

Beantwoording is openbaar/~~niet openbaar~~ (doorhalen wat niet van toepassing is).

**Naam en fractie:** Rolien Bekkema, PvdA Gooise Meren  
**Datum indiening:** 14-01-2019  
**Datum antwoord:** 21 januari 2019  
**Onderwerp:** (Niet?) nakomen tijdelijke afspraken Dudok Wonen (vooruitlopend op prestatie afspraken)

### Inleiding

De afgelopen tijd is er veel gesproken over de nog lopende onderhandelingen mbt de prestatie afspraken met woningbouwcorporaties, zoals bijvoorbeeld met Dudok Wonen. Ondanks dat er een tijdelijke 'verkoopstop' zou zijn afgesproken, merkt de PvdA dat deze verkoop onverminderd plaats vindt. Ook zijn er veel onduidelijkheden over de manier van verkopen. Ik stel u namens de PvdA daarom de volgende vragen:

### **Vraag 1**

Klopt het dat er een tijdelijke 'verkoopstop' overeen is gekomen tussen de gemeente Gooise Meren en Dudok Wonen (alsmede de Alliantie), en dat dit inhoudt dat gedurende het nog lopende proces rond het maken van prestatie afspraken met de woningbouwcorporaties er geen huurwoningen in de verkoop mogen worden geplaatst?

Zo ja, hoe kunt u uitleggen dat de verkoop van huurwoningen van Dudok Wonen het afgelopen half jaar gewoon doorgaat, in ieder geval in de kern Naarden? En wat gaat u doen om de verkoop van huurwoningen een halt toe te roepen, en Dudok tot de orde te roepen?

### **Antwoord**

In het kader van de moeizaam verlopende prestatieafspraken is in het voorjaar van 2018 een procesafpraak gemaakt tussen de gemeente, de huurdersbelangenorganisaties en de woningcorporaties. Deze procesafpraak behelsde het inlassen van een onderzoeksperiode. Voorafgaand aan deze onderzoeksperiode zijn afspraken gemaakt, onder andere over de verkoop. Met Dudok Wonen zijn de volgende afspraken gemaakt:

- o Stopzetten van het aanbod aan huurders om (met een sociale koopformule) de eigen woning te kopen;
- o Halveren van het geplande aanbod sociale koop bij huuropzegging van sociale huurwoningen (verkoop mutatiewoningen).

Deze afspraken golden voor de vier maanden van de onderzoeksperiode. In augustus 2018 is het onderzoek inhoudelijk afgerond. Meer over de onderzoeksperiode en de afspraken kunt u terugvinden in de raadsmededeling van 10 april 2018 met als onderwerp de 'Stand van zaken prestatieafspraken' (zaaknummer 761914).

Overigens is het college van mening dat woningcorporaties zeer terughoudend zouden moeten zijn met het verkopen van sociale huurwoningen. Omdat het op peil houden van het aandeel sociale huurwoningen in de totale woningvoorraad, conform de woonvisie, niet haalbaar is. Dit is ook het belangrijkste struikelblok gebleken bij de totstandkoming van prestatieafspraken.

### **Vraag 2**

Zoals u weet is de PvdA een verwoed tegenstander van het verkopen van de sociale woningvoorraad. De PvdA fractie krijgt veel meldingen van verkochte huurwoningen, door de hele gemeente verspreid. Hierbij wordt ook vaak opgemerkt dat de woning verkocht is aan mensen die nog niet in Gooise Meren (of de directe regio) woonachtig waren. De eerdere insteek van Dudok, te weten hun huurders de mogelijkheid geven om een woning te kunnen kopen, lijkt dus niet meer van kracht te zijn. Bent u bekend met de methodes waarop Dudok Wonen de huurwoning aanbiedt? Wordt de woning bijvoorbeeld actief aangeboden aan de huurders van Dudok of is er sprake van een loting, en indien ja, wat zijn de voorwaarden om aan deze loting mee te mogen doen (denk aan maximaal inkomen/huurder/woonachtig in GM/etc)?

### **Antwoord**

Dudok Wonen heeft verschillende sociale koopproducten en rapporteert hierover onder andere in haar jaarverslag. Eind 2018 heeft Dudok Wonen op verzoek van de gemeenteraad een informatiebijeenkomst georganiseerd over de verschillende koopvarianten die zij aanbiedt.

De gemeente heeft, in tegenstelling tot de verhuur van sociale huurwoningen, geen instrumenten om regulering voor koopproducten af te dwingen. Dit is alleen mogelijk in onderling overleg en met beider goedkeuren.