

## Gemeenteraad Gooise Meren

### Informatieve vragen van feitelijke/technische aard

---

Van	:	<b>Hugo Bellaart / VVD</b>
Datum indiening	:	5 april 2017
Betreft	:	Aanvullende vragen (onderzoek) aankoop Crailo
Vraag en beantwoording is openbaar	:	(hier aangeven als u dit <b>niet</b> wilt!)
Datum toezending antwoord	:	11 april 2017

---

#### **Vragen:**

Aanvullend op de Technische Vragen van 22/3 en de beantwoording van vragen in het Vragenuur van 29/3 heeft de VVD de volgende vragen.

1. In 2014 is een plan gemaakt dat bekend staat als het Plan Talsma (voormalig gedeputeerde provincie Noord-Holland). Kunt u dat plan met ons delen?
2. Daaropvolgend zou ook een bestemmingsplan gemaakt zijn. Kunt u dit bevestigen? Kunt u ons informeren over de stand van zaken en, en voor zover nog in ontwikkeling, kunt u een voorlopige versie van een bestemmingsplan delen?
3. In het Vragenuur van 29 maart kwam het Ambitieplan Crailo ter sprake, en meer in het algemeen, dat de plannen die de Provincie heeft op bepaalde aspecten niet overeenkomen met wat de gemeente Gooise Meren voor ogen heeft. Kunt u concreet en precies aangeven over welke aspecten het gaat en in hoeverre de plannen van de provincie afwijken, of verwacht worden af te wijken, van de plannen of wensen van Gooise Meren? Wat is in zo concreet mogelijke termen het belang van de gemeente Gooise Meren (dus niet het belang van het gezamenlijk gebied) bij een samenwerking met Laren en Hilversum?
4. In het Vragenuur kwam de Meetlat ter sprake, een set controle-vragen die bedoeld is om vooraf te worden beantwoord, dus voordat een complex/meer-partijen project wordt al dan niet wordt aangevangen (het betreft dus niet een reeks aspecten voor een risico-voortgangsrapportage van projecten in uitvoering). Daarvoor lijken de resultaten van onderzoek als bedoeld in fase 1 niet direct noodzakelijk. Kan het College voorzien in een (voorlopige) beantwoording van die controle-vragen aan de hand van het beoogd samenwerkingsproject?
5. De Provincie heeft voor het terrein een bedrag betaald en nadien is het terrein onbenut gebleven. De als gevolg daarvan optellende rente-op-rente bovenop de aankoopsom maakte de financiële uitdaging voor de Provincie er niet kleiner op. Hoe verhoudt de redelijkerwijs te verwachten opbrengst van het deel van de gemeente Gooise Meren bij de huidige plannen zich bij benadering tot die uitdaging? Hoe ligt die verhouding bij de huidige plannen bij benadering voor Laren (vnl. villa's?) en Hilversum (mix bedrijventerrein en woningen)?

**Antwoord:**

1. Wij kennen het Ruimtelijk Kader Crailo dat eind 2013 is vastgesteld door o.a. de raad van Bussum. Het Ruimtelijk Kader is opgesteld in opdracht van de provincie Noord-Holland in samenwerking met de gemeenten. Gedeputeerde destijds was de heer Talsma. Dit Ruimtelijk Kader kunt u vinden via de volgende link.  
[https://bestuur.gooisemeren.nl/fileadmin/plannen\\_en\\_projecten/crailo/raadsbesluiten/Ruimtelijk\\_kader\\_Crailo.pdf](https://bestuur.gooisemeren.nl/fileadmin/plannen_en_projecten/crailo/raadsbesluiten/Ruimtelijk_kader_Crailo.pdf)
2. Op basis van het hiervoor genoemde Ruimtelijk Kader is de provincie, als initiatiefnemer voor de herontwikkeling van Crailo, gestart met het opstellen van een voorontwerp bestemmingsplan. Dit voorontwerp bestemmingsplan is nog niet zover dat het gedeeld kan worden.
3. Er is in 2013 een Ruimtelijk Kader voor Crailo Noord vastgesteld. Eén van de belangrijke motieven om de aankoop van Crailo te onderzoeken zijn de ambities om Crailo te ontwikkelen tot een duurzame wijk. Daarnaast zijn er nog andere aspecten zoals aantallen en soorten woningen, parkeren in het groen en maatschappelijke voorzieningen. Wanneer de gemeenten, waaronder Gooise Meren, zelf de grond in eigendom hebben, zijn zij in staat om met ontwikkelaars en/of woningcorporaties over deze ambities afspraken te maken.
4. Bij de besluitvorming voor de aankoop van Crailo zal, naast de risico-inventarisatie, een beschrijving worden gegeven van het project. In deze beschrijving wordt antwoord gegeven op de, door u genoemde, set van controle vragen. Deze vragen uit de oude 'meetlat' zijn namelijk opgenomen in het format dat ingevuld wordt voordat een project begint en in het format van het projectenboek.
5. Insteek van het haalbaarheidsonderzoek voor de gemeenten is de analyse – aan de hand van één integrale (i.c. gemeentegrensoverschrijdende) sluitende grondexploitatie – of de gemeenten samen een bedrag beschikbaar kunnen stellen voor de overname van het terrein, waarbij een sluitende exploitatie mogelijk is. Hoe zich dat straks verhoudt tot de door de Provincie gemaakte kosten, rentes etc. is aan de Provincie, en willen we nadrukkelijk niet intreden. Er is ook bewust gekozen voor een integrale benadering, waarbij alle directe kosten en opbrengsten m.b.t. de ontwikkeling van Crailo in een en dezelfde pot landen en er dus geen onderscheid wordt gemaakt naar aparte deexploitaties van Laren, Hilversum en Gooise Meren.