

## Gemeenteraad Gooise Meren

### Informatieve vragen van feitelijke/technische aard (in plaats van telefonisch contact)

Van : **Lars Voskuil, PvdA Gooise Meren**

Datum indiening : 22 september 2017

Betreft : Artikel Gooi&Eemlander donderdag 21 september, Regio pagina 2-3 "Van Volkstuin tot overtuin op de Krijgsman"

Beantwoording wordt standaard op BIS gezet  (hier aankruisen als u dit **niet** wilt!)

Datum toezending antwoord : **3 oktober 2017**

#### Vragen:

Op donderdag 21 september verscheen in de Gooi&Eemlander een artikel met de titel "Van Volkstuin tot Overtuin op de Krijgsman". In dit artikel wordt beschreven dat er een beeldkwaliteitsplan zou zijn vastgesteld voor de volkstuinten achter de Krijgsman, en wordt ingegaan op de uitgangspunten die daarin opgenomen zijn. Op basis van dit artikel zijn wij door diverse inwoners aangesproken hierover.

Voor zover ons bekend is er echter geen beeldkwaliteitsplan, en is dit in ieder geval niet gedeeld met de raad van Gooise Meren. De fractie van de PvdA kan zich nauwelijks voorstellen dat in een van de meest beladen dossiers van onze gemeente, door het College een zo belangrijk stuk, dat ziet op een controversieel onderdeel van het plan, niet met de raad maar wel al met de pers gedeeld is. Dit zou op zijn zachtst gezegd getuigen van een gebrek aan politieke sensitiviteit, grenzend aan minachting van de raad. Daarmee kan het artikel bijna niet op feiten berusten. Als het wel juist is, dan roept het de vraag op hoe het kan het dat een dergelijk cruciaal document, in een dusdanig gevoelig dossier, wél met de pers is gedeeld maar de gemeenteraad nog van niets weet.

Dit brengt de fractie van de PvdA tot de volgende vragen:

1. Is het juist dat er inmiddels, zoals in het artikel gesteld, een beeldkwaliteitsplan voor de huidige volkstuinten aan de Krijgsman is?
2. Indien dit het geval is, klopt het dat dit document is gedeeld met de pers?
3. Zo ja, is dit actief gedaan, middels een persbericht of persconferentie bijvoorbeeld?
4. Door wie is besloten dit document wel naar buiten, maar niet naar de raad te brengen?
5. In het artikel wordt een aantal elementen uit het beeldkwaliteitsplan naar voren gebracht. Klopt deze weergave?
6. Komt de bijgevoegde tekening overeen met de werkelijkheid, bijvoorbeeld ten aanzien van het aantal en de plaatsing van de bruggen?

Uw antwoorden zien wij graag zo spoedig mogelijk tegemoet. Wij houden de mogelijkheid open van vervolgvragen in de raad.

Fractie PvdA  
Lars Voskuil

**Antwoord College van B&W**

Ad 1: Er is een Beelkwaliteitsplan die toeziet op de ontwikkeling van het voormalig volkstuincomplex de Westbatterij. Het College van B&W heeft hierover op 19 september een College besluit genomen. De vaststelling van het beeldkwaliteitsplan staat gepland in de gemeenteraad in november. De stukken zijn in te zien op de website van de gemeente.

Ad 2/3; Ja, het klopt inderdaad dat dit document/besluit door het college met de pers is gedeeld. Na het zomerreces heeft het college besloten om een actiever mediabeleid te gaan voeren. Elke dinsdagmiddag, enkele uren na het b en w-overleg is de schrijvende pers (Dagblad De Gooi- en Eemlander en Enter media) uitgenodigd om kennis te nemen van zaken die in het college-overleg aan de orde zijn geweest. Het college maakt een selectie welke besluiten of onderwerpen in het persuur aan de orde komen en welk collegelid dit gaat toelichten.

Ad 4: Zie antwoord onder 1: het voorstel gaat naar de raad in november en zal op 18 oktober aan de orde komen in het gesprek.

Ad 5: Het artikel in de Gooi & Eemlander is gebaseerd op het Raadsvoorstel en de informatie komt hiermee overeen.

