

Beantwoording is openbaar/~~niet openbaar~~ (doorhalen wat niet van toepassing is).

Naam en fractie: Ilse Millin , VVD
Datum indiening: 20 januari 2019
Datum antwoord: 23 januari 2019
Onderwerp: Iepenlaan 4A Bussum

Inleiding

De VVD is positief gestemd over het herbestemmen van kleinschalige bedrijven terreinen in woonwijken naar woningbouw. Een vaststaand feit is dat wij in onze gemeente een chronisch tekort aan nieuwe locaties voor woningbouw hebben. In de woonvisie staat beschreven dat de prognose in 2040 is dat de gemeente GM 60.000 inwoners zal hebben waarvan 45% één persoons huishoudens. Tevens krijgen wij volgens de prognose tussen 2025 en 2030 te maken met een zeer sterke stijging van ouderen tussen 65 en 85 jaar.

In de woonvisie wordt aangegeven dat er een gedifferentieerd woningaanbod dient te komen. Een goede verhouding tussen grondgebonden woningen en appartementen. Gemiddeld dienen de woningen kleiner en betaalbaarder te worden en tevens vaker gelijkvloers en duurzamer.

Om meer eengezinswoningen beschikbaar te krijgen voor jonge gezinnen is doorstroming van senioren naar een geschikt appartement een belangrijk uitgangspunt. Dit geldt voor zowel de sociale sector alsmede het midden en hogere segment. Het project Iepenlaan 4A te Bussum lijkt ons een mooi project, echter wij hebben daar nog een aantal vragen over.

Vraag 1

In het plangebied zullen 16 parkeerplaatsen worden gerealiseerd (bron anterieure overeenkomst). Het aantal parkeerplaatsen voldoet aan de gestelde norm. Acht van de parkeerplaatsen bevinden zich op de eigen terreinen van de woningen. De ruimte om te parkeren op eigen terrein is bijzonder krap. Het is daardoor reëel te veronderstellen dat bewoners hun auto niet op eigen terrein gaan parkeren, waardoor er in feite minder parkeerplaatsen gebruikt gaan worden dan beschikbaar en geëist is. Vraag is hoe u afdwingt dat de bewoners daadwerkelijk op eigen terrein parkeren?

Antwoord

In het plan zullen 17 parkeerplaatsen worden aangelegd met een breedte van 2,40 meter. Hiermee wordt voldaan aan de daarvoor geldende normen.

Vraag 2

Wat wordt het parkeerbeleid in deze nieuwe buurt?

Antwoord

Parkeerbeleid is geen onderdeel van een bestemmingsplan. Momenteel wordt er gewerkt aan het herzien van het parkeerbeleid voor de gemeente Gooise Meren. U wordt hierover separaat geïnformeerd.

Vraag 3

Wat is de prognose voor extra parkeerbelasting voor de Iepenlaan en Herenstraat?

Antwoord

Het bestemmingsplan voldoet aan de geldende parkeernormen en het plan voorziet in voldoende parkeerplaatsen.

Vraag 4

Het afkoppelen van de hemelwaterafvoer van de daken van de woningen van het riool is een belangrijke stap in het voorkomen van verdroging van de ondergrond. Met name in nieuwe projecten is de maatregel éénvoudig te nemen. Is in dit plan het scheiden van afvalwater/hemelwater (gescheiden riool) meegenomen?

Antwoord

Ja en voor het antwoord op deze vraag wordt u verwezen naar hoofdstuk 4.3.2 Water in het bijzonder pagina 35 van de toelichting van het bestemmingsplan. Hier staat geschreven:

Regenwater en afvalwaterketen

Afkoppelen van regenwater gevolgd door afvoer van regenwater naar oppervlaktewater vereist de aanleg van een apart regenwaterriool. Voldaan moet worden aan eisen welke zijn gesteld in de Wet Milieubeheer (basisinspanning, waterkwaliteitsspoor, aanpak ongezuiverde lozingen). Bij infiltratie van regenwater in de bodem moet worden voldaan aan de geldende waterkwaliteitseisen. Infiltratie in de bodem mag niet leiden tot overlast door peilstijgingen van grond- en oppervlaktewater. Ook mag infiltratie van regenwater in bodem of het lozen van regenwater op oppervlaktewater niet leiden tot vervuiling.

Vraag 5

Een andere maatregel om verdroging tegen te gaan, is het verminderen van gesloten verhardingen. Zijn in het plan semi-open verhardingen meegenomen?

Antwoord

De openbare ruimte zal worden ingericht conform de gemeentelijke eisen. Voor het overige zie antwoord op vraag 4.

Vraag 6

In de nota zienswijze staat over deze woningbouw: 'kozijnen in de gevel op de zolder zijn daar waar aanwezig voorzien van niet-doorzichtig glas'. Wanneer deze ramen open staan om te luchten heeft het niet-doorzichtig glas geen effect meer. Of is het de bedoeling dat deze ramen niet open kunnen?

Antwoord

De bedoelde ramen worden ondoorzichtig uitgevoerd en zijn niet te openen