

Gemeente Almere
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 200
1300 AE Almere

Behandeld door
Karin Steenbakkers
0625688446
@gooisemeren.nl

Onderwerp Concept Ontwerpbestemmingsplan Almere Poort
Buitendijks

Datum 20 april 2018
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Pagina 1 van 2

Geacht college,

Het in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening toegezonden concept ontwerpbestemmingsplan 'Almere Poort Buitendijks' geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Het bestemmingsplan 'Almere Poort Buitendijks' maakt de volgende ontwikkelingen mogelijk:

- uitbreiding stranden;
- verplaatsing terrein voor grootschalige evenementen;
- verplaatsing catamaranstrand;
- verplaatsing havenactiviteiten;
- realisatie woningen.

Natura 2000

Het plangebied ligt deels in het Natura 2000-gebied Markermeer & IJmeer.

Deze ontwikkelingen hebben in meer of mindere mate negatieve effecten op dit Natura 2000-gebied. Op pag. 83 van het bovengenoemde bestemmingsplan is vermeld dat in de omgeving diverse gebieden liggen die mogelijk gevolgen kunnen ondervinden van de ontwikkelingen die met dit bestemmingsplan mogelijk zijn. Hierbij worden onder meer genoemd het Gooi- en het Naardermeer. Deze gebieden behoren tot het grondgebied van de gemeente Gooise Meren.

Of deze ontwikkelingen negatieve effecten hebben op deze natuurgebieden en wat precies de gevolgen daarvan zijn is onvoldoende onderzocht. In het kader van goede ruimtelijke ordening is het noodzakelijk om dit onderzoek alsnog uit te voeren.

Geluidsoverlast

Doordat het terrein voor grootschalige evenementen wordt verplaatst naar het zuidelijk deel van het Almeerderstrand neemt de geluidsoverlast voor bewoners van de kern Muiderberg en de locatie Naarderbos toe. De voorkeursgrenswaarde van 50 dBA op de gevel van woningen wordt voor deze locaties in het akoestisch onderzoek dat de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft uitgevoerd bij de meeste metingen overschreden. Zie hiervoor bijlage 2 'Akoestisch rapport evenementen Almeerderstrand 2018 en verder' – pagina 11 en 12. Op het Almeerderstrand kunnen meerdere soorten evenementen worden georganiseerd. Op dit moment is - met uitzondering van maximaal 4 geluidsdragende evenementen - niet duidelijk welke evenementen precies en hoe vaak deze evenementen zullen worden georganiseerd. Bovendien is onduidelijk hoe lang deze evenementen zullen duren. De verplaatsing van het evenemententerrein en de onduidelijkheid over de aard,

frequentie en duur van de evenementen leiden tot een situatie die in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester