

Gemeenteraad Gooise Meren

Informatieve vragen van feitelijke/technische aard

Van	:	Hugo Bellaart, VVD
Datum indiening	:	21 juli 2017
Betreft	:	Aankoop Crailo
Vraag en beantwoording is openbaar	:	(hier aangeven als u dit niet wilt!)
Datum toezending antwoord	:	30 augustus 2017

Vraag

1. In het Vragenuur van 29 maart jl. heeft het College aangekondigd een voorbereidingskrediet aan de raad te vragen voor het onderzoek t.b.v. de eventuele aankoop. Voor zover ons bekend is dat krediet niet gevraagd, maar is wel aangegeven dat de opbrengst van het onderzoek in ieder scenario bruikbaar is, ook als de Provincie de ontwikkeling zelf ter hand zou nemen. De Provincie zou bereid zijn de resultaten en de kosten grotendeels over te nemen. Is dat correct? Wat zijn de afspraken daarover met de Provincie?
2. In het Vragenuur van 29 maart jl. heeft het College aangegeven dat er een begin was van een voorontwerp bestemmingsplan als uitwerking van Ambitiedocument Crailo en het Ruimtelijk Kader Crailo, terwijl in de media berichten circuleerden dat het voorontwerp-bestemmingsplan voor Crailo al voor ruwweg 95% af zou zijn. Kunt u aangeven wat de situatie was en wat deze nu is?
3. In de benadering van de eventuele gezamenlijke aankoop van het gebied Crailo is voor de onderlinge verhoudingen gekeken naar het inwonertal van de gemeenten Gooise Meren, Hilversum en Laren. Bij de aankoop van grond speelt de oppervlakte doorgaans een belangrijke rol. Kunt u aangeven wat de oppervlakte is van de delen op respectievelijk het grondgebied van Gooise Meren, Hilversum en Laren?

Antwoorden college

1. In het Bestuurlijk Overleg tussen de Provincie Noord-Holland en de gemeenten van 16 februari jl. heeft de Provincie aangegeven bereid te zijn om de kosten voor aanvullend onderzoek te vergoeden. Aangezien gemeenten en provincie in principe overeenstemming hebben bereikt over de overname van Crailo, is de eventuele vergoeding van dergelijke kosten door de provincie niet langer aan de orde en zullen de gemaakte voorbereidingskosten in het kader van het haalbaarheidsonderzoek ten laste worden gebracht van de intergemeentelijke grondexploitatie, die de raad ter vaststelling wordt aangeboden.
2. In de raadsmededeling van 25 januari 2017 is aangegeven dat de provincie Noord-Holland – in nauwe samenwerking met Hilversum en Gooise Meren – het intergemeentelijk bestemmingsplan en bijbehorende documenten voor Crailo Noord aan het voorbereiden is. De ter visielegging van de ontwerpstukken stond gepland voor het tweede kwartaal van 2017. De herontwikkeling van Crailo Zuid zou in een later stadium ter hand worden genomen. De provincie heeft – hangende het haalbaarheidsonderzoek van de gemeenten – op enig moment evenwel de verdere uitwerking aangehouden, alsook het moment van ter visielegging. De huidige situatie ten aanzien van het voorontwerp- bestemmingsplan Crailo Noord is derhalve ongewijzigd ten opzichte van de status in het eerste kwartaal van 2017.

3. Oppervlaktes		
Hilversum	201.710 m2	(45,5%)
Gooise Meren	105.676 m2	(23,9%)
Laren	135.851 m2	(30,6%)
Totaal	443.237 m2	