

Gemeenteraad Gooise Meren

Informatieve vragen van feitelijke/technische aard

Van	:	Charles Wiss / PvdA
Datum indiening	:	15 april 2016
Betreft	:	Florisberg, Muiderberg
Vraag en beantwoording is openbaar	:	(hier aangeven als u dit niet wilt!)
Datum toezending antwoord	:	4 mei 2016

Vragen

Wat in de stand van zaken omtrent de afbraak en opbouw nu. Op dit moment gebeurt er ogenschijnlijk niets. Wat is de planning? Wanneer kunnen de bewoners weer terug? Worden de bewoners en de omgeving goed geïnformeerd?

Antwoorden college

30 maart is er een overleg geweest met wethouder Boland, dhrn. Putman en Smits van Habion (ontwikkelaar), dhr. Bezemer van Amaris (opdrachtgever) en dhr. Visser van VTH.

Doel van dit gesprek was te voorkomen dat de vergunningverlening van de Florisberg te veel vertraagd wordt door het advies van de welstandscommissie (CRK).

Op 23 februari is het plan voor het laatst behandeld door de CRK en zij heeft opmerkingen gemaakt op het plan. Een deel van de opmerkingen haakten in op het laatste advies van Stichting Welstandszorg NoordHolland. Deze hebben betrekking op de materialisering van de gevels, de driedeling in materiaal: stenen plint, houten verdieping en verticale pannen op de tweede verdieping waarbij de verhoudingen tussen de drie delen niet goed was. Andere opmerkingen hadden betrekking op de oriëntatie van het gebouw, de verschijningsvorm van de gevels aan de binnenzijde van het u-vormige gebouw, de manier waarop de balkons aan het gebouw worden vastgemaakt, het feit dat er verschillende soorten balkons worden toegepast en de aansluitingen van de gebouwdelen op elkaar middels kozijnen.

Afgesproken is dat de architect rechtstreeks contact op neemt met de voorzitter van de CRK om te voorkomen dat een schets nog weer meerdere malen terug moet naar de CRK.

Op 31 maart contact geweest met de architect om deze mee te delen dat om de afhandeling niet onnodig te vertragen hij rechtstreeks contact kan opnemen met de voorzitter om de zaak te bespreken.

De omgevingsvergunning is om deze reden (advies CRK) nog niet verleend.

Het verzoek de stukken aan te leveren voor de laatste check Bouwbesluit en brandveiligheid ligt bij de architect. Zodra deze stukken voldoen zal de vergunning voor 21 mei verleend worden.

De planning omtrent de bouw is bij de gemeente niet bekend. Waarschijnlijk snel na vergunningverlening.

Amaris informeert zelf de bewoners. Omwonenden kunnen, net als bij alle bouwaanvragen, de publicaties in de krant en op de website lezen.