

Gemeenteraad Gooise Meren

Informatieve vragen van feitelijke/technische aard

Van	:	Charles Wiss, fractie PvdA
Datum indiening	:	2 december 2016
Betreft	:	Woontorens Almere
Vraag en beantwoording is openbaar	:	openbaar
Datum toezending antwoord	:	20 januari 2016

De Gemeente Almere heeft samen met AM-Vest een maquette en plan gepresenteerd aan belangstellenden voor 42 woontorens naast de nu gebouwde en in aanbouw zijde flats aan de overzijde van Muiderberg. Er komt dus tegenover Muiderberg een soort "Costa del Sol".
Het is gebleken dat de gemeente Almere desgevraagd hierover niet of nauwelijks informatie wenst verschaffen.

Vragen:

1. **Is uw college bekend met deze plannen, waaraan grote bezwaren kleven (Natura 2000, uitzicht vanuit Noord-Holland, Natuurboulevard)/ heeft u hierover contact met onze buurgemeente?**
2. **Kunt u de raad hierover van nadere informatie voorzien?**
3. **Bent u voornemens over deze ontwikkelingen een standpunt in te nemen?**

Antwoorden college

Inmiddels hebben wij van de heer Wiss begrepen dat het hier gaat om bebouwing in het plan Almere Duin in de wijk Almere Poort.

Van de gemeente Almere hebben we gehoord dat Amvest dit gebied in ontwikkeling heeft. In dit project is inderdaad hoogbouw voorzien aan de kust van het IJmeer tegenover Muiderberg. Deze ontwikkeling past in het bestemmingsplan Almere Poort van 2007.

In Duin kunnen gebouwen tot 80 meter hoog worden gebouwd. Het aantal torens is nog niet exact bepaald. Een door de gemeenteraad van Almere vastgesteld Ontwikkelingsplan Duin 2011 omvat circa 30 torens die in hoogte variëren. Inmiddels zijn de eerste 5 torens in aanbouw/gerealiseerd. Het ontwikkelingsplan Duin 2011 is te downloaden vanaf de site van de gemeente Almere via de volgende link:

https://poort.almere.nl/fileadmin/files/almere/subsites/almere_poort/Ontwikkelingsplan_Duin_kustzone_2011_125.pdf

Ook is informatie over de ontwikkeling te vinden op www.duin.nl.

Wij hebben begrepen dat de gemeente Muiden in 2006 / 2007 een reactie/zienswijze heeft ingediend op het ontwerp bestemmingsplan. Bij de besluitvorming over het bestemmingsplan in Almere is deze in de afwegingen meegenomen. Helaas zonder resultaat.

Het heeft ons inziens geen zin om als Gooise Meren nu een standpunt in te nemen over plannen die zijn vastgelegd in een vigerend bestemmingsplan.