

Gemeenteraad Gooise Meren

Informatieve vragen van feitelijke/technische aard

Van	:	Hugo Bellaart / VVD
Datum indiening	:	10 oktober 2016
Betreft	:	Rioolheffing – Effecten eigenarenheffing op verhuurders
Vraag en beantwoording is openbaar	:	(hier aangeven als u dit niet wilt!)
Datum toezending antwoord	:	12 oktober 2016

Vragen:

Wat zijn de effecten van eigenarenheffing op particuliere verhuurders van sociale woningen, dan wel verhuurders die gebonden zijn aan de huur, en de rioolrechten niet (goed) in de huurverhoging kunnen verrekenen vanwege wettelijke bepalingen.

- Nu staat er in de zeer heldere toelichting ook iets over de eigenaar en over de bewoner, maar komt de verhuurder minder aan bod.
- Daar staat ook in dat bij iedere keuze sprake zal zijn van nadelen voor een bepaalde groep.

De vraag is of de nadelen bij benadering kunnen worden aangegeven (schatting) en ook hoe groot de groepen zijn waar het dan om gaat (bij benadering).

Dit om een zorgvuldige afweging te kunnen maken.

Antwoord college:

- *In de kernen Muiden en Naarden is de rioolheffing nu verschuldigd door de huurder / gebruiker van een woning; in Bussum is dit al verschuldigd door de eigenaar van een woning. Huurders van woningen zullen, bij verlegging van de rioolheffing naar de eigenaar, dan ook die heffing niet meer rechtstreeks aan de gemeente hoeven te voldoen. Verhuurders van (sociale) woningen, zoals woningbouwverenigingen, zullen, waar mogelijk, de rioolheffing willen doorberekenen. Wettelijk kan dit alleen via de kale huur en mag het niet via bijvoorbeeld de servicekosten. In de kernen Muiden en Naarden gaat het om de woningcorporaties Stichting Dudok Wonen (761 woningen), Woningstichting Naarden (790 woningen) en Stichting Ymere (535 woningen).*
- *Bij harmonisatie in het algemeen zullen er altijd groepen zijn die voordelen hebben en groepen die nadelen ondervinden. Dat is voor de rioolharmonisatie in beeld gebracht in de 2e bijlage van de gespreksnotitie.*