

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	26 februari 2019
<b>Zaaknummer</b>	1261857
<b>Vertrouwelijkheid</b>	
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer N.J.A. Schimmel
<b>Onderwerp</b>	aanvraag aanwijzing Schoutenwerf als gemeentelijk monument

## 1. Kennisnemen van

Het besluit van het college van B&W om de procedure te starten om een drietal gebouwen aan te wijzen als gemeentelijk monument en de muur aan de Hellingstraat te behouden en de overige gebouwen op de Schoutenwerf niet aan te wijzen als gemeentelijk monument.

## 2. Inleiding

Eind december 2017 heeft de ontwikkelaar toestemming gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst te mogen overnemen en daarna Schoutenwerf te gaan ontwikkelen binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan zoals dat door de gemeenteraad is vastgesteld.

De ontwikkelaar heeft zijn plannen in mei 2018 voor het eerst gepresenteerd aan de omwonenden en tevens in vooroverleg aangeboden bij de gemeente. Hierna zijn de plannen mede op verzoek van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed (hierna CRKE) een aantal malen aangepast. De ontwikkelaar heeft later in 2018 ook vervolg informatieavonden belegd en de laatste begin februari jl.

Op 7 december 2018 is een verzoek ontvangen van Bond Heemschut om een aantal gebouwen aan te wijzen als gemeentelijk monument en andere gebouwen en onderdelen nader te onderzoeken op hun mogelijke monumentale waarden. Het verzoek was onderbouwd met een zogeheten waardestelling. De CRKE vond dit onderzoek onvoldoende om een advies uit te kunnen brengen aan het college. De ontwikkelaar heeft zelf een nader onderzoek aangeleverd in januari 2019. De CRKE heeft op 6 februari 2019 haar definitieve advies uitgebracht over de adviesvraag van het college.

De ontwikkelaar heeft op 12 februari 2019 de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen ingediend.

Het college heeft besloten om het advies van de CRKE deels op te volgen. De reden is dat de voorgenomen ontwikkeling van de Schoutenwerf dusdanig concreet en vergevorderd is dat ook de belangen van de ontwikkelaar meewegen bij het al dan niet aanwijzen.

Concreet houdt dit in dat voor :

1. het Poortgebouw annex kantoor
2. de voormalige directeurswoning aan de Hellingstraat
3. de muur aan de Hellingstraat

allen gelegen op het terrein van de Schoutenwerf in Muiden de procedure wordt gestart om deze aan te wijzen als gemeentelijke monument;

En de overige onderdelen van de Schoutenwerf waarvan verzocht is om die onderdelen ook als monument aan te wijzen, niet aan te wijzen als monument en de aanvrager en de kadastraal gerechtigde(n) conform artikel 4 van de Erfgoedverordening in kennis te stellen.

## 3. Kernboodschap

Uw raad informeren over de afhandeling van een verzoek om de Schoutenwerf aan te wijzen als gemeentelijk monument en een uitleg over hoe het college haar bevoegdheid heeft ingevuld op grond van de Erfgoedverordening Gooise Meren.

**4. Consequenties**

Het is mogelijk dat hierop gerechtelijke procedures volgen in de vorm van zienswijzen, bezwaar en beroep.

**5. Communicatie en participatie**

De aanvrager en de kadastraal gerechtigde worden op de hoogte gesteld van het collegebesluit. Tevens is dit toegezegd aan een aantal betrokken omwonenden. Er wordt ook een persbericht verspreid.

**6. Vervolg**

Voor beide zowel de aanwijzing als het niet aanwijzen tot gemeentelijk monument geldt dat er mogelijk gerechtelijke procedures kunnen volgen. Wij zullen u daar indien nodig over informeren

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

*D.J. van Huizen*  
Gemeentesecretaris

*drs. H.M.W. ter Heegde*  
Burgemeester