

Beantwoording is openbaar/~~niet openbaar~~ (doorhalen wat niet van toepassing is).

Naam en fractie: Rolien Bekkema, Partij van de Arbeid
Datum indiening: 17 januari 2019
Datum antwoord: 28 januari 2019
Onderwerp: Stand van zaken centrumplan Keverdijk

Inleiding

De fractie van de Partij van de Arbeid heeft onlangs vernomen dat de ontwikkelingen bij de verhuizing/sloop/nieuwbouw van de SCAN op de Keverdijk, onderdeel van het al zeer lang lopende project centrumplan Keverdijk, wederom vertraging hebben opgelopen. Het kinderwerk van Versa Welzijn zou bijvoorbeeld volgens eerdere planning op een nieuwe locatie gehouden worden, maar is nu weer terug verplaatst naar de SCAN. Dit zou komen omdat er vertragingen zijn in de geplande sloop/nieuwbouw van het nieuw te bouwen multifunctionele centrum. De vertraging wordt erg vervelend en negatief ervaren door omwonenden, de aangrenzende winkeliers en de gebruikers. Vooral omdat er wederom onzekerheid is opgetreden wanneer de daadwerkelijke verhuizing en start van de nieuwbouw nu daadwerkelijk gaat plaatsvinden.

Dit project kent inmiddels een uitgebreide en lange geschiedenis, vol vertragingen, uitstel en met zeer veel onduidelijkheden voor de omwonenden en gebruikers van de SCAN/Schakel. De PvdA begrijpt de ontstane onrust dus, juist gezien de geschiedenis.

Wij hebben de volgende vragen:

Vraag 1

Klopt het dat er, wederom, vertraging is opgelopen met betrekking tot de verhuizing/sloop/nieuwbouwplannen van de SCAN? Zo ja, waar is deze vertraging aan te wijten? Zijn er (financiële) consequenties verbonden aan deze vertraging?

Antwoord

In het projectenboek 2018-2 (oktober 2018) hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken van het project Centrum Keverdijk en de actuele planning van dit project. Wij hadden voorzien dat de uitvoering van het project zou starten in het 2^e kwartaal van dit jaar. In november vorig jaar is in het kader van de voorbereidingen voor de bestemmingsplanherziening een onderzoek naar aanwezig flora en fauna uitgevoerd. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat aanvullend onderzoek nodig is in de periode mei – oktober 2019 naar de mogelijke aanwezigheid van verblijfsplaatsen van vleermuizen in het SCAN gebouw en het gebouw De Schakel. Na raadpleging van meerdere ecologen zijn wij tot de conclusie gekomen dat wachten op de uitkomsten van het aanvullend onderzoek de enige mogelijkheid is, sloop is tot die tijd niet mogelijk. Het gebouw kan hiermee niet eerder dan eind dit jaar gesloopt worden. Hierdoor is een vertraging in het project ontstaan van circa 6 maanden ten opzichte van de planning uit het laatste Projectenboek. De vertraging heeft geringe financiële consequenties voor het project. De meerkosten passen binnen de beschikbare kredieten.

Vraag 2

Waarom is de gemeenteraad niet op de hoogte gesteld van de opgelopen vertraging? En wanneer kunnen wij hierover een raadsmededeling of andere vorm van duiding verwachten?

Antwoord

Wij informeren u periodiek over de stand van zaken rondom grote projecten via het Projectenboek. Alleen bij bijzonderheden informeren wij u tussentijds. Uiteraard hebben wij de betrokken partijen wel direct geïnformeerd over de ontstane vertraging. Wij werken op dit moment overigens wel aan een raadsmededeling over de start van de bestemmingsplanprocedure en de voortgang rondom de realisatie en exploitatie van het multifunctioneel centrum. Deze mededeling gaat ook in op de planning en vervolgstappen. De verzending van de raadsmededeling wacht nog op de afronding van het voorontwerp bestemmingsplan, dat deze week wordt opgeleverd. U kunt de raadsmededeling begin februari tegemoet zien.

Vraag 3

Wat is het actuele tijdspad met betrekking tot de nieuwbouwplannen voor het centrumplan Keverdijk? En wordt dit (vernieuwde) tijdspad ook gedeeld met de betrokkenen (lees: omwonenden, aangrenzende winkeliers, gebruikers SCAN, Moskee, etc.)?

Antwoord

Alle betrokkenen in het project informeren wij met regelmaat over de voortgang en de planning. Op basis van de huidige stand van zaken gaan wij er vanuit dat het bestemmingsplan deze zomer kan worden vastgesteld. De start van de eerste werkzaamheden zal kunnen plaatsvinden eind dit jaar. De eerste werkzaamheden bestaan uit de sloop van het SCAN gebouw en de bouw van het nieuwe multifunctioneel centrum. De bouwtijd van het multifunctioneel centrum bedraagt iets minder dan een jaar. De andere bouwwerkzaamheden volgen op de oplevering van het multifunctioneel centrum. In het eerstvolgende Projectenboek 2019-1 zullen wij u verder informeren over de stand van zaken rondom het project.