

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	5 maart 2019
<b>Zaaknummer</b>	1264845
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer J. Franx, wethouder
<b>Onderwerp</b>	Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Noordpolderweg 2, Muiden'

## 1. Kennisnemen van

Het besluit van het college van B&W om het ontwerpbestemmingsplan 'Noordpolderweg 2, Muiden' ter inzage te leggen voor een periode van 6 weken.

## 2. Inleiding

De initiatiefnemer van de gronden aan de Noordpolderweg 2 te Muiden is voornemens het agrarische perceel om te zetten naar een woonperceel waardoor de bedrijfswoning als burgerwoning kan worden aangemerkt. Deze functiewijziging is gewenst omdat de voormalige bedrijfsvoering van de paardenfokkerij reeds is beëindigd. In het vigerende bestemmingsplan, 'Landelijk Gebied' (2014), is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de gronden, voor zover gelegen binnen het bouwvlak, gewijzigd kunnen worden in de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin'. Aanvankelijk wenste de initiatiefnemer van deze bevoegdheid gebruik te maken, echter, gelet op de ligging van het perceel binnen de UNESCO-erfgoederen: 'Stelling van Amsterdam' en de 'Nieuwe Hollandse Waterlinie', bleef de mogelijkheid bestaan om op de gronden buiten het bouwvlak alsnog een paardenfokkerij op te richten. Dit stuitte op bezwaren vanuit de provincie, waardoor er is gekozen voor een herziening van het bestemmingsplan. Hiermee wordt voorzien in een passend planologisch kader voor de gewenste functiewijziging. Er vindt dan ook geen nieuw- of herbouw plaats.

## 3. Kernboodschap

De voorgenomen functiewijziging past niet in het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'. Gelet hierop is een nieuw bestemmingsplan vereist waarmee het beoogde gebruik juridisch-planologisch mogelijk wordt gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan is gereed en gaat nu ter inzage gedurende een periode van 6 weken met de mogelijkheid voor belanghebbenden om hierop te reageren.

## 4. Consequenties

### Wijziging bestemming

Het wijzigen van de vigerende bestemming 'Agrarisch – Paardenfokkerij' is gewenst gelet op de recente bedrijfsbeëindiging van de paardenfokkerij. De bedrijfswoning zal in gebruik worden genomen als burgerwoning en blijft zodoende bewoond. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische verankering. Als bijlage treft u een toelichting op het plan aan.

### Overeenkomst

In de overeenkomst (planschade) is vastgelegd dat als omwonenden verzoeken indienen om tegemoet te komen in de planschade deze kosten worden verhaald op de initiatiefnemer. Hiermee wordt de uitvoerbaarheid van het plan verzekerd.

**5. Communicatie en participatie**

Betrokken partijen in het plangebied worden op de hoogte gebracht. Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op de landelijke voorziening: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Kennisgeving hiervan zal op de website van de gemeente, op de gemeentepagina, in de lokale krant en in de Staatscourant worden gepubliceerd.

**6. Vervolg**

Het ontwerpbestemmingsplan wordt na besluitvorming door het college voor zes weken ter inzage gelegd op grond van de Wro. Na de periode van ter inzage legging wordt de juridisch-planologische procedure vervolgd. Het definitieve plan wordt, voorzien van een reactie op de eventuele ingekomen zienswijzen/inspraakreacties, aan de gemeenteraad voorgelegd ter besluitvorming. Na vaststelling is het mogelijk om beroep in te dienen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor diegene die een zienswijze hebben ingediend.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

*D.J. van Huizen*  
Gemeentesecretaris

*drs. H.M.W. ter Heegde*  
Burgemeester