

# Politieke Avond Gooise Meren Vragenuur --> Schriftelijk beantwoorden

Vergaderdatum:	1 juni 2016
Onderwerp vraag:	Detailhandel op industrieterrein

## Inleiding:

In de 2e Industriestraat in de wijk Brediuskwartier te Bussum is een vleesgroothandel gevestigd. Deze groothandel levert haar producten aan bedrijven.

Echter, recentelijk levert op vrijdag en zaterdag deze groothandel ook aan particulieren. Dit geschiedt vanaf het adres waar de groothandel is gevestigd. De productiehal is speciaal hiervoor ingericht als winkel met onder andere een verkooptoonbank.

## Vragen:

1. Is het toegestaan op het bedoelde industrieterrein een winkel ten behoeve van de verkoop aan particulieren te drijven?
2. Is het toegestaan aan een groothandel om zomaar te leveren aan particulieren?
3. Welke voorwaarden zijn verbonden aan het drijven een groothandel (in de levensmiddelenbranche)?
4. Waarin zijn deze regels vastgelegd?
5. Welke sancties staan er op het overtreden van deze regels?

## Antwoorden:

1. Het bedrijf is gevestigd op gronden met de bestemming Bedrijf-2 (artikel 4, bestemmingsplan Oudere Dorp).  
De voor 'Bedrijf - 2' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor bedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'.  
Een groothandel is toegestaan op gronden met de bestemming Bedrijf - 2.  
  
Een winkel is toegestaan op gronden met de bestemming Detailhandel of met de bestemming Gemengd.
2. Een groothandel mag verkopen aan bedrijven. Soms kan er sprake zijn van ondergeschikte detailhandel als nevenactiviteit van een bedrijf dat is er plaatse is toegestaan. Een nevenactiviteit is geen zelfstandige activiteit, maar komt rechtstreeks voort uit de hoofdactiviteit. Als het gaat om een bestemming die groothandel toelaat, is in beperkte mate en voortvloeiend uit en ondergeschikt aan de groothandelsactiviteiten, verkoop aan particulieren niet verboden (AbRS 26 juli 2006 no. 200507725).  
  
Het bedrijf dat is gevestigd in de Tweede Industriestraat is bekend bij de gemeente. In principe is

ondergeschikte detailhandel mogelijk en wij zullen indien daartoe aanleiding is, controleren of hiervan nog steeds sprake is.

De vragen 3, 4 en 5 zijn zeer algemeen van aard. Voor zover het gaat om ruimtelijke ordeningsaspecten geldt het volgende:

In het bestemmingsplan Oudere Dorp zijn geen regels opgenomen voor het drijven van een groothandel.

Het bestemmingsplan kent wel de volgende begripsbepalingen (artikel 1):

1.13 bedrijf

een onderneming gericht op het vervaardigen, bewerken, herstellen, installeren, verhandelen of inzamelen van goederen.

1.33 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die de goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met uitzondering van afhaalzaken.

1.34 detailhandel in volumineuze goederen

detailhandel in goederen, zoals auto's, keukens, badkamers, motors, caravans en grove bouwmaterialen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en materialen.

Op gronden met de bestemming Bedrijf -2 is detailhandel in volumineuze goederen niet toegestaan.

Als regels uit het bestemmingsplan worden overtreden kan hiertegen handhavend worden opgetreden.

Naam Lodewijk Zweers (namens het CDA)