Ad 6: Het aantal bruggen is afhankelijk van het aantal woningen die direct gelegen zijn aan de volkstuinstrook. de Krijgsman zal deze woningen gekoppeld aan de overtuinen verkopen. Het aantal woningen en daaraan gelegen bruggen is afhankelijk van de uitwerking in het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan (VOSP) De verwachting is dat dit slechts marginaal zal afwijken van het getoonde voorbeeld in het beeldkwaliteitsplan.

BIJLAGE: Artikel Gooi&Eemlander

# Van volkstuin tot overtuin op de Krijgsmann

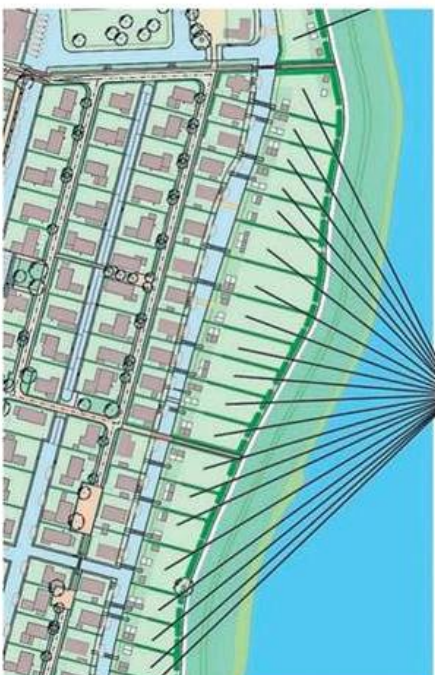
Alexander Poort

**Muiden** \* De volkstuinen langs de IJmeerdijk in Muiden zijn straks de 'gewone' tuinen van de woningen die daar op de Krijgsmann aan worden gebouwd. Dat blijkt uit het beeldkwaliteitsplan dat wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van Gooise Meren.

Langzaam maar zeker krijgen alle plannen voor de Krijgsmann - het voormalig KNSF-terrein - steeds meer hun vaste vorm. Nieuwste onderdeel dat de gemeente afscheid is het beeldkwaliteitsplan voor de voormalige volkstuinen. Jaren is er gesproken over wat er moest gebeuren met de vrijkomende grond als de volkstuinen uiteindelijk zijn verhuisd naar Hoogerlust. Als het aan het college ligt, blijven de volkstuinen gewoon volkstuinen. Of althans, tuinen. Middels een bruggetje verbonden

aan de woningen aan de overkant van de sloot waar ze bij horen. De bestemming blijft volkstuin. Dat scheelt, want dan hoeft er geen bestemmingsplanwijziging plaats te hebben.

Een tweede voordeel is dat aan het begrip volkstuin in het bestemmingsplan een redelijk vast omlijnd profiel is gekoppeld. Dit betekent bijvoorbeeld dat de tuinen - net als nu - maar zeer beperkt bebouwd mogen worden. Tot maximaal vijf meter uit de 'woningkant'. Dat betekent dat de grond ervoor voor het oog open blijft. Bovendien moet deze bebouwing ten minste anderhalve meter van de erfafscheiding blijven. De oppervlakte mag niet boven de twaalf vierkante meter uitkomen, met een maximale hoogte van 2,5 meter. Ook voor de erfafscheidingen staan er in het beeldkwaliteitsplan strik-



De overtuinen.

te voorwaarden omschreven. Geen betonnen muren, gemetselde afscheidingen, of zelfs maar sierlijke

smeedijzeren hekken. Nee, de tuinen dienen worden gescheiden middels natuurlijke middelen.

ILLUSTRATIE GEMEENTE GOOISE MEREN

Strikte regels aan bebouwing en erfafscheidingen

Denk daarbij aan hekken, of hagen met een mengsel van meidoorn, sileedoorn en veldsdoorn. Deze besdragende en bloeiende struiken moeten een aantrekkelijke werking hebben op vlinders, vogels en insecten. Alles bijelkaar komt het voorgelagde beeldkwaliteitsplan voor een belangrijk deel tegemoet aan de wensen die al langer binnen de politiek zijn geuit. Als het allemaal uiteindelijk zo blijft als nu voorgesteld, wordt de bebouwing in de toekomst dan zelfs minder dan in de huidige situatie.