsselmeerweg in Naarden. Omdat de bouwstop niet werd nageleefd, zagen wij ons genoodzaakt om op 17 oktober 2018 over te gaan tot afsluiting en verzegeling van de bouwplaats. Nadien hebben wij NBO, op haar verzoek, in de gelegenheid gesteld het gedeeltelijk gerealiseerde bouwwerk af te breken en te verwijderen. Wij hebben geconstateerd dat de bouwwerkzaamheden zijn gestaakt. Wij vertrouwen erop dat de bouwstop vanaf heden door NBO zal worden gerespecteerd en verzegeling van de bouwplaats niet meer noodzakelijk is om naleving van de bouwstop af te dwingen. Teneinde de kosten van bestuursdwang te beperken hebben wij vrijdag 30 november 2018 de hekwerken verwijderd. Dit is met name in het belang van NBO omdat de kosten van bestuursdwang voor haar rekening komen. Wij hebben NBO erop gewezen dat het verwijderen van de hekken niet betekent dat zij de bouwwerkzaamheden kan hervatten. De bouw kan slechts worden voortgezet wanneer NBO beschikt over een toereikende omgevingsvergunning. Indien NBO aanstalten maakt de bouwwerkzaamheden zonder toereikende omgevingsvergunning te hervatten, zullen wij direct overgaan tot het herplaatsen van de hekwerken en verzegeling van de bouwplaats. In dat geval zullen wij ook deze kosten op NBO verhalen.
- d. NBO heeft aangegeven elders op de golfbaan een nieuw clubhuis te willen realiseren. Op dit moment heeft NBO nog geen formele aanvraag ingediend voor de realisatie van een nieuw clubhuis op het terrein van de Golfbaan Naarderbos.
- e. In de raadsmededeling van 16 oktober jl. hebben wij u bericht dat NBO een gebouw met de tekst "Naarderbos Golfacademy" bij de driving range van de golfbaan heeft geplaatst zonder dat daarvoor de vereiste omgevingsvergunning is verleend. VTH heeft de bestuurder van NBO hiervoor aangeschreven en gevraagd om een aanvraag om omgevingsvergunning in te dienen, om na te gaan of legalisatie tot de mogelijkheden behoort. Inmiddels is er op 15 oktober 2018 een aanvraag ingediend voor de legalisatie van het paviljoen/keet op het golfterrein. Op 7 november 2018 is er een verzoek om aanvullende gegevens aan te leveren verstuurd. NBO heeft tot 20 december 2018 de tijd om aanvullende gegevens aan te leveren.
- f. Op dit moment heeft NBO de volgende aanvragen ingediend:
- Op 8 oktober 2018 is er een aanvraag ingediend voor de realisatie van een kunstpaviljoen op IJsselmeerweg 100. Op 2 november 2018 is er verzocht om aanvullende gegevens aan te leveren. NBO heeft tot en met 15 december 2018 de tijd om aanvullende gegevens aan te leveren.
 - Op 9 oktober 2018 is er een aanvraag ingediend voor de realisatie van een horecapaviljoen/theehuis. Op 13 november 2018 is er verzocht om aanvullende gegevens aan te leveren. NBO heeft tot en met 26 december 2018 de tijd om aanvullende gegevens aan te leveren.
 - Op 11 oktober 2018 is er een aanvraag ingediend voor het plaatsen van een educatie- en expositiepaviljoen. Op 13 november 2018 is er verzocht om aanvullende gegevens aan te leveren. NBO heeft tot en met 26 december 2018 de tijd om aanvullende gegevens aan te leveren.

- Op 11 oktober 2018 is er een aanvraag ingediend voor het plaatsen van een Dukdalf toren op kadastraal perceel A 2467 te Naarden. Voor deze aanvraag is de uitgebreide procedure van toepassing verklaard. Op 13 november 2018 is er een verzoek om aanvullende gegevens aan te leveren verstuurd. NBO heeft tot en met 5 februari 2019 de tijd om aanvullende gegevens aan te leveren.
 - Op 15 oktober 2018 is er een aanvraag ingediend voor de realisatie van een paviljoen op IJsselmeerweg 100. Op 7 november 2018 is er verzocht om aanvullende gegevens aan te leveren. NBO heeft tot 20 december 2018 de tijd om aanvullende gegevens aan te leveren.
 - Op 19 november 2018 is er een aanvraag ingediend voor het plaatsen van een tijdelijk kunstpaviljoen. Voor deze aanvraag moeten nog aanvullende gegevens opgevraagd worden.
 - Op 19 november 2018 is er een aanvraag ingediend voor het plaatsen van een tijdelijk paviljoen. Voor deze aanvraag moeten nog aanvullende gegevens opgevraagd worden.
- g. Op 19 oktober 2018 is er door Waterfront Horecaexploitatie BV (eigenaren van het multifunctionele gebouw) een aanvraag voor een drank- en horecaverunning en exploitatievergunning ingediend. Er is op 30 november 2018 verzocht aanvullende stukken aan te leveren. Zij hebben hier tot en met 21 december 2018 de tijd voor.
- h. Op dit moment lopen de volgende WOB-gerelateerde zaken:
- WOB-verzoek info met betrekking tot de benoeming van de heer J. (Jan) Franx tot wethouder binnen de gemeente in het algemeen en zijn benoeming tot wijkwethouder Buitengebied Oost in het bijzonder.

Bij de volgende WOB-gerelateerde zaken is de bezwaarprocedure afgerond, maar hebben we (nog) niet van de rechtbank vernomen of er beroep is ingesteld:

- WOB-verzoek inzake informatie samenwerkingsovereenkomst Naarderbos.

Ad 4.3 Overig

- a. Op 7 september 2018 heeft de heer M.R. van de Kuit een formele klacht ingediend over de integriteit van wethouder J. Franx. Deze klacht is in behandeling.

Communicatie en participatie

De betrokken ondernemingen worden bij elk besluit van de gemeente c.q. het college als eerste op de hoogte gebracht. De gemeenteraad wordt met enige regelmaat geïnformeerd over besluiten/actuele ontwikkelingen via Raadsmededelingen. Deze zijn openbaar. Het college wijst de media op de openbare Raadsmededeling.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester