

Voorzitter Stuurgroep De Krijgsman
t.a.v. J. Veldhuizen
Postbus 58110
1040 HC Amsterdam

Behandeld door
T Zeegers
06 - 215182881
t.zeegers@gooisemeeren.nl

Datum
Uw kenmerk
Zaaknummer 114095
Pagina 1 van 2
Stuurgroep afspraken september
2016

Onderwerp

Geachte voorzitter van de Stuurgroep van de Krijgsman,

Op 7 maart 2014 zijn de gemeente Muiden, de Springstoffenfabrieken, KNSF en De Krijgsman Beheer B.V. de 'Vaststellingsovereenkomst en afspraken over de toekomstige ontwikkeling van de Krijgsman in Muiden' ("Vaststellingsovereenkomst") aangegaan.

Ter uitvoering van artikel 5 van de Vaststellingsovereenkomst heeft de Gemeente op 19 november 2015 een bestemmingsplan ("Bestemmingsplan") vastgesteld. Tegen het Bestemmingsplan is bij de Raad van State beroep ingesteld. Tot onze grote teleurstelling heeft de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State op 13 juli 2016 het Bestemmingsplan in zijn geheel vernietigd.

Naar aanleiding van de uitspraak Afdeling Rechtspraak van de Raad van State hebben KNSF, gemeente en De Krijgsman Beheer B.V. in de zomer gewerkt aan een aangepast bestemmingsplan. Dit aangepaste bestemmingsplan heeft consequenties voor de bebouwingmogelijkheden rond de Westbatterij. Naar aanleiding hiervan, het akkoord van KNSF en De Krijgsman Beheer B.V. op de verlenging van de Vaststellingsovereenkomst d.d. 6 september 2016 en geschilpunten die de afgelopen maanden tussen Partijen speelden over de interpretatie van enkele Vaststellingsovereenkomst artikelen, hebben Partijen in Stuurgroep verband op 6 september 2016 gesproken over enkele aanvullende afspraken als bedoeld in de verlenging van de Vaststellingsovereenkomst d.d. 5 September 2016. Deze aanvullende afspraken zijn in de Stuurgroep door de portefeuillehouder van de gemeente Gooise Meren bevestigd. Middels deze brief bevestigt het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Gooise Meren dat zij instemt met de volgende afspraken:

- De bebouwingsconsequenties worden in het plangebied opgelost binnen het aangepast bestemmingsplan;
- De gemeente Gooise Meren koopt – onder voorbehoud van goedkeuring gemeenteraad - conform wens van Schoolbesturen voor de school bij onherroepelijk bestemmingsplan De Krijgsman 0,35 hectare bouwgrond tegen een prijs van € 195,- per vierkante meter, en dus een totaal bedrag van € 682.500,-. (bouwrijpe grond). Het perceel ligt op de door gemeente Gooise Meren gewenste, en met KNSF besproken, locatie gelegen in het oostelijk deel van de Krijgsman bij de Cour aan de Kom en zal alleen voor de bebouwing voor een school met bijbehorende buitenruimte, met inbegrip van parkeerruimte gebruikt worden. Het perceel wordt in beginsel in de huidige staat doch in ieder geval geschikt voor de beoogde bestemming geleverd. KNSF zal na levering de grond bouwrijp maken. De in de gemeente

Gooise Meren gewenste sporthal komt niet op De Krijgsman. Levering en betaling van de schoolkavel in onderling overleg op een fiscaal zo gunstig mogelijk moment. De Gemeente Gooise Meren legt de koopafpraak ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad;

- KNSF betaalt de sportbijdrage ad € 1 miljoen uit de Vaststellingsovereenkomst binnen 15 werkdagen na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan De Krijgsman;
- Het discussiepunt van de toegangsbrug, wordt voor einde 2016 beslecht (al dan niet via arbitrage);
- De gemeente Gooise Meren verzorgt en bekostigt de herinrichting Kruitpad – als onderdeel van de buurtaanpak Noordwest en gegeven dat het Kruitpad aan de gemeente zal worden overgedragen- vanaf begin Kruitpad tot aan de brandweeringang (plangebiedsgrens Ambitiedocument/Vaststellingsovereenkomst), inrichting en planning in onderling overleg;
- De gemeente Gooise Meren brengt het Beeldkwaliteitsplan voor de volkstuinen zo spoedig mogelijk na vaststelling van het aangepast bestemmingsplan De Krijgsman in de besluitvorming richting de gemeenteraad;
- KNSF betaalt de leges voor zand en bomenkap (zoals verzonden door de gemeente Gooise Meren) in ieder geval binnen 15 werkdagen na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan de Krijgsman.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper
Burgemeester