

## Gemeenteraad Gooise Meren

### Informatieve vragen van feitelijke/technische aard

---

Van	:	Jens Duyts / VVD
Datum indiening	:	28-09-2016
Betreft	:	Bestemmingsplan De Krijgsman (113788) (toezeggingen uit Gesprek 28/09/2016)
Vraag en beantwoording is openbaar	:	(hier aangeven als u dit <b>niet</b> wilt!)
Datum toezending antwoord	:	06 oktober 2016

---

#### Vragen:

Kunt u een nadere toelichting geven op de in artikel 26.2.3 van de regels van het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid van het college?

#### Antwoord:

In de regels van het bij het raadsvoorstel opgenomen bestemmingsplan De Krijgsman is in artikel 26.2.3 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Op grond van deze regel zijn B&W bevoegd om het plan te wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van het aanduidingsgebied 'overige zone – structurerende lijn'.

Deze structurerende lijnen zijn aan het bestemmingsplan van dit raadsvoorstel als nieuw element toegevoegd. Aan de verbeelding van het bestemmingsplan is een aantal lijnen/zones toegevoegd waar het niet toegestaan is om gebouwen op te richten. Het plan is op dit punt dus minder flexibel dan het eerder vastgestelde bestemmingsplan. Op het doel van de structurerende lijnen wordt in de toelichting (paragraaf 3.7.1) uitgebreid ingegaan.

De wijzigingsbevoegdheid van artikel 26.2.3 heeft alleen betrekking op de zones van de structurerende lijnen die op verbeelding van het bestemmingsplan zijn aangegeven. Zoals aangegeven is het toevoegen van de structurerende lijnen aan dit bestemmingsplan een beperking van de flexibiliteit ten opzichte van het eerder vastgestelde en later vernietigde bestemmingsplan. Door het opnemen van de wijzigingsbevoegdheid wordt in het bestemmingsplan wel enige flexibiliteit ten aanzien van de positie van de structurerende lijnen geïntroduceerd. Om tot een wijziging te komen dient een wijzigingsplan te worden voorbereid waarbij de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. In het kader van deze procedure kunnen zienswijzen worden ingediend op een ontwerp wijzigingsplan en is er voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend een rechtstreekse beroepsmogelijkheid bij de Raad van State.

De bevoegdheid voor het college om wijzigingen aan te brengen (de flexibiliteit) is echter beperkt door een aantal voorwaarden aan de bevoegdheid te verbinden:

- a de aanduidingsgrenzen mogen met niet meer dan 15 m worden verschoven;
- b de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c de fysieke en/of visuele verbinding van en/of naar een stedenbouwkundig en/of landschappelijk accent daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

Bij het gebruik maken van de bevoegdheid moet het college onderbouwen dat aan deze voorwaarden wordt voldaan. Met betrekking tot deze onderbouwing is het indienen van zienswijzen en aantekenen van beroep bij de Raad van State mogelijk.

De wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om enige flexibiliteit met betrekking tot de ligging van deze zones voor te behouden. Indien het bij de uitwerking van het daadwerkelijk te realiseren plan goede redenen zijn om een gebouw of gebouwen (deels) in een zone van een structurerende lijn te kunnen realiseren, zou dit alleen mogelijk zijn na het doorlopen van de relatief lange en zware bestemmingsplanprocedure. De procedure met de wijzigingsbevoegdheid biedt dan meer flexibiliteit en snelheid, maar is niet zodanig snel en laagdrempelig dat verwacht wordt dat hier al te makkelijk en snel een beroep op zal worden gedaan om een wijziging aan de structurerende lijnen te bewerkstelligen.