

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	24 januari 2017
<b>Zaaknummer</b>	259082
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer drs. C.H. Boland, wethouder
<b>Onderwerp</b>	Onderzoek aankoop Crailo Noord en Zuid

## 1. Kennisnemen van

Het besluit van de colleges van Laren, Hilversum en Gooise Meren om gezamenlijk te onderzoeken of het mogelijk is gezamenlijk de locaties Crailo Noord en Zuid aan te kopen. Het doel van de aankoop is om gezamenlijk een hoogwaardige en duurzame herontwikkeling van deze locaties te realiseren.

## 2. Inleiding

De provincie Noord-Holland heeft Crailo Noord en Zuid in 2006 aangekocht van Domeinen. De aankoop was erop gericht om op deze locatie een herontwikkeling met wonen en bedrijvigheid te initiëren, aansluitend bij de groene omgeving.

Crailo Noord en Zuid zijn gelegen op het grondgebied van de gemeenten Laren, Hilversum en Gooise Meren. In 2014 hebben de raden van de gemeente Bussum, Laren en Hilversum ingestemd met het Ruimtelijke Kader voor de herontwikkeling van Crailo Noord en Zuid, waarbij Laren een voorbehoud heeft gemaakt op het type bedrijvigheid.

De provincie Noord-Holland bereidt momenteel, in nauwe samenwerking met Hilversum en Gooise Meren, het intergemeentelijk bestemmingsplan en bijbehorende documenten voor Crailo Noord voor. De ter visielegging van de stukken staat gepland voor het tweede kwartaal van 2017. De herontwikkeling van Crailo Zuid wordt in een later stadium ter hand genomen.

## 3. Kernboodschap

De gemeenten Laren, Hilversum en Gooise Meren willen zelf de verantwoordelijkheid nemen om door gezamenlijke herontwikkeling van dit gebied een nog hogere kwaliteit te realiseren.

Het doel van de drie gemeenten is om hier een innovatieve en ambitieuze invulling te realiseren, waarbij duurzaamheid en de groene omgeving centraal staan. Eventueel in combinatie met ruimte voor vormen van bedrijvigheid.

Wanneer de gemeenten zelf de grond in eigendom hebben, kunnen zij direct met ontwikkelaars of woningcorporaties over deze ambities afspraken maken. De ontwikkeling van het gebied moet in goede balans zijn met het aangrenzende natuurgebied.

De provincie Noord-Holland staat positief tegenover dit plan en geeft de gemeenten de gelegenheid de haalbaarheid van aankoop te onderzoeken en met een voorstel te komen.

## 4. Consequenties

Momenteel wordt hard gewerkt aan het intergemeentelijk bestemmingsplan Crailo Noord en bijbehorende stukken met het oog op de ter visielegging hiervan in het tweede kwartaal van 2017. Het onderzoek tot aankoop mag geen vertraging opleveren voor de planning van de provincie Noord-Holland. Daarom dient het onderzoek in april 2017 afgerond te zijn.

## 5. Communicatie

Op 30 januari vindt een bezoek plaats aan het Crailo-terrein door Gemeenteraadsleden van Gooise Meren, Hilversum en Laren en leden van Provinciale Staten van Noord-Holland.

#### **6. Vervolg**

Het onderzoek wordt afgerond in april 2017. Wanneer het onderzoek een positieve uitkomst heeft, zullen de 3 colleges dit verwerken in een gemeenschappelijk raadsvoorstel aan de drie gemeenteraden om tot gezamenlijke aankoop over te gaan. In dit voorstel worden naast afspraken over het delen van kosten en opbrengsten, ook nadere afspraken over de ambities meegenomen.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde  
*Burgemeester*