

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	15 januari 2019
<b>Zaaknummer</b>	1188812
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	J. Franx, wethouders
<b>Onderwerp</b>	Aanpassingen Nota van Uitgangspunten en Communicatie- en participatieplan – Bestemmingsplan Oud Valkeveen (n.a.v. het gesprek met de Raad van 9 januari 2019).

## 1. Kennisnemen van

De aanpassingen die zijn gedaan in de Nota van Uitgangspunten en het Communicatie- en participatieplan, naar aanleiding van het gesprek met uw raad van 9 januari 2019.

## 2. Inleiding

Tijdens het gesprek met uw raad van 9 januari 2019 is verzocht een aantal zaken aan te passen en aan te vullen. Overeenkomstig de wens van uw raad zijn de opmerkingen verwerkt.

### Visie college op het gebied van het college.

1. De visie van het college op het voorliggende gebied is verwoord in artikel 3.1. van de Nota van Uitgangspunten. Zoals bij het nemen van het voorbereidingsbesluit ook door uw raad is overwogen, menen wij dat indien er meer toestellen op het speelpark worden geplaatst, dit leidt tot een intensivering van het gebruik van het speelpark. Als gevolg hiervan verwordt het speelpark tot een attractiepark. Hoewel in dit opzicht geen harde grens kan worden getrokken, menen wij dat het noodzakelijk is ervoor te waken dat het speelpark niet het oorspronkelijke karakter verliest van 'een grote kinderspeeltuin'.
2. Voor het gebied wordt gezocht naar een goede balans tussen het gebruik van het speelpark en het omliggende gebied. De effecten van het speelpark op de omgeving dienen beheersbaar te zijn. Er zal gekeken worden naar de effecten van onder andere door geluid, verkeer en parkeren. Daarnaast zal in acht moeten worden genomen dat de locatie is omsloten door NNN-gebied. Dit zal worden onderzocht voor, en uitgewerkt worden in, het op te stellen bestemmingsplan.

### Aanvulling stakeholders in Communicatie- en participatieplan.

3. Het Communicatie- en participatieplan is aangepast. Als belanghebbenden of stakeholders worden in ieder geval aangemerkt:
  1. Speelpark Oud Valkeveen B.V.;
  2. Stichting Limiten en Valkeveen (LeV);
  3. Begraafplaats Nieuw Valkenveen;
  4. Internationaal Theosofisch Centrum;
  5. Kindervakantiehuis Valkeveen;
  6. Direct omwonenden: bewoners van de Oud Huizerweg, Valkeveenselaan, Meentweg, Roelofslaantje en de Zuiderzeeweg;
  7. De Vogelwerkgroep Het Gooi en Omstreken;
  8. eventueel andere vertegenwoordigers van natuur- en milieu organisaties.

Gedurende het project kan blijken dat er meerdere personen en/of instellingen, stakeholders dan wel belanghebbenden zijn. Een eventuele bijstelling van bovengenoemde opsomming(en) is dan een logisch gevolg van het participatieproces dat geen statisch proces is, maar juist een dynamisch proces, dat gedurende de looptijd van een project verder evolueert.

4. De door insprekers aangeleverde stukken zullen worden meegenomen in het participatieproces.
5. De gemeente Huizen en de Veiligheidsregio zijn geen stakeholders in het participatieproces, maar worden wel in het proces betrokken. Op ambtelijk niveau is er al contact gezocht en in het wettelijk vooroverleg overeenkomstig artikel 3.1.1 Bro zal de Veiligheidsregio en de gemeente Huizen worden benaderd. De veiligheidsregio heeft daarnaast bij het ontwerpbestemmingsplan een toetsende rol, waar het de veiligheid betreft.

### **Aanpassingen naar aanleiding van het inspreekstuk van Stichting De limieten en Valkeveen.**

6. De Nota van Uitgangspunten is naar aanleiding van het inspreekstuk van Stichting De Limieten en Valkeveen op twee punten aangepast:
  - I. Op bladzijde 9 bij Bestaand Stedelijk Gebied wordt kadastraal perceel Naarden B 1484 aangegeven als huidige bestemming 'Doeleinden van sport en recreatie'. Dat is onjuist. Het perceel weiland heeft de huidige bestemming Natuurgebied Artikel 5. (+ wellicht een stukje Artikel 22);
  - II. Op bladzijde 14 bij "3.2. Bestaande rechten" wordt verwezen naar de uitspraak van de Raad van State. In deze paragraaf staat niet aangegeven dat deze uitspraak het perceel Naarden B 1508 betreft (Op de vigerende plankaart het vlakje midden in, rood omlijnd). Hier geldt het bestemmingsplan "Valkeveen e.o. 1976 1e herziening" uit 1986. Dit perceel met de oppervlakte van het (hernieuwde) gebouw zal worden meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan Oud Valkeveen. Graag opnemen in de Nota van Uitgangspunten.
7. Van zowel de Nota van Uitgangspunten en het Communicatie- en participatieplan is een exemplaar met zichtbare wijzigingen en zonder zichtbare wijzigingen toegevoegd.

### **3. Kernboodschap**

De Startnotitie en onderliggende stukken zijn aangepast, overeenkomstig de opmerkingen uit het gesprek van 9 januari 2019 met uw raad. Het is van belang dat uw raad goed geïnformeerd wordt over de wijzigingen die in de Nota van Uitgangspunten en in het Communicatie- en participatieplan zijn aangebracht. Deze raadsmededeling geeft een korte samenvatting weer van de belangrijkste wijzigingen. Ook zijn de gewijzigde versies als bijlagen opgenomen, waarin wijzigingen duidelijk zichtbaar zijn gemaakt.

### **4. Consequenties**

Indien uw Raad de Startnotitie en onderliggende stukken heeft vastgesteld, zal dit de basis vormen voor het participatietraject.

### **5. Communicatie**

Zie hiervoor het Communicatie en participatieplan.

## 6. Vervolg

Na vaststelling van de Starnotitie en de onderliggende stukken door uw raad, zal het participatietraject worden opgestart. Uw raad zal met regelmaat via raadsmededelingen op de hoogte worden gebracht van ontwikkelingen binnen het bestemmingsplantraject.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen  
*Gemeentesecretaris*

De heer H ter Heegde  
*Burgemeester*

### Bijlage(n)

1. Nota van Uitgangspunten (met zichtbare wijzigingen);
2. Nota van Uitgangspunten (zonder zichtbare wijzigingen);
3. Communicatie- en participatieplan (met zichtbare wijzigingen);
4. Communicatie- en participatieplan (zonder zichtbare wijzigingen).