

Gemeenteraad Gooise Meren

Informatieve vragen van feitelijke/technische aard

Van	:	Hart voor BNM
Datum indiening	:	20 maart 2017
Betreft	:	Uitbreiding Deen, stand van zaken en procedures?
Vraag en beantwoording is openbaar	:	ja
Datum toezending antwoord	:	28 maart 2017

Vragen

Omwonenden hebben ons benaderd m.b.t. de uitbreiding van de Deen Supermarkt aan de Laarderweg. Ze hebben hierover enkele vragen en krijgen die voor hen niet duidelijk beantwoord door de gemeente. Vandaar dat Hart voor BNM de vragen nu technisch stelt:

1. **Wat is de huidige status van het project "Uitbreiding Deen Supermarkt Laarderweg"? Het verzoek van omwonenden is om dit in duidelijke taal uit te leggen.**
2. **Welke mogelijkheden tot bezwaar hebben de omwonenden?**
3. **Kunt u de procedure helder en stapsgewijs uitleggen?**
4. **Kunnen omwonenden uitbreiding tegenhouden?**

Naar aanleiding van deze vragen het volgende:

Procedure uitbreiding winkelcentrum

De eigenaar van het complex Laarderweg 150 te Bussum heeft in 2010 bij het gemeentebestuur van Bussum een aanvraag ingediend ten behoeve van de uitbreiding van het winkelcentrum met supermarkt aan de Laarderweg 150 te Bussum.

Burgemeester en wethouders van Bussum hebben op 6 juli 2010 in principe reeds ingestemd met het in behandeling nemen van een postzegelbestemmingsplan om deze plannen mogelijk te maken.

De aanvrager is wel aangeraden om in een vroeg stadium met de omwonenden in overleg te gaan over de manier waarop de uitbreiding vorm zou krijgen. De aanvrager heeft geruime tijd nodig gehad om onderzoek naar de haalbaarheid te doen en te overleggen met de supermarkt waarna een voorlopig bouwplan is opgesteld en in 2015-2016 twee keer een bewonersavond is gehouden. Onderdeel van de plannen is de sloop van een leegstaande bedrijfshal –waar zelfs bedrijfsactiviteiten zoals een houthandel met een zagerij of een autoreparatiebedrijf gevestigd zouden kunnen worden- op het binnenhof en de aanleg van een apart parkeerterrein met 47 parkeerplaatsen voor de bezoekers van het winkelcentrum. Omdat het aantal nieuwe parkeerplaatsen meer is dan voor de uitbreiding zelf nodig is neemt naar verwachting de parkeeroverlast in de omliggende straten af. De verslagen van de avonden met de omwonenden met de antwoorden op de gestelde vragen zijn aan de deelnemers toegestuurd en op de website gepubliceerd. De aanvrager heeft vervolgens een postzegelbestemmingsplan opgesteld.

Omdat wij vinden dat de ontwikkeling met de royale uitbreiding van de parkeervoorziening in beginsel een aanwinst is voor de omgeving en de voorzieningenstructuur in Gooise Meren hebben wij het verzoek van aanvrager in

principe gehonoreerd en met het ontwerp postzegelbestemmingsplan 'De Eng-Laarderweg 150' ingestemd. Het ontwerp heeft van donderdag 15 september 2016 tot en met woensdag 26 oktober 2016 ter inzage gelegen. Daarop zijn 7 zienswijzen en een petitie ondertekend door 31 omwonenden ingediend. Naar aanleiding daarvan is het noodzakelijk het bouwplan en het postzegelbestemmingsplan weer goed te bekijken.

De aanvrager onderzoekt nu in overleg met ons en met de indieners van de zienswijzen de mogelijke verbeteringen van het plan. Onder andere is met de Vereniging van Eigenaren van de flat overlegd over het medegebruik van de extra parkeerplaatsen.

Nadat de plannen zijn aangepast worden deze weer ter behandeling aan ons voorgelegd. Indien wij kunnen instemmen met het aangepaste bouwplan en postbestemmingsplan wordt het postzegelbestemmingsplan ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. De indieners van de zienswijzen worden dan ook middels een uitvoerige rapportage ingelicht over hun zienswijze. Daarbij wordt ook aangegeven in hoeverre de zienswijze heeft geleid tot aanpassing van de plannen. Naar verwachting volgt dit bericht na de zomer.

Als de gemeenteraad het postzegelbestemmingsplan vaststelt wordt dit ter inzage gelegd en kunnen de indieners van de zienswijzen beroep aantekenen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De ter inzagelegging wordt te zijner tijd bekend gemaakt via de website en de gemeentepagina.

De vervolgaanpak is in grote lijnen al bekend bij betrokkenen maar zal voor alle duidelijkheid ook op www.gooisemeren.nl worden gepubliceerd.

Omgevingsvergunning

Als het postzegelbestemmingsplan in het najaar wordt vastgesteld zal de aanvraag omgevingsvergunning worden afgehandeld. Omwonenden kunnen ook tegen de omgevingsvergunning bezwaar maken.

Planschade

Er is een planschadeovereenkomst met de aanvrager gesloten. Indien omwonenden na de mogelijke realisatie van de uitbreiding van mening zijn dat deze leidt tot waardevermindering van hun woning dan kan men binnen 5 jaar na vaststelling van het postzegelbestemmingsplan een planschadeclaim bij het gemeentebestuur indienen. De eventueel toe te kennen planschadeclaims zijn voor rekening van aanvrager.

Samenvattend: er bestaat te zijner tijd nog de mogelijkheid bezwaar en beroep aan te tekenen en de omwonenden kunnen de uitbreiding dus nog tegenhouden.