

Gemeenteraad Gooise Meren

Informatieve vragen van feitelijke/technische aard

Van	:	Freek Vos / GroenLinks
Datum indiening	:	10 oktober 2016
Betreft	:	Harmonisatie rioolrechten – Aanslag ZZP-ers
Vraag en beantwoording is openbaar	:	(hier aangeven als u dit niet wilt!)
Datum toezending antwoord	:	12 oktober 2016

Dank voor de beantwoording van de vragen n.a.v. Harmonisatie rioolrechten. Met name bijlage 3 maakt veel duidelijk

Zit nog met 1 puntje: op zich snap ik dat zakelijke deelgebruikers van een bedrijfspand, allen een aparte aanslag krijgen. Toch vraag ik mij af hoe dat met ZZP-ers/eenpitters gaat, die niet zozeer een kantoor huren, maar meer een werkplek in wat verder shared space is.

Krijgen die ook een aparte aanslag, of is dat afhankelijk van wat voor soort huur-overeenkomst ten grondslag ligt aan het gebruik? Ik kan mij voorstellen dat werkplek/shared space verhuur een andere benadering kan krijgen dan verhuur van een volledig kantoor (hoe klein ook). En dat in dat geval het de werkplek-verhuurder als hoofdgebruiker van het pand wordt gezien, en die de aanslag krijgt.

De reden dat ik hiernaar vraag is, dat wij zien dat de traditionele bedrijfsvormen steeds meer vervangen gaan worden door nieuwe vormen, zoals ZZP-ers. Juist vanwege werkgelegenheid en vermindering van werkloosheid, zou het starten van een eigen eenpitter zo eenvoudig en goedkoop mogelijk moeten zijn. Als de gemeente voor ZZP-ers kan zorgen dat er niet direct hoge kosten komen bij het inrichten van een werkplek buitenshuis, zou dat natuurlijk mooi zijn.

Hoor graag jouw visie hierop.

Antwoord college:

Voor de rioolheffing geldt de hoofdregel dat geheven wordt van ieder afzonderlijk, zelfstandig en onafhankelijk te gebruiken gedeelte van een verzamel pand dat daarvoor bestemd is, zoals een kantoor-unit. Echter, wanneer blijkt dat dergelijke gedeelten toch gezamenlijk als één geheel worden gebruikt, dan wordt de belasting ter zake van de gezamenlijke gedeelten geheven, waarbij die gezamenlijke gedeelten dan als één perceel worden aangemerkt. Een dergelijk geval kan zich dus zeker voordoen in een situatie van werkplek/shared space verhuur. In zo'n geval krijgt de verhuurder de aanslag en verdisconteert die in de huren van de afzonderlijke gebruikers.