

Opvattingen van het college of burgemeester ex. artikel 33 Reglement van Orde. De griffie zorgt voor verspreiding. Beantwoording volgt zo snel mogelijk en in ieder geval binnen 4 weken.

**Naam en fractie:** Rolien Bekkema, Partij van de Arbeid  
**Datum indiening:** 14 februari 2019  
**Datum antwoord:** 26 februari 2019  
**Onderwerp:** Opvragen hoogte compensatiefonds Sociale Woningbouw en vragen compensatieregeling.

### Inleiding

In de raadsvergadering van afgelopen avond, 13-02-2019, is gesproken over de sociale woningbouw-opgave die wij in Gooise Meren kennen en de door het College nog te presenteren compensatieregeling. Over de hoogte van het compensatiefonds en met betrekking tot de -regeling heeft de fractie van de PvdA de volgende vragen:

#### **Vraag 1**

Volgens portefeuillehouders Schimmel en Hendriks is de totale som van de verschillende potjes die het compensatiefonds vormen in beeld en bekend. Kunt u ons inzicht geven wat de totale som van deze reserves is, op dit moment? En kunt u een toelichting geven hoe deze totale som is opgebouwd, en ons inzicht geven vanuit welke 'potjes' dit compensatiefonds (in wording) is opgebouwd?

#### **Antwoord**

Op dit moment wordt gewerkt aan de compensatieregeling die ter vaststelling aan de raad zal worden voorgelegd. Onderdeel van het voorstel zal zijn de financiële onderbouwing voor het instellen van een compensatiefonds. We kunnen daar op dit moment nog niet op vooruitlopen. Ter voorbereiding op de besluitvorming zal een thema-uur over dit onderwerp georganiseerd worden voor de raad.

#### **Vraag 2**

Portefeuillehouder Schimmel geeft aan dat de nog te vormen compensatieregeling voor de zomer naar de raad wordt gestuurd. Kunt u ons duidelijk toelichten waarom dit niet eerder kan plaatsvinden? Wethouder Schimmel gaf vandaag aan: "er is nog geen witte rook". Kunt u dit toelichten? Waaraan ligt dit? Wat moet nog verder worden besproken en uitgezocht voordat u de raad kan inlichten en informeren? Kunt u toezeggen dat de raad in ieder geval voor de behandeling van de Voorjaarsnota wordt geïnformeerd?

#### **Antwoord**

Het opzetten van een compensatieregeling gaat gepaard met de nodige juridische en financiële vraagstukken. Ook de aansluiting op het nieuwe grondbeleid en ons bestaand ruimtelijke ontwikkelings- en woonbeleid zijn van belang. Het gaat vaak om grote belangen en daarmee samenhangende risico's. Dit vraagt om zorgvuldige afweging en afstemming. Het college kan geen harde toezegging doen, maar streeft naar behandeling in de raad voor de zomer.

#### **Vraag 3**

Hoe gaat u in de tussentijd om met nieuwe of lopende aanvragen voor woningbouw, op nieuwbouw- of inbrei-locaties? Wordt de eerder (bij de lepenlaan) genoemde 21.000 euro per niet nagekomen gebouwde sociale woning als maat genomen? Of hanteert u andere compensatietarieven? Kunt u ons aangeven hoe veel keren deze kwestie het afgelopen jaar (2018) op tafel is gekomen en of dit invloed heeft gehad op de voorgenomen bouwplannen van ontwikkelaars?

#### **Antwoord**

Als er sprake is van een wijziging van de bestemming dan moet de initiatiefnemer in overleg treden met de gemeente. Het uitgangspunt is bij ontwikkelingen is vasthouden aan tenminste 1/3 betaalbaar zoals opgenomen in de Woonvisie. Op dat moment kunnen er ook projectspecifieke afspraken gemaakt worden over de 1/3 betaalbaar en de consequentie voor de initiatiefnemer indien niet 1/3 betaalbaar gerealiseerd wordt. In 2018 zijn geen schriftelijke overeenkomsten gesloten waarin afspraken over compensatie voor betaalbare woningbouw in zijn opgenomen. Voorts verwijzen we u naar de beantwoording onder vraag 1 en 2.