

Gemeenteraad Gooise Meren

Informatieve vragen van feitelijke/technische aard

Van	:	Marieke Smeets - Hart voor Bussum
Datum indiening	:	donderdag 14 april 2016
Betreft	:	Raadsvoorstel zaaknr 13272 Parkeergarage gewest onttrekken aan de openbaarheid
Beantwoording wordt standaard op BIS gezet	:	
Datum toezending antwoord	:	20 april 2016

Vragen

Financiële onderbouwing:

1. Voor welk bedrag worden de 54 parkeerplaatsen verkocht aan de eigenaar van de 3 woongebouwen?
2. Is dit bedrag marktconform? Zo nee, waarom niet?
3. Vloeit de opbrengst in de algemene reserve? Zo nee, waar gaat de opbrengst dan naar toe?

Parkeerplaatsen in de wijk:

1. Wat zullen de effecten zijn van het onttrekken van 54 openbare parkeerplaatsen aan de wijk? Hoeveel openbare parkeerplaatsen blijven erover?
2. Wat zijn de effecten van de combinatie van zowel het invoeren van schilparkeren als het onttrekken van 54 openbare parkeerplaatsen aan de wijk? Kortom wat is de parkeerdruk nu en wat wordt hij?
3. Gaat er gehandhaafd worden op fout parkeren in de wijk?
4. Wat is de formele reactie van de huurders van het gewestgebouw op beide parkeermaatregelen (vergunninghouders-parkeren en onttrekking van 54 openbare parkeerplaatsen)?

Vragen m.b.t. de verkoop van de grond voor de bouw van de 3 woongebouwen:

1. Wat is de verkoopprijs van de grond geweest waar nu de 3 woongebouwen op worden gebouwd?
2. Is de opbrengst van deze grond teruggevloeid naar de algemene reserve? Zo nee, wat is er dan mee gebeurd?

Antwoord college

Vooraf

- Het onderwerp parkeren is inhoudelijk verschillende malen in de commissie Ruimte en in de raad aan de orde geweest. (Raad 28 mei 2015, commissie Ruimte 18 juni 2015, commissie Ruimte 16 september 2015, Raad 1 oktober 2015).

Parkeerplaatsen in de wijk:

1. Met betrekking tot de parkeerdruk zijn twee onderzoeken uitgevoerd, d.d. 2 april 2015 en 22 september 2015. Deze onderzoeken zijn te vinden op <https://bestuur.gooisemeren.nl> onder plannen en projecten, Geweststrook. Uit het onderzoek van 2 april 2015 blijkt o.a. dat de parkeerdruk op maaiveld in de ochtenduren kan oplopen tot 93% op de Gewestlocatie. Uit het onderzoek van 22 september 2015 blijkt o.a. dat er marginaal gebruik wordt gemaakt van de openbare functie van de parkeergarage. Hierdoor is de verwachting dat het feitelijk onttrekken van de 54 parkeerplaatsen aan de openbaarheid nauwelijks effect heeft op de openbare parkeerplaatsen op maaiveld. In 2015 zijn er verschillende parkeermaatregelen op de Gewestlocatie ingevoerd waaronder het terugbrengen van de blauwe zone aan de Burg. De Bordesstraat van 4 naar 2 uur. Dit heeft een positief effect gehad. Er zijn in de buitenruimte 69 openbare parkeerplaatsen beschikbaar.
2. Naar verwachting krijgt het invoeren van het schilparkeren rondom de Geweststrook een positief effect op de parkeerdruk. De verwachting is namelijk dat een deel van de huidige parkeerders vaker voor de fiets zullen kiezen dan wel dat de invoering van het schilparkeren bevordert dat de overige parkeergarages in Bussum beter worden gebruikt. De parkeerdruk is in 2015 twee maal gemeten (februari en juni). De resultaten hiervan zijn weergegeven in de rapportages van resp. 2 april en 22 september 2015. Wij verwijzen hiervoor naar deze rapportages. Wat de feitelijke parkeerdruk gaat worden in de toekomst, meten we na de daadwerkelijke ingebruikname door de nieuwe bewoners van de 54 appartementen en daarmee ook het daadwerkelijk in gebruik nemen van de 54 parkeerplaatsen. Indien na monitoring in de omgeving blijkt dat parkeermaatregelen gewijzigd moeten worden, zullen we dit (in overleg met belanghebbenden) op dat moment doen.
3. Ja, er wordt gehandhaafd op foutparkeren in de wijk.
4. De huurders van het Regiokantoor hebben een brief gestuurd waarin ze hun zorgen hebben geuit. Wij hebben begrip voor deze zorgen en bespreken deze periodiek met de huurders. Het komende overleg waarin opnieuw de veranderende parkeersituatie wordt besproken, staat gepland op 21 april a.s.

Vragen m.b.t. de verkoop van de grond voor de bouw van de 3 woongebouwen:

1. Levering van de gronden van de Geweststrook heeft inmiddels in twee fases plaatsgevonden voor € 1.596.100 (€ 1.068.234 + € 527.866) excl. btw zoals ook te zien is bij het Kadaster (openbaar register).
2. Nee, De opbrengst is conform de vastgestelde grondexploitatie en maakt onderdeel uit van de grondexploitatie. Het saldo van de grondexploitatie vloeit terug naar de Algemene Reserve Grondexploitatie.